

Č.j. 58339/2022-O25  
(TS-VB 2021/0124 PHA)

Č.j.

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

### České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 70994226  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
Zastoupena : XXXXX

jako vlastník

a

### MARKETIS, spol. s r.o.

Se sídlem : areál náklad. nádraží Vršovice, Bartoškova 1496, 10100 Praha 10  
Identifikační číslo : 62911317  
DIČ : CZ62911317  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 35024  
Zastoupena : XXXXX

jako oprávněný

Společně jako smluvní strany

## Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. KN 2502/24, KN 2502/25 a KN 2502/69 v k.ú. Vršovice (dále jen "dotčené pozemky") a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Dotčené pozemky jsou situovány v obvodu dráhy, na traťovém úseku 1704: Benešov u Prahy - Praha hl.n. v žkm 182,778 až žkm 183,279.

## Čl.II. Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému **osobní služebnost, spočívající v právu stezky a cesty** na pozemku p.č. KN 2502/25 v k.ú. Vršovice v rozsahu celého pozemku a na pozemcích p.č. KN 2502/24 a KN 2502/69 v k.ú. Vršovice v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2191-27/2022 vyhotoveným společností For Tel s.r.o., Magistrů 202/16, Praha 4, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 7. 6. 2022 pod č. PGP-2441/2022-101 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává **na dobu určitou** na 10 let od data uzavření této smlouvy.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### Čl.III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný je povinen dotčené pozemky udržovat ve sjízdném a schůdném stavu, event. se podílet na úklidu, údržbě a opravách dotčených pozemků, a to podle míry užívání, zatížení dotčených pozemků tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti provozu.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s údržbou a opravami dotčených pozemků je oprávněný povinen - předem podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníku dotčených pozemků, na adresu Českých drah, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13000 Praha 3 - Žižkov, nezbytnost této údržby a oprav.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, přitom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčeného pozemku.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že věcné břemeno je zřizováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.6. Oprávněný se zavazuje odkoupit dotčené pozemky či jejich části určené vlastníkem, a to do jednoho roku od výzvy vlastníka. Výše úhrady za odkup dotčených pozemků či jejich částí bude stanovena znaleckým posudkem se započtením úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

### Čl.IV.

#### Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Tato cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3795-10/2023 ze dne 6. 2. 2023 vyhotoveným XXXXX.

IV.2 Kromě úhrady uvedené v odst. IV.1 smlouvy bude oprávněným uhrazena částka XXXXX (slovy XXXXX) bez DPH představující odměnu znalce **za vypracování znaleckého posudku**. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

IV.3. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene nebyla uhrazena. Související smlouva o budoucí smlouvě nebyla mezi smluvními stranami uzavřena.

IV.4. Faktura, tj. daňový doklad, bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 60 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 30 dnů po jejím obdržení.

## Čl.V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník neprodleně po uzavření smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace tak, že zašle oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za oprávněného:**

**Za vlastníka:**

.....  
XXXXX

.....  
XXXXX