

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „OZ“)*

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: **Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno**  
IČ: **00216224**  
DIČ: **CZ00216224**  
Zastoupen: **Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou**  
Kontaktní osoby: **XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,**  
**e-mail: XXXXXXXXXX**  
**XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX**

*(dále jen „Objednatel“)*

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Zamazal ml. & spol., s.r.o.**  
Sídlo: **Kohoutova 1455/34, Husovice, 613 00 Brno**  
IČ: **60712384**  
DIČ/VAT ID: **CZ60712384**  
Zastoupen: **Ing. Radomírem Zamazalem, jednatelem**  
Zápis v obchodním rejstříku: **C 15718 vedená u Krajského soudu v Brně**  
Bankovní spojení: **č.ú.: 1353025339/0800**  
IBAN: **CZ08 0800 0000 0013 5302 5339**  
Korespondenční adresa: **XXXXXXXXXX**  
Kontaktní osoby: **XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX**  
**XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX**

*(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „Smluvní strany“)*

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Statické zajištění VŠ kolejí Mánesova 12** *(dále jen „Veřejná zakázka“)* zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „ZZVZ“)* rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo *(dále jen „Smlouva“)*.

## I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (dále také jen „Dílo“).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem statického zajištění budovy, sanace trhlin a zabránění zatékání pod budovu. .
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
  3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
  4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 4) **Výhrada změny zhotovitele**
- I. 4) a) Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele uvedených v čl. XI. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
- I. 4) b) Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (dále jen „Původní zadávací řízení“) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
- I. 4) c) Cena za realizaci zbývajících částí Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
- I. 4) d) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
- I. 4) e) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

## II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.

- II. 2) Předmětem Díla jsou stavební práce spočívající ve statickém zajištění budovy systémem mikropilot kotvených ŽB převázkou, sanace trhlin, znovuvybudování odvodňovacího a okapového chodníku pro zabránění zatékání pod budovu a zpevnění krčku mezi budovou VŠ kolejí a tenisovou halou a dokončovací práce (*dále také jen „Předmět díla“*) na adrese Mánesova 2556/12a, 612 00, Brno v areálu kolejí VUT.
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (*dále také jen „Technické podmínky“*) je vymezena zejména v projektové dokumentaci a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00006297> (*dále jen „Adresa VZ“*), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (*dále také jen „Rozpočet“*).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (*dále také jako „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
  2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
  3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
  4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

### III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Dílo bude prováděno ve II etapách dle Rozpočtu a v souladu s požadavky Objednatele dle Smlouvy:
- III. 2) a) I. etapa: zadní část objektu, mikropiloty (piloty 24-52), drenážní linie, okapový chodníček, terénní úpravy a práce na spojovacím krčku;
  - III. 2) b) II. etapa: přední část objektu, mikropiloty (piloty 1-23), okapový chodníček a terénní úpravy.
- III. 3) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich

obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

III. 4) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.

### III. 5) Harmonogram provedení Díla

III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „Harmonogram“*) k vyjádření.

III. 5) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to alespoň pro I. etapu Díla ode dne účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zpracovat předběžný harmonogram pro II. etapu Díla (*dále jen „Předběžný harmonogram“*) s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami a dílčími lhůtami pro jednotlivé práce a navazující postupy, a to od počátku prací pro II. etapu až do předání a převzetí Díla.

III. 5) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu, resp. Předběžného harmonogramu vyjádří k jejich obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.

III. 5) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.

III. 5) e) Smluvní strany jsou povinny si odsouhlasit Předběžný harmonogram nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy k plnění II. etapy dle ust. IV. 3).

III. 5) f) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem, resp. odsouhlaseným Předběžným harmonogramem.

III. 5) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhnout opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.

III. 5) h) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.

III. 5) i) Porušení kterékoliv povinností Zhotovitele nebo prodlení s plněním kterékoliv povinností vztahující se k Harmonogramu, či porušení Harmonogramu delší jak 7 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. 5) j) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno; ust. III. 5) c) Smlouvy se v případě tohoto harmonogramu použije přiměřeně.

### III. 6) Staveniště

III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy,

nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést

1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (dále jen „**Staveniště**“), jakož i
2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.

Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.

- III. 6) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Staveniště předáno po částech.
- III. 6) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.
- III. 6) d) Zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatel a s požadavky Objednatele.

### III. 7) Provedení stavebních úprav

- III. 7) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.
- III. 7) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.
- III. 7) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
  1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
  2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
  3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

### III. 8) Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele

- III. 8) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu, administrativních a ubytovacích prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- III. 8) b) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči

Objednateli.

- III. 8) c) Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla bude průběžně kontrolovat stávající kanál a odtokovou výpusť. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za funkčnost stávajícího kanálu a odtokové výpustě po celou dobu provádění Díla.

### III. 9) BOZP a PO

- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- III. 9) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- III. 9) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) f) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti práce na Staveništi, pokud jsou tyto osoby Objednatelem stanoveny.
- III. 9) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### III. 10) Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě

- III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
- III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
- III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.
- III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.

- III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.
- III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
- III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.
- III. 11) DSPS; Geodetické zaměření**
- III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.
- III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatelem, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů od dne účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.
- III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
  2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.
- III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- III. 11) f) Vedle DSPS je Zhotovitel povinen rovněž zpracovat Geodetické zaměření současné polohy veškerých venkovních úprav provedených během realizace Díla. Zejména zaměření nové polohy odvodňovacího kanálu a kanalizační vpusti.
- III. 12) Manuály**
- III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.
- III. 13) Pokyny Objednatele**
- III. 13) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 13) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné

porušení jeho smluvních či jiných povinností.

- III. 13) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

### III. 14) **Pověřená osoba**

- III. 14) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 14) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 14) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

### III. 15) **Elektrická energie a voda pro provádění Díla**

- III. 15) a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (*dále jen „Elektrina“*) na Stavenišťě. Instaluje-li si Zhotovitel podružné měření odebírané Elektriny, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá Elektrinu Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané Elektriny, uhradí Objednateli cenu za odebranou Elektrinu paušální částkou ve výši 1.500,- Kč za každých i započatých 1.000.000,- Kč ceny Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 15) b) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na Stavenišťě. Pokud je Zhotovitel schopen věrohodně měřit množství odebrané vody, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá vodu Objednatel. V opačném případě uhradí Objednateli cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 1.500,- Kč za každých i započatých 1.000.000,- Kč ceny Díla, pokud si pro potřeby Díla nezajistí jiný zdroj vody, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

### III. 16) **Kontrola provádění Díla**

- III. 16) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 16) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 16) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 16) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.



- III. 16) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- III. 16) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 16) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak zneprístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- III. 16) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 16) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 16) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 17) **Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**
- III. 17) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 17) b) Zhotovitel se zavazuje, že osoby podílející se na provádění Díla (na pozici: „obsluha strojů – zařízení pro napínání předpínací výztuže“ resp. „svářeč“) budou po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy mj. splňovat kvalifikaci stanovenou Objednatelem v ust. 4. formuláře nabídky, který je přílohou zadávací dokumentace k Veřejné zakázce. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že příslušná ustanovení zadávací dokumentace jsou jim známa.
- III. 17) c) Smluvní strany se dohodly, že změna osob provádějících Dílo (na pozici: „obsluha strojů – zařízení pro napínání předpínací výztuže“ resp. „svářeč“) je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
1. Zhotovitel Objednateli předloží písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novou obsluhou strojů – zařízení pro napínání předpínací výztuže, resp. svářečem splňuje kvalifikaci dle ust. 4. formuláře nabídky.
  2. Objednatel si vyhrazuje právo schválit novou obsluhou strojů – zařízení pro napínání předpínací výztuže, resp. svářeče; Objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- III. 17) d) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 17) e) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.

- III. 17) f) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 17) g) Zhotovitel označuje pracovníka: *XXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXX* za vedoucího pracovníka pro provádění Díla (*dále jen „Stavbyvedoucí“*), který bude pověřený zejména odborným vedením provádění Díla, řízením postupu prací na Staveništi, koordinací jednotlivých stavebních prací, kontrolou kvality a případně bude s kontaktní osobou Objednatele řešit možné připomínky k provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje, že Stavbyvedoucí bude po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce, který je jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce k dispozici na Adrese VZ.
- III. 17) h) Smluvní strany se dohodly, že změna Stavbyvedoucího je možná pouze tehdy, předloží-li Zhotovitel Objednateli písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým Stavbyvedoucím, splňuje kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem v ust. 4 formuláře nabídky k Veřejné zakázce a má stejné nebo lepší zkušenosti než ty, které jsou uvedeny v ust. 3. formuláře nabídky. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového Stavbyvedoucího.
- III. 17) i) Objednatel požaduje přítomnost Stavbyvedoucího na Staveništi v době provádění Díla.
- III. 18) **Subdodavatelé Zhotovitele**
- III. 18) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 18) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- III. 18) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 18) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- III. 18) e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.
- III. 18) f) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala

dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

III. 18) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 18) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 19) **Předávané doklady a dokumentace**

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 20) **Zajištění přípravy kolaudace**

III. 20) a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu (*dále jen „Kolaudace“*), kterým bude povoleno užívání Předmětu díla nebo jeho části k určenému účelu na dobu neurčitou.

III. 20) b) Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumentace, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro Kolaudaci.

III. 20) c) Objednatel předpokládá, že Kolaudace proběhne bezprostředně po převzetí Díla, resp. jeho dokončené části Objednatelem.

III. 21) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**

III. 21) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.

III. 21) b) Ust. III. 21) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.

III. 21) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.

III. 21) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,

3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

#### IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

#### IV. 2) Zahájení provádění Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla:

- IV. 2) a) I. etapu Díla – zadní část objektu, mikropiloty (piloty 24-52), drenážní linie, okapový chodníček, terénní úpravy a práce na spojovacím krčku – je povinen Zhotovitel zahájit první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy;
- IV. 2) b) II. etapu Díla – přední část objektu, mikropiloty (piloty 1-23), okapový chodníček a terénní úpravy – je Zhotovitel povinen zahájit na výzvu Objednatele (dále jen „**Výzva k plnění**“).

#### IV. 3) Výzva k plnění

- IV. 3) a) Objednatel odešle Výzvu k plnění II. etapy Díla Zhotoviteli kdykoli po ukončení I. etapy Díla nejpozději však do konce ledna 2024. Objednatel předpokládá realizaci II. etapy Díla v roce 2024.
- IV. 3) b) Objednatel je odešle písemně Výzvu k plnění kontaktní osobě Zhotovitele, Zhotovitel je povinen Výzvu k plnění písemně potvrdit do 5 dní ode dne jejího doručení. Zhotovitel se zavazuje započít s realizací II. etapy Díla dle Výzvy k plnění v souladu s odsouhlaseným Předběžným harmonogramem, nejpozději však do 3 týdnů ode dne odeslání Výzvy k plnění, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Objednatel si vyhrazuje právo, že Výzvu k plnění není povinen Zhotoviteli odeslat a vyzvat jej tak k plnění II. etapy Díla, a to v případě, že nebude mít zajištěno financování II. etapy. V takovém případě bude postupováno dle ust. XI. 2) b) Smlouvy. Nebude-li II. etapa Díla realizována, je o tom Objednatel povinen Zhotovitele vyrozumět nejpozději do 31.12.2023.
- IV. 3) d) Objednatel je rovněž oprávněn vyzvat Zhotovitele k realizaci pouze části II. etapy Díla, přičemž bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto, která část II. etapy bude realizována, a současně musí být splněny následující podmínky:
  1. cena za I. etapu a část II. etapy Díla dle bodu IV. 3) d) nesmí v roce 2023 přesáhnout částku 8.000.000,- Kč bez DPH ,
  2. uvedená část Díla II. etapy bude realizována v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, technickými či jinými normami a technologickými postupy.
- IV. 3) e) Ust. IV. 3) d) není dotčeno oprávnění Objednatele vyzvat Zhotovitele k realizaci zbývajících částí II. etapy Díla kdykoli v průběhu trvání Smlouvy, nejpozději však do konce ledna 2024.
- IV. 3) f) Smluvní strany výslovně utvrzují, že doručením Výzvy k plnění není uzavřena žádná další (dílčí) smlouva; Výzva k plnění je pouze pobídkou k faktickému plnění ze Smlouvy.

#### IV. 4) Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti

- IV. 4) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „**Předvedení způsobilosti**“). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.

- IV. 4) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 4) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.
- IV. 4) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, resp. jeho částí, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### IV. 5) **Předání a převzetí Díla**

##### IV. 5) a) **Lhůta pro předání Díla**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo v následujících lhůtách:

1. I. etapu nejpozději do 8 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy.
2. II. etapu v plném rozsahu nejpozději do 8 měsíců ode dne, který bude dohodnut mezi Objednatелеm a Zhotovitelem ve Výzvě k plnění dle ust. IV. 3) b) Smlouvy, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Bude-li na Výzvu k plnění realizována pouze část II. etapy, jejíž rozsah bude dohodnut dle ust. IV. 3) d) Smlouvy, je Zhotovitel povinen předat tuto část Díla dle stanoveného termínu ve Výzvě k plnění, přičemž lhůta bude určena přiměřeně rozsahu realizovaných prací.

Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- IV. 5) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.
- IV. 5) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 5) d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol, a to pro každou etapu Díla zvlášť (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

- IV. 5) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS a Geodetické zaměření současné polohy,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich částí a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,

#### 4. Manuály.

IV. 5) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 5) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

#### IV. 5) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznámí Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

IV. 5) i) Neoznámení vad dle ust. IV. 5) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 5) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 5) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

#### IV. 6) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
5. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

IV. 7) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 7:30 hod. do 20:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotovitel. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden pracovní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 6) bodu 1. Smlouvy.

## V. Cena Díla

V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

9.234.049,28,- Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*)

V. 2) **DPH**

V. 2) a) DPH činí 1.939.150,35,- Kč. Cena Díla včetně DPH pak činí 11.173.199,63,- Kč.

V. 2) b) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

V. 4) **Rozpočet**

V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.

V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.

V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.

V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

## VI. Platební podmínky

VI. 1) **Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace**

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Faktury budou vystavovány vždy na základě Objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „*Soupis*“).
- VI. 1) b) Soupis bude zpracován vždy pro období od 16. (slovy: šestnáctého) dne kalendářního měsíce do 15. (slovy: patnáctého) dne kalendářního měsíce následujícího a předložen Objednateli nejpozději poslední den období, ke kterému se vztahuje.
- VI. 1) c) Objednatel každý Soupis bezodkladně po jeho předložení buď schválí, nebo sdělí Zhotoviteli, že Soupis není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li Soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Objednateli.
- VI. 1) d) Faktury za příslušné období znějící na částku odpovídající Soupisu je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude příslušný Soupis Objednatelem schválen. Schválený Soupis bude přílohou Faktur.
- VI. 1) e) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením Soupisu není část Díla odpovídající příslušnému Soupisu převzata Objednatelem ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.
- VI. 1) f) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě Faktur za jednotlivá období považuje vždy poslední den období, za něž je fakturováno.
- VI. 1) g) Ke dni převzetí Díla, resp. jeho části dle ust. IV. 4) Smlouvy vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu; za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě konečné Faktury považuje den převzetí Díla Objednatelem.
- VI. 1) h) Objednatel výslovně prohlašuje, že v kalendářním roce 2023 je oprávněn uhradit Faktury v celkové výši maximálně 8.000.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel je tedy v roce 2023 oprávněn provést a vyfakturovat pouze skutečně provedené práce v celkové hodnotě max. 8.000.000,- Kč bez DPH.
- VI. 1) i) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) j) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- VI. 2) **Náležitosti Faktury**
- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
  2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
  4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
  5. přílohou Faktury bude Objednatelem potvrzený Soupis a přílohou konečné faktury Předávací protokol.
- VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat



požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VI. 2) d) V případě, že

1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. 2) e) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

1. Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje Zádržné.
2. Zádržné bude uhrazeno do 15 (slovy: patnácti) dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující Vady.

## VII. Změny Předmětu díla

VII. 1) **Změna Předmětu díla obecně**

VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.

VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.

VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.

VII. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů

1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a

skutečným stavem,

- změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
- nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
- vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
- konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

#### VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

- Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
- Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
- v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
- v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

#### VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

- Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
- rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

#### VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

- důvod a popis navrhované Změny;
- rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
- vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;

4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

#### VII. 6) Jednotkové ceny změny

- VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.
- VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny
1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity
  2. ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (dále jen „Ceník RTS“), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
  3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.
- VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínů bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.
- VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
- #### VII. 9) Bagatelní Změny
- VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,
1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
  2. které nevedou ke změně ceny Díla,
  3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
  4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.
- VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

## VIII. Záruka za jakost Díla

### VIII. 1) Záruka za jakost Díla

VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla, resp. jeho části Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 120 měsíců od

1. převzetí Díla, resp. jeho dokončené části nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

### VIII. 2) Reklamace vad Díla v záruční době

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamace“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamaci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) **Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně

zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 2) d) **Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

VIII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamace.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamace; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamace, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamaci uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo

alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 dnů od obdržení Reklamací.

#### VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamací až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

#### VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

#### VIII. 6) **Provozní úkony a údržba**

VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozporů provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

#### VIII. 7) **Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby**

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruky za jakost neovlivní.

### **IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele**

#### IX. 1) **Nebezpečí škody**

IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do

okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Dílo na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.

- IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

## IX. 2) **Pojištění Zhotovitele**

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

- IX. 2) a) Pojištění Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojistná částka min. ve výši ceny Díla,
  2. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z ceny Díla bez DPH, minimálně však 200.000,- Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši ceny Díla,
  3. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 10.000.000,- Kč,
  4. spoluúčast Zhotovitele max. 20.000,- Kč,
  5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
  6. konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 2) b) Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho subdodavatelé,
  2. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,
  3. limit plnění min. ve výši 20.000.000,- Kč,
  4. spoluúčast max. 10.000,- Kč,
  5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
  6. konec krytí dnem převzetí Díla, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.
- IX. 2) c) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných

pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídají-li požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději s převzetím Staveniště; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.

- IX. 2) d) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

## X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
- X. 2) a) splnění I. etapy, resp. II. etapy, resp. části II. etapy Díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny Díla bez DPH, která odpovídá příslušné etapě, za každou takovou etapu a každý započatý den prodlení;
- X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
- X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- X. 2) d) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.

- X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.
- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) b) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
  2. 5.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- X. 3) c) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a



férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 17) f) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,-- Kč za každé porušení.

- X. 3) d) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 18) f) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- - Kč za každé porušení.
- X. 3) e) V případě opakované neomluvené nepřítomnosti Stavbyvedoucího na Stavbě dle ust. III. 17) i) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý započatý den.
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „Vyšší moc“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.

## **XI. Zrušení závazků ze Smlouvy**

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- XI. 2) **Odstoupení od Smlouvy**
- XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
  2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
  4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
  5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobila bránit,
  6. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
  7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
  8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
  9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- XI. 2) b) Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v rozsahu II. etapy Díla, a to v případě, kdy nebude mít zajištěno financování pro realizaci II. etapy Díla dle ust. IV. 3) c). V případě, že Objednatel zjistí, že nemá dostatek finančních prostředků pro realizaci II. etapy Díla vyrozumí o tom písemně Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- XI. 2) c) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- XI. 2) d) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- XI. 2) e) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- XI. 3) **Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**
- XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal

Objednatel příkaz,

2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
  3. předá Objednateli Staveniště.
- XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**
- Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem dle ust. XI. 2) a) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

## XII. Komunikace Smluvních stran

### XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba,

bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

## XII. 2) Písemná forma komunikace

XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## XII. 3) Dodatky ke Smlouvě

XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

## XIII. Důvěrné informace

XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:

1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.

XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.

XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele

1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
  2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

##### **XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu

s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- XIV. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

## **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla**

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód:

**Stavba:** Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

KSO:

Místo: Brno, Mánesova 12

CC-CZ:

Datum: 2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

IČ: 60712384

DIČ: CZ60712384

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, Brno

IČ: 28273231

DIČ: CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**9 234 049,28**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>9 234 049,28</b>	<b>1 939 150,35</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**11 173 199,63**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

**Stavba:** Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

**Místo:** Brno, Mánesova 12

**Datum:** 2023

**Zadavatel:** Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

**Projektant:** PROXIMA projekt, s.r.o.,  
Lidická 19, Brno

**Uchazeč:** Zamazal ml. & spol., s.r.o.

**Zpracovatel:**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**9 234 049,28**

**11 173 199,63**

01	Vytyčení sítí, sondy	40 000,00	48 400,00
02	Výkopové práce	2 004 019,00	2 424 862,99
03	Mikropiloty	2 082 509,37	2 519 836,34
04	Převázkové pasy	1 557 825,15	1 884 968,43
05	Podkladní deska - krček	343 878,71	416 093,24
06	Trhliny	1 747 353,00	2 114 297,13
07	Drenáže	442 793,50	535 780,14
08	Okap.chodník, ter.úpravy	386 203,37	467 306,08
09	Vedlejší rozpočtové náklady	629 467,18	761 655,29

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**01 - Vytyčení sítí, sondy**

KSO:

Místo: Brno, Mánesova 12

CC-CZ:

Datum: 2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

IČ: 60712384

DIČ: CZ60712384

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, Brno

IČ: 28273231

DIČ: CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>40 000,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	40 000,00	21,00%	8 400,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>48 400,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**01 - Vytyčení sítí, sondy**

Místo:

Brno, Mánesova 12

Datum:

2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**40 000,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

40 000,00

---

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

16 000,00

---

731 - Ústřední vytápění - kotelny

8 000,00

---

742 - Elektroinstalace - slaboproud

16 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**01 - Vytyčení sítí, sondy**

Místo: Brno, Mánesova 12

Datum: 2023

Zadavatel: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant: PROXIMA projekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč: Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**40 000,00**

D PSV Práce a dodávky PSV 40 000,00

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 16 000,00

1	K	721 R1	Vytyčení kanalizace, sonda	kus	2,000	8 000,00	16 000,00
---	---	--------	----------------------------	-----	-------	----------	-----------

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 8 000,00

2	K	731 R1	Vytyčení teplovodu, sonda	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
---	---	--------	---------------------------	-----	-------	----------	----------

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 16 000,00

3	K	742 R1	Vytyčení kanalizačního vedení, sonda	kus	2,000	8 000,00	16 000,00
---	---	--------	--------------------------------------	-----	-------	----------	-----------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**02 - Výkopové práce**

KSO:

Místo: Brno, Mánesova 12

CC-CZ:

Datum: 2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

IČ: 60712384

DIČ: CZ60712384

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, Brno

IČ: 28273231

DIČ: CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 004 019,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 004 019,00	21,00%	420 843,99
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 424 862,99**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**02 - Výkopové práce**

Místo:

Brno, Mánesova 12

Datum:

2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 004 019,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 997 319,00**

1 - Zemní práce

1 568 816,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

143 316,00

997 - Přesun sutě

285 187,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

**6 700,00**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 900,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

2 120,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

1 680,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**02 - Výkopové práce**

Místo: Brno, Mánesova 12

Datum: 2023

Zadavatel: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant: PROXIMA porjekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč: Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 004 019,00**

D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 997 319,00
D	1	Zemní práce					1 568 816,00
1	K	111211101	Odstranění křovin a dřevitého porostu	m2	150,000	145,00	21 750,00
	VV		30,0*5,0		150,000		
2	K	132312212	Hloubení rýh š do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	332,000	1 620,00	537 840,00
	VV		75+69		144,000		
	VV		144,0*1,5*1,5		324,000		
	VV		"krček chodba" (7,03*3,48)*0,30		7,339		
	VV		324,0+7,339		331,339		
	VV		"zaokr." 332		332,000		
3	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	216,000	155,00	33 480,00
	VV		(75+69)*1,5		216,000		
4	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	324,000	140,00	45 360,00
	VV		"viz.výkopy" (75+69)*1,5*1,5		324,000		
5	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	324,000	40,00	12 960,00
6	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	15,120	8 900,00	134 568,00
	VV		216,0*0,07		15,120		
7	K	151102211	Odstranění příložného pažení stěn do 30 m2 hl do 4 m při překopech inženýrských sítí	m2	216,000	40,00	8 640,00
8	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m	m3	365,050	210,00	76 660,50
	VV		"okap.chodník" 18,55		18,550		
	VV		"zámk.dlažba" 60,0*0,1		6,000		
	VV		"rýhy" 332,0		332,000		
	VV		"ozub" 8,5		8,500		
	VV		Součet		365,050		
9	K	162211329	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	3 650,500	102,00	372 351,00
	VV		365,05*10		3 650,500		
10	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 ručně	m3	155,500	88,00	13 684,00
	VV		"bet. kce." 116,0		116,000		
	VV		"okap.chodník" 18,55		18,550		
	VV		"deska krček" 7,03*3,48*0,2		4,893		
	VV		"pokl.beton"10,0		10,000		
	VV		"pod.zámk.dl." 60,0*0,1		6,000		
	VV		Součet		155,443		
	VV		"zaokr." 155,5		155,500		
11	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypatinou bez prohození, uloženu do 3 m ručně	m3	176,500	525,00	92 662,50
	VV		"obsypání objektu"				
	VV		332,0-155,5		176,500		
12	M	58343920	kamenivo drcené hrubé frakce 16/22	t	353,000	620,00	218 860,00
	VV		"zásyp" 176,5*2,0		353,000		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					143 316,00
13	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	18,550	4 120,00	76 426,00
	VV		"okap.chodník"				
	VV		75+69+6+14,43+2,15-12		154,580		
	VV		154,58*0,6*0,2		18,550		
14	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	8,500	5 540,00	47 090,00
	VV		"deska krček" (7,03*3,48)*0,2		4,893		
	VV		"ozub pod základ" (30,0*0,3)*0,4		3,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet			8,493	
	VV		"zaokr." 8,5			8,500	
15	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	60,000	330,00	19 800,00
	VV		13,0*4,6			59,800	
	VV		"zaokr." 60,0			60,000	
	D	997	Přesun sutě				285 187,00
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	311,000	340,00	105 740,00
	VV		155,5*2,0			311,000	
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 110,000	18,90	58 779,00
	VV		311,0*10			3 110,000	
18	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	311,000	388,00	120 668,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				6 700,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 900,00
19	K	721 R2	Vyvěšení obnaženého kanalizačního potrubí s ochranou	kus	2,000	1 450,00	2 900,00
	VV		2			2,000	
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				2 120,00
20	K	731 R2	Ochrana teplovodu s případným podchycením ve výkopu	kus	1,000	2 120,00	2 120,00
	VV		1			1,000	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				1 680,00
21	K	741 R2	Zajištění komunikačních vedení ve výkopech	ks	2,000	840,00	1 680,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**03 - Mikropiloty**

KSO:

Místo: Brno, Mánesova 12

CC-CZ:

Datum: 2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

IČ: 60712384

DIČ: CZ60712384

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, Brno

IČ: 28273231

DIČ: CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 082 509,37**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 082 509,37	21,00%	437 326,97
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 519 836,34**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**03 - Mikropiloty**

Místo:

Brno, Mánesova 12

Datum:

2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 082 509,37**

HSV - Práce a dodávky HSV

**2 082 509,37**

---

2 - Zakládání

1 899 573,85

---

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

132 732,40

---

998 - Přesun hmot

50 203,12

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**03 - Mikropiloty**

Místo: Brno, Mánesova 12

Datum: 2023

Zadavatel: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant: PROXIMA porjekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč: Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 082 509,37**

D	HSV	Práce a dodávky HSV					2 082 509,37
D	2	Zakládání					1 899 573,85
1	K	224311114	Vrtvy maloprofilové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV	m	426,800	2 020,00	862 136,00
	VV		"MP 1-46" 422,0		422,000		
	VV		"MP 47-52" 36,0		36,000		
	VV		Mezisoučet		458,000		
	VV		458,0-(52*0,6)		426,800		
2	K	281601111	Injektování vrtů nízkotlaké vzestupné s jednoduchým obturátorem tlakem do 0,6 MPa	hod	38,167	620,00	23 663,54
	VV		(156,0+302,0)*5/60		38,167		
3	K	282602113	Injektování povrchové vysokotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot a kotev tlakem do 4,5 MPa	hod	54,667	1 870,00	102 227,29
	VV		302/0,5		604,000		
	VV		"manžet" 604+52		656,000		
	VV		656*5/60		54,667		
4	M	58522150	cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa	t	32,761	2 820,00	92 386,02
	VV		604*0,035		21,140		
	VV		52*0,05		2,600		
	VV		Mezisoučet		23,740		
	VV		23,74*1,38		32,761		
5	K	283111111	Zřízení trubkových mikropilot svislých část hladká D 80 mm	m	156,000	268,00	41 808,00
	VV		138,0+18,0		156,000		
6	K	283111121	Zřízení trubkových mikropilot svislých část manžetová D 80 mm	m	302,000	620,00	187 240,00
	VV		284,0+18,0		302,000		
7	M	14011048	trubka ocelová bežešvá hladká jakost 11 353 76x10mm	m	554,400	780,00	432 432,00
	VV		(302,0+156,0)*1,1		503,800		
	VV		"zaokr." 504,0		504,000		
	VV		504*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		554,400		
8	K	283131111	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D do 80 mm	kus	52,000	2 840,00	147 680,00
9	M	13515123	ocel široká jakost S235JR 200x15mm	t	0,110	45 300,00	4 983,00
	VV		(0,15*0,15*0,012)*52*7,85		0,110		
	VV		"zaokr." 0,110		0,110		
10	M	14011062	trubka ocelová bežešvá hladká jakost 11 353 89x5mm	m	5,200	965,00	5 018,00
	VV		"halvy" 52*0,1		5,200		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					132 732,40
11	K	977151123	Jádrové vrtvy diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	31,200	4 210,00	131 352,00
	VV		"MP 1-52"				
	VV		52*0,6		31,200		
12	K	985676111	Výtužň ztužujících věnců z oceli 10 216 - E6	t	0,029	47 600,00	1 380,40
	VV		"omotávky viz.PD"				
	VV		28,86*0,001		0,029		
D	998	Přesun hmot					50 203,12
13	K	998004011	Přesun hmot pro injektování, kotvy a mikropiloty	t	56,408	890,00	50 203,12

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**04 - Převázkové pasy**

KSO:

Místo: Brno, Mánesova 12

CC-CZ:

Datum: 2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

IČ: 60712384

DIČ: CZ60712384

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, Brno

IČ: 28273231

DIČ: CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 557 825,15**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 557 825,15	21,00%	327 143,28
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 884 968,43**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**04 - Převázkové pasy**

Místo:

Brno, Mánesova 12

Datum:

2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 557 825,15**

HSV - Práce a dodávky HSV

**1 557 825,15**

---

3 - Svislé a kompletní konstrukce

20 227,20

---

4 - Vodorovné konstrukce

40 521,60

---

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 490 648,70

---

998 - Přesun hmot

6 427,65

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**04 - Převázkové pasy**

Místo: Brno, Mánesova 12

Datum: 2023

Zadavatel: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant: PROXIMA projekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč: Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 557 825,15**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 557 825,15
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				20 227,20
1	K	341941001	Nosné nebo spojovací svary tl do 10 mm ocelových doplňkových konstrukcí při montáži dílců	m	58,800	344,00	20 227,20
	VV		"pol.10" 196*0,3		58,800		
D	4		Vodorovné konstrukce				40 521,60
2	K	451315115	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 16/20 tl do 100 mm	m2	100,800	402,00	40 521,60
	VV		(75,0+69,0)*0,7		100,800		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 490 648,70
3	K	985 R1	čekací doba přepravníku	m3	116,000	500,00	58 000,00
4	K	985 R2	Čerpadlo na beton, mobilní SCHWING	m3	116,000	500,00	58 000,00
5	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	216,000	121,00	26 136,00
	VV		144,0*1,50		216,000		
6	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	216,000	155,00	33 480,00
7	K	985331215	Dodatečné vlepování betonářské vyztuže D 16 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	544,600	321,00	174 816,60
	VV		"pol. 9" 1276*0,35		446,600		
	VV		"pol.10"196*0,50		98,000		
	VV		Součet		544,600		
8	K	985671114	Ztužující věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	116,000	4 520,00	524 320,00
	VV		"A" (75,0*1,3*0,5)+(75,0*0,7*0,25)		61,875		
	VV		"B" (69,0*1,15*0,5)+(69,0*0,6*0,25)		50,025		
	VV		"ozub pod základ" 30,0*0,3*0,4		3,600		
	VV		Součet		115,500		
	VV		"zaokr." 116,0		116,000		
9	K	985675111	Bednění ztužujících věnců - zřízení	m2	176,850	455,00	80 466,75
	VV		"detail A"				
	VV		75,0*1,3		97,500		
	VV		"detail B"				
	VV		69,0*1,15		79,350		
	VV		Součet		176,850		
10	K	985675121	Bednění ztužujících věnců - odstranění	m2	176,850	105,00	18 569,25
11	M	60621155	překližka vodovzdorná protiskl/hladká bříza tl 24mm	m2	90,000	980,00	88 200,00
	VV		176,85 = zaokr. 180,0				
	VV		180,0*0,5 "50%"		90,000		
12	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	9,000	8 900,00	80 100,00
	VV		176,85*4*0,012		8,489		
	VV		"zaokr." 9,0		9,000		
13	K	985676112	Výztuž ztužujících věnců z oceli 10 505	t	8,163	42 700,00	348 560,10
	VV		"viz.tabulka"				
	VV		6,134+2,029		8,163		
D	998		Přesun hmot				6 427,65
14	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	17,610	365,00	6 427,65

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**05 - Podkladní deska - krček**

KSO:

Místo: Brno, Mánesova 12

CC-CZ:

Datum: 2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

IČ: 60712384

DIČ: CZ60712384

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, Brno

IČ: 28273231

DIČ: CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**343 878,71**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	343 878,71	21,00%	72 214,53
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**416 093,24**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**05 - Podkladní deska - krček**

Místo:

Brno, Mánesova 12

Datum:

2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**343 878,71**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**128 475,01**

1 - Zemní práce	12 372,50
2 - Zakládání	9 090,00
4 - Vodorovné konstrukce	11 660,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 935,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	85 096,90
998 - Přesun hmot	5 320,61

### PSV - Práce a dodávky PSV

**215 403,70**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	105 543,30
713 - Izolace tepelné	11 830,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	15 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	66 250,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 780,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

05 - Podkladní deska - krček

Místo: Brno, Mánesova 12

Datum: 2023

Zadavatel: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant: PROXIMA porjekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč: Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

343 878,71

D	HSV	Práce a dodávky HSV					128 475,01
D	1	Zemní práce					12 372,50
1	K	123 R1	Trvalá ochranná trubka chráničky	m	8,000	155,00	1 240,00
2	K	123412101	Předkop přívodu k el. rozvaděčům	m3	4,000	1 680,00	6 720,00
	VV		((6,0+2,0)*0,5)*1		4,000		
3	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	2,500	525,00	1 312,50
	VV		7,03*3,48*0,1		2,446		
	VV		"zaokr." 2,5		2,500		
4	M	58343920	kamenivo drcené hrubé frakce 16/22	t	5,000	620,00	3 100,00
	VV		2,5*2,0		5,000		
D	2	Zakládání					9 090,00
5	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	4,000	1 080,00	4 320,00
	VV		(6+2)*0,5*1		4,000		
6	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí s ponecháním	m2	3,000	610,00	1 830,00
	VV		"hlavy" (0,8*4*0,3)*3		2,880		
	VV		"zaokr." 3,0		3,000		
7	M	60621155	překližka vodovzdorná protiskl/hladká bříza tl 24mm	m2	3,000	980,00	2 940,00
D	4	Vodorovné konstrukce					11 660,00
8	K	451315115	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 16/20 tl do 100 mm	m2	25,000	402,00	10 050,00
	VV		7,03*3,48		24,464		
	VV		"zaokr." 25,0		25,000		
9	K	457971111	Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu do 10° š do 3 m	m2	25,000	26,00	650,00
10	M	69311169	geotextilie PP s ÚV stabilizací 200g/m2	m2	30,000	32,00	960,00
	VV		25*1,2		30,000		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					4 935,00
11	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	21,000	235,00	4 935,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					85 096,90
12	K	985 R1	čekací doba přepravníku	m3	6,000	500,00	3 000,00
13	K	985 R2	Čerpadlo na beton, mobilní SCHWING	m3	6,000	500,00	3 000,00
14	K	985331215	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 16 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	36,000	321,00	11 556,00
	VV		"pol.11" 90*0,40		36,000		
15	K	985671114	Ztužující věnce obrubní a příčné ze ŽB tř. C 25/30	m3	6,000	4 520,00	27 120,00
	VV		(25,0*0,20)*1,2		6,000		
16	K	985676112	Výztuž ztužujících věnců z oceli 10 505	t	0,767	42 700,00	32 750,90
	VV		"viz.tabulka" 0,767		0,767		
17	K	985676119	Příplatek k výztuži ztužujících věnců za práce ve stísněném prostoru	t	0,767	10 000,00	7 670,00
D	998	Přesun hmot					5 320,61
18	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	14,577	365,00	5 320,61
D	PSV	Práce a dodávky PSV					215 403,70
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					105 543,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	711 R1	Úprava izolace napojené po obvodě	m	21,020	165,00	3 468,30
	VV		(7,03+3,48)*2		21,020		
20	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	25,000	55,00	1 375,00
21	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,025	74 000,00	1 850,00
	VV		(25,0*1)*0,001		0,025		
22	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	50,000	105,00	5 250,00
	VV		2*25,0		50,000		
23	M	62832000	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,0mm typu V60 S30 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	60,000	1 560,00	93 600,00
	VV		(2*25,0)*1,2		60,000		
D 713			Izolace tepelné				11 830,00
24	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	25,000	88,00	2 200,00
	VV		7,03*3,48		24,464		
	VV		"zaokr." 25,0		25,000		
25	M	28376354	deska tepelná 100 XPS 200kPa	m2	30,000	321,00	9 630,00
	VV		25,0*1,20		30,000		
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				15 000,00
26	K	741 R1	Elektrická revize stávajícího rozvaděče	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
D 771			Podlahy z dlaždic				66 250,40
27	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	25,000	55,00	1 375,00
28	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	25,000	112,00	2 800,00
29	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	25,000	545,00	13 625,00
30	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	21,000	230,00	4 830,00
31	K	771574312	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem do 9 ks/m2	m2	25,000	550,00	13 750,00
32	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 vč.soklů	m2	32,000	870,00	27 840,00
	VV		25,0*1,25		31,250		
	VV		"zaokr." 32,0		32,000		
33	M	58582011	lepidlo cementové standardní rychletuhnoucí C2F	kg	160,000	10,80	1 728,00
	VV		32,0*5		160,000		
34	M	58582019	spárovací hmota cementová flexibilní CG2 různé barvy	kg	14,000	21,60	302,40
	VV		(25,0+3,0)*0,5		14,000		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				16 780,00
35	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,000	55,00	3 465,00
	VV		((7,03+3,48)*2)*3		63,060		
	VV		"zaokr." 63,0		63,000		
36	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	88,000	32,00	2 816,00
	VV		63,0+25,0		88,000		
37	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	25,000	75,00	1 875,00
38	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	88,000	98,00	8 624,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**06 - Trhliny**

KSO:

Místo: Brno, Mánesova 12

CC-CZ:

Datum: 2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

IČ: 60712384

DIČ: CZ60712384

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, Brno

IČ: 28273231

DIČ: CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 747 353,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 747 353,00	21,00%	366 944,13
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 114 297,13**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**06 - Trhliny**

Místo:

Brno, Mánesova 12

Datum:

2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 747 353,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 355 737,60**

1 - Zemní práce

20 650,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

445 179,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

889 908,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

**351 395,40**

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

83 233,80

773 - Podlahy z litého teraca

71 400,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

22 041,60

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

174 720,00

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

**40 220,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

06 - Trhliny

Místo:

Brno, Mánesova 12

Datum:

2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant:

PROXIMA porjekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

1 747 353,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 355 737,60

D 1

Zemní práce

20 650,00

1	K	184102713	Výsadba keře bez balu v do 2 m do skalek se zalitím ve svahu do 1:1	kus	10,000	545,00	5 450,00
2	M	0261 R1	keře okrasné	kus	10,000	1 520,00	15 200,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

445 179,60

3	K	612315102	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	78,000	455,00	35 490,00
4	K	612315122	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	78,000	324,00	25 272,00
5	K	621324111	Škrábaná omítka vápenocementová vnějších podhledů nanášená ručně	m2	95,200	678,00	64 545,60
VV					476,0*0,20 "20%"	95,200	
6	K	622324111	Škrábaná omítka vápenocementová (břízolitová) vnějších stěn nanášená ručně	m2	380,800	840,00	319 872,00
VV					476*0,8 "80%"	380,800	

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

889 908,00

7	K	941 R1	Manipulační věže	ks	3,000	15 000,00	45 000,00
8	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	700,000	65,00	45 500,00
9	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	700,000	110,00	77 000,00
VV					140,0*5,0	700,000	
10	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	2 100,000	1,50	3 150,00
VV					700*3	2 100,000	
11	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	78,000	121,00	9 438,00
VV					250*0,25	62,500	
VV					"zaokr." 65,0*1*1,2	78,000	
12	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	476,000	145,00	69 020,00
VV					140,0*4,2	588,000	
VV					56,0*2,0 "odečet oken"	112,000	
VV					588,0-112,0	476,000	
13	K	978036391	Otlučení (osekání) vnějších omítek z umělého kamene v rozsahu do 100 %	m2	70,000	145,00	10 150,00
VV					140,0*0,50	70,000	
14	K	985141111	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	155,000	215,00	33 325,00
VV					350*0,25	87,500	
VV					"zaokr." 90,0	90,000	
VV					250*0,25	62,500	
VV					"zaokr." 65,0	65,000	
VV					90,0+65,0	155,000	
15	K	985421111	Injektáž trhlin š 2 mm v cihelném zdivu tl do 300 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	155,000	455,00	70 525,00
VV					90,0+65,0	155,000	
16	K	985441112	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 6 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	600,000	878,00	526 800,00
VV					350,0+250,0	600,000	

D PSV

Práce a dodávky PSV

351 395,40

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

83 233,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	735110911	Přetěsnění růžice radiátorové otopných těles litinových článkových	kus	78,000	435,00	33 930,00
		vv	(20+19)*2		78,000		
18	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	54,600	448,00	24 460,80
		vv	(20,0+19,0)*2*0,7		54,600		
19	K	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	54,600	211,00	11 520,60
20	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	54,600	244,00	13 322,40
		vv	(20+19)*2*0,7		54,600		
	D	773	Podlahy z litého teraca				71 400,00
21	K	773611140	Obklady z přírodního litého teraca parapetů a desek tl 20 mm rozvinuté šířky do 400 mm	m2	70,000	1 020,00	71 400,00
		vv	"umělý kámen" 70,0		70,000		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				22 041,60
22	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	672,000	24,00	16 128,00
23	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	739,200	8,00	5 913,60
		vv	672,0*1,1		739,200		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				174 720,00
24	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	672,000	55,00	36 960,00
		vv	(70,0*3)*2		420,000		
		vv	70,0*3,6		252,000		
		vv	Součet		672,000		
25	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	672,000	32,00	21 504,00
26	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	672,000	75,00	50 400,00
27	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	672,000	98,00	65 856,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				40 220,00
28	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	60,000	345,00	20 700,00
		vv	3 "dělníci" *20 "hodin"		60,000		
29	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	40,000	488,00	19 520,00
		vv	2"pracovníci" * 20 "hodin"		40,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**07 - Drenáže**

KSO:

Místo: Brno, Mánesova 12

CC-CZ:

Datum: 2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

IČ: 60712384

DIČ: CZ60712384

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, Brno

IČ: 28273231

DIČ: CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**442 793,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	442 793,50	21,00%	92 986,64
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**535 780,14**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**07 - Drenáže**

Místo:

Brno, Mánesova 12

Datum:

2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**442 793,50**

### HSV - Práce a dodávky HSV

106 983,00

2 - Zakládání

75 805,00

4 - Vodorovné konstrukce

21 438,00

8 - Trubní vedení

9 740,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

335 810,50

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

335 810,50



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**07 - Drenáže**

Místo: Brno, Mánesova 12

Datum: 2023

Zadavatel: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant: PROXIMA projekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč: Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**442 793,50**

D	HSV	Práce a dodávky HSV					106 983,00
D	2	Zakládání					75 805,00
1	K	212 R1	Napojení na dešťovou kanalizaci	ks	2,000	740,00	1 480,00
2	K	212751105	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 včetně lože otevřený výkop DN 120	m	75,000	555,00	41 625,00
3	K	273313811	Základové desky z betonu tř. C 25/30	m3	7,500	4 360,00	32 700,00
VV		"podklad drenážní linie"					
VV		75*0,50*0,20			7,500		
D	4	Vodorovné konstrukce					21 438,00
4	K	457971111	Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu do 10° š do 3 m	m2	270,000	26,00	7 020,00
VV		75*(1+0,5+1,3+0,8)			270,000		
5	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	405,000	35,60	14 418,00
VV		270,0*1,5			405,000		
D	8	Trubní vedení					9 740,00
6	K	895 R1	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD DN 600 pro drenáže liniových staveb redukce DN 400/350	kus	2,000	4 870,00	9 740,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV					335 810,50
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					335 810,50
7	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	142,500	55,00	7 837,50
VV		75,0*(1,19+0,71)			142,500		
8	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,072	74 000,00	5 328,00
VV		142,5*0,5			71,250		
VV		"zaokr." 72,0*0,001			0,072		
9	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	142,500	105,00	14 962,50
10	M	62832000	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,0mm typu V60 S30 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	171,000	1 560,00	266 760,00
VV		142,5*1,2			171,000		
11	K	711161115	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	147,000	188,00	27 636,00
VV		112,5*1,3			146,250		
VV		"zaokr." 147,0			147,000		
12	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	112,500	85,00	9 562,50
VV		75,0*1,50			112,500		
13	M	28377600	tvarovka koutová pro drenážní nopové fólie	kus	38,000	98,00	3 724,00
VV		75/2			37,500		
VV		"zaokr." 38 "ks - krycí lišta"			38,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**08 - Okap.chodník, ter.úpravy**

KSO:

Místo: Brno, Mánesova 12

CC-CZ:

Datum: 2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

IČ: 60712384

DIČ: CZ60712384

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, Brno

IČ: 28273231

DIČ: CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**386 203,37**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	386 203,37	21,00%	81 102,71
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**467 306,08**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**08 - Okap.chodník, ter.úpravy**

Místo:

Brno, Mánesova 12

Datum:

2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**386 203,37**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**377 509,37**

1 - Zemní práce	69 002,00
4 - Vodorovné konstrukce	44 677,20
5 - Komunikace pozemní	95 275,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	121 430,00
998 - Přesun hmot	47 124,79
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>8 694,00</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 694,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**08 - Okap.chodník, ter.úpravy**

Místo: Brno, Mánesova 12

Datum: 2023

Zadavatel: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant: PROXIMA porjekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč: Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**386 203,37**

D HSV Práce a dodávky HSV 377 509,37

D 1 Zemní práce 69 002,00

1	K	181 R1	Uvedení terénu do původního stavu + tráva	m2	280,000	124,00	34 720,00
---	---	--------	---	----	---------	--------	-----------

2	M	00572 R1	osivo směs travní parková	kg	6,000	102,00	612,00
---	---	----------	---------------------------	----	-------	--------	--------

VV 280,0\*0,02 5,600

VV "zaokr." 6,0 6,000

3	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	280,000	55,00	15 400,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV 140,0\*2 280,000

4	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	21,000	870,00	18 270,00
---	---	----------	------------------------------------	---	--------	--------	-----------

VV 280\*0,05 14,000

VV 14\*1,5 21,000

D 4 Vodorovné konstrukce 44 677,20

5	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	186,000	68,00	12 648,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV 60,0+(140\*0,6)+42,0 186,000

6	M	58344171	štěrkodrt' frakce 0/32	t	55,800	574,00	32 029,20
---	---	----------	------------------------	---	--------	--------	-----------

VV (186,0\*0,15)\*2,0 55,800

D 5 Komunikace pozemní 95 275,38

7	K	596211121	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny B pl do 100 m2	m2	186,000	385,00	71 610,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV 60,0+(140\*0,6)+42,0 186,000

8	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	45,423	521,00	23 665,38
---	---	----------	--	----	--------	--------	-----------

VV 42,0\*1,05 44,100

VV 44,1\*1,03 'Přepočtené koeficientem množství 45,423

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 121 430,00

9	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého do lože z betonu prostého	m	200,000	389,00	77 800,00
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

VV 140,0+60,0 200,000

10	M	59217001	obrubník betonový zahradní	m	200,000	185,00	37 000,00
----	---	----------	----------------------------	---	---------	--------	-----------

11	K	979071122	Očištění dlaždic zámkových s původním spárováním živičnou směsí nebo MC	m2	102,000	65,00	6 630,00
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

VV 60,0+42,0 102,000

D 998 Přesun hmot 47 124,79

12	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	129,109	365,00	47 124,79
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 8 694,00

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 8 694,00

13	K	711161115	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	28,000	188,00	5 264,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV 140,0\*0,2 28,000

14	M	28377600	tvarovka koutová pro drenážní nopové fólie	kus	35,000	98,00	3 430,00
----	---	----------	--	-----	--------	-------	----------

VV 70/2 35,000

VV "zaokr." 35 "ks - krycí lišta" 35,000

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**09 - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Brno, Mánesova 12

CC-CZ:

Datum: 2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

IČ: 60712384

DIČ: CZ60712384

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, Brno

IČ: 28273231

DIČ: CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**629 467,18**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	629 467,18	21,00%	132 188,11
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**761 655,29**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**09 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Brno, Mánesova 12

Datum:

2023

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**629 467,18**

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**629 467,18**

VRN3 - Zařízení staveniště

197 261,16

VRN4 - Inženýrská činnost

89 143,14

VRN6 - Územní vlivy

85 765,72

VRN7 - Provozní vlivy

85 765,72

VRN9 - Ostatní náklady

171 531,44

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Mánesova 12 - Statické zajištění VŠ kolejí

Objekt:

**09 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Brno, Mánesova 12

Datum: 2023

Zadavatel: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, Brno

Projektant: PROXIMA projekt,  
s.r.o., Lidická 19,  
Brno

Uchazeč: Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**629 467,18**

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				<b>629 467,18</b>
D	VRN3		Zařízení staveniště				<b>197 261,16</b>
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,800	85 765,72	154 378,30
	VV		"vybudování buňky, kancelář, šatny, sklad, WC, úprava plochy"				
	VV						
	VV						
2	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	%	0,500	85 765,72	42 882,86
	VV		"likvidace vybudovaného ZS, úprava ploch"				
	VV						
D	VRN4		Inženýrská činnost				<b>89 143,14</b>
3	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	9 143,14	9 143,14
	VV		"konzultace s projektantem, zadavatelem, průběžná dokumentace, dokumentace k předání stavby"				
	VV		1		1,000		
D	VRN6		Územní vlivy				<b>85 765,72</b>
5	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	%	1,000	85 765,72	85 765,72
	VV		"dopravní ztíženost v místě stavby, provoz chodců a řešení dopravní situace"				
	VV						
D	VRN7		Provozní vlivy				<b>85 765,72</b>
6	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	1,000	85 765,72	85 765,72
	VV		"pro zajištění bezpečnosti a organizační provoz ve ztížených podmínkách"				
	VV						
D	VRN9		Ostatní náklady				<b>171 531,44</b>
7	K	090001000	Ostatní náklady	%	2,000	85 765,72	171 531,44
	VV		(zábory, vjezdy, čištění + jejich opatření, koordinace provozu objektu, atd.)				
	VV						
	VV						