

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená senior specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena  
na základě pověření  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

### 2. Město Mělník

se sídlem Náměstí Míru č. 1, 276 01 Mělník

IČO 00237051, DIČ CZ 00237051

zastoupené vedoucím oddělení majetku

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

### 3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

řizním Správy Praha

na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR s účinností od 1. 12. 2022

IČO: 65993390

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

### Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- kabelové vedení veřejné komunikační sítě: „**SO 451 Přeložka metalických kabelů CETIN – ul. Dobrovského - sever**“

- kabelové vedení veřejné komunikační sítě: „**SO 452 Přeložka metalických kabelů CETIN ul. Na Průhoně**“

- kabelové vedení veřejné komunikační sítě: „**SO 461 Přeložka, ochrana metalických kabelů CETIN – kruhový objezd ul. Řípská – ul. Chloumecká**“.

## Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 4139/2
- pozemku parc. č. 5787/138
- pozemku parc. č. 7844
- pozemku parc. č. 7845/1
- pozemku parc. č. 7847/2
- pozemku parc. č. 7855/1
- 

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro katastrální území Mělník, obec Mělník (dále jen „Pozemek“ bez ohledu na jejich počet).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.
4. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Městského úřadu Mělník, odboru výstavby a rozvoje, vydaného dne 12.7.2017 pod spis. Zn. Výst. 12-1021/17/Tě, které nabylo právní moci dne 9.1.2018, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením SAP: 16010-058266, VPI-I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba, v jejímž rámci bylo:

na pozemku parc.č. 7844, parc.č. 7845/1 a parc.č. 7847/2 umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - kabelové vedení veřejné komunikační sítě: „**SO 451 Přeložka metalických kabelů CETIN – ul. Dobrovského - sever**“,

na pozemku parc.č. 5787/138 a parc.č. 7855/1 umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - kabelové vedení veřejné komunikační sítě: „**SO 452 Přeložka metalických kabelů CETIN - ul. Na Průhoně**“

na pozemku parc.č. 4139/2 umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - kabelové vedení veřejné komunikační sítě: „**SO 461 Přeložka, ochrana metalických kabelů CETIN – kruhový objezd ul. Řípská – ul. Chloumecká**“ dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

## Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného: služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k pozemku parc.č. 7844, parc.č. 7845/1 a parc.č. 7847/2 v rozsahu vymezeném v **Geometrickém plánu č. 9637-112/2022** vypracovaném GRID a.s., se sídlem Slezská 2526, Praha 3, č. 1/2023, ze dne 1.2.2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dne 9.2.2023 pod čj. PGP-179/2023-206, k pozemku parc.č. 5787/138 a parc.č. 7855/1 v rozsahu vymezeném v **Geometrickém**

plánu č. 9638-113/2022 vypracovaném GRID a.s., se sídlem Slezská 2526, Praha 3, č. 2/2023, ze dne 20.2.2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dne 28.2.2023 pod čj. PGP-277/2023-206 a k pozemku parc.č. 4139/2 v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 9639-114/2022 vypracovaném GRID a.s., se sídlem Slezská 2526, Praha 3, č. 3/2023, ze dne 20.2.2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dne 27.2.2023 pod čj. PGP-278/2023-206. Všechny geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.(dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 60.000,- Kč, slovy: šedesát tisíc korun českých vč. DPH, a to na základě § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Stavebník Obtíženému na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Obtíženým se splatností 60 dnů od doručení faktury (**variabilní symbol 2023013**). Obtížený vystaví fakturu (daňový doklad) nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.

#### Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit případnou škodu prokazatelně způsobenou Obtíženému provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

#### Čl. VI. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník, a to do 60dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Obtížený a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Stavebník.

## Čl. VII.

### Zpracování osobních údajů

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD ČR a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (<https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju>). Ve smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněnému Stavebníkovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.]

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Stavebníkem použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením číslo č. 906/2017.

9. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí, vystavenou starostou města  
dne 7. listopadu 2022, je vedoucí oddělení majetku.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 9637-112/2022

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 9638-113/2022

Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 9639-114/2022

V Praze dne 22-03-2023

V Mělníku dne 11-04-2023

Oprávněný

Obtížený:

.....  
CETIN a.s.

senior specialista pro výstavbu sítě - věcná  
břemena dle pověření

.....  
vedoucí oddělení majetku  
Město Mělník

V Praze dne 4-04-2023

Stavebník:

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

pověřen řízením Správy Praha