**Směnná smlouva**

**uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**

**ve znění pozdějších předpisů**

**1. Město Slavkov u Brna**, IČ: 00292311,

zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným,

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,

dále jen jako **„Město“**

a

**2. GOLF INVEST AUSTERLITZ, a.s.,** IČ: 634 95 201

zastoupena Radimem Válkou, předsedou představenstva a Michalem Hlaváčem, místopředsedou představenstva

se sídlem Na golfovém hřišti 1020, 684 01 Slavkov u Brna,

dále jen jako **„Směnitel“**

všichni výše uvedení ve smlouvě společně i jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu v tomto znění:

**I. Předmět směny**

1. Město prohlašuje, že má vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci:

- pozemku parc. č. 3123/14, orná půda o výměře 6 415 m2,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

2. Směnitel prohlašuje, že má vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci:

- pozemku parc. č. 3122/20, trvalý travní porost o výměře 7205 m2,

- pozemku parc. č. 3122/19, trvalý travní porost o výměře 19 116 m2,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1739 pro katastrální území Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

**II. Předmět směnné smlouvy**

1. Geometrickým plánem č. 3992-73/2023 zhotoveným ……………… ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov dne 28. 02. 2023 pod č. PGP 273/2023-712 (dále jen „geometrický plán“), došlo k oddělení části pozemku označeného v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to pozemku parc. č. 3123/14, orná půda o výměře 488 m2 označené ve výše uvedeném geometrickém plánu pod písmenem a, ležící v k.ú. Slavkov u Brna. Tato nemovitost bude nadále v této smlouvě označována jako „**Nemovitost A**“. Výše zmíněný geometrický plán je nezbytnou součástí této smlouvy.

2. Geometrickým plánem došlo k oddělení částí pozemků označených v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to pozemku parc. č. 3122/20, orná půda o výměře 307 m2 označené ve výše uvedeném geometrickém plánu pod písmenem b, a pozemku parc. č. 3122/19, orná půda o výměře 181 m2 označené ve výše uvedeném geometrickém plánu pod písmenem c.

Obě zmíněné části pozemků, tedy část pozemku parc. č. 3122/20 o výměře 307 m2 v geometrickém plánu označená pod písmenem b a část pozemku parc. č. 3122/19 o výměře 181 m2 v geometrickém plánu označená pod písmenem c, tvoří spolu pozemek nový, v geometrickým plánu označený jako pozemek parc. č. 3122/46, ostatní plocha, zeleň o výměře 488 m2, vše ležící v k.ú. Slavkov u Brna. Tato nemovitost bude nadále v této smlouvě označována jako „**Nemovitost B**“.

3. Město výměnou za Nemovitost B převádí vlastnické právo k Nemovitosti A uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy na Směnitele a zároveň tímto Směniteli Nemovitost A odevzdává a Směnitel tuto Nemovitost A přebírá do svého vlastnictví.

4. Směnitel výměnou za Nemovitost A převádí vlastnické právo k Nemovitosti B uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy na Město a zároveň tímto Městu Nemovitost B odevzdává a Město tuto Nemovitost B přebírá do svého vlastnictví.

5. Smluvní strany dále pro upřesnění uvádějí, že po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí bude dle výše zmíněného geometrického plánu Nemovitost A součástí pozemku parc. č. 3123/12, orná půda v k.ú. Slavkov u Brna ve vlastnictví Směnitele.

**III. Další ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí v plné výši Město. Jedná se o cenu za zpracování geometrického plánu a částku odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí dle čl. V.

**IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitostech neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, než které vyplývají ke dni podpisu této smlouvy z katastru nemovitostí, a dále že se vzájemně seznámily s jejich právním i faktickým stavem.

2. Smluvní strany prohlašují, že si nemovitosti řádně prohlédly, seznámily se s jejich umístěním v terénu a s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, a tyto nemovitosti přejímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na směňovaných nemovitostech zřídit zástavní právo, a ani jim není známo, že by směňované nemovitosti byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

4. Smluvní strany se zavazují do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy, nezatížit směňované nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi, než které jsou k datu uzavření této smlouvy zaznamenány v katastru nemovitostí.

**V. Převod vlastnických práv**

1. Vlastnické právo ke směňovaným nemovitostem přechází vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Společný návrh na vklad vlastnických práv podá u příslušného katastrálního úřadu Město a současně zajistí úhradu správního poplatku za návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnických práv k předmětům směny dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšleným předmětům směny vložit.

3. Daňové povinnosti s touto smlouvou spojené budou splněny podle zákona.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Směna nemovitostí dle této smlouvy byla schválena usnesením č. 59/4/ZM/2023 na 4. zasedání Zastupitelstva města Slavkov u Brna dne 06. 02. 2023, v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), po řádném zveřejnění ve dnech od 11. 01. 2023 do 27. 01. 2023 dle § 39 z. č. 128/2000 Sb., Město proto podle § 41 z. č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované zákonem pro platnost tohoto právního jednání.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Město, jedno vyhotovení obdrží Směnitel a zbývající vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

3. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Slavkově u Brna dne ………… Ve Slavkově u Brna dne …………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bc. Michal Boudný, starosta Radim Válka, předseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Michal Hlaváč, místopředseda představenstva