

SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 2

č. SML/005/2021

Projektová a inženýrská činnost - „Rekonstrukce objektů na vrcholu Libína v k. ú. Prachatice“

ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. [REDAKCE] (dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

podnikatelem: MgA. Ing. arch. Michal Fišer
se sídlem: Malátova 13, 150 00 Praha 5
IČ: [REDAKCE]
DIČ: [REDAKCE]

zapsaným do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem České republiky, úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 5, živnostenský odbor, 150 22 Praha 5, Nám. 14.října 4.
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Obsah

Úvodní ustanovení	1
Doba realizace díla.....	2
Platební podmínky a cena díla	2
Rozsah díla.....	3
Závěrečná ustanovení.....	3

Úvodní ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě se uzavírá na základě změn při realizaci zakázky na projektové a inženýrské práce s názvem: „**Projektová a inženýrská činnost – rekonstrukce objektů na vrcholu Libína v k. ú. Prachatice**“, (dále jen „dílo“). Tímto dodatkem č. 2 jsou upravena ustanovení smlouvy o dílo vč. dodatku č. 1 týkající se rozsahu díla, ceny díla a termínu plnění. Změny byly vyvolány zadavatelem a reflektují na výsledek hydrogeologického průzkumu ve vazbě na zásobování pitnou vodou a ekonomiku provozu projektované stavby. O těchto změnách bylo rozhodnuto Radou města Prachatice dne 20.03.2023.

Doba realizace díla

1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání podepsané smlouvy o dílo do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu výzvy k podání nabídky při dodržení výkonových fází dle části II. této smlouvy.

Termín zahájení realizace díla, tj. prací	dnem předání podepsané SOD (objednatel odeslané smlouvy prostřednictvím el. nástroje) předpoklad podpisu SOD 15.01.2021
Termín dokončení prací	Do 364 kalendářních dnů od předání podepsané SOD (objednatel odeslané smlouvy prostřednictvím el. nástroje) do předání a převzetí hotového díla objednatel Výkonová fáze 7. (VF7) – autorský dozor (ATD) se do celkové doby realizace nezapočítává.

Doba realizace výkonových fází se upravuje následovně:

Výkonová fáze	Dny od podpisu SOD dle SOD D1	Dny od podpisu SOD D2
Doba realizace výkonové fáze 1. (v kal. dnech)	14	0
Doba realizace výkonové fáze 2. (v kal. dnech)	63	21, max. do 01.05.2023
Doba realizace výkonové fáze 3. sloučené s fází 4. (v kal. dnech)	140 371	196, max. do 10.11.2023
Doba realizace výkonové fáze 5. sloučené s fází 6. (v kal. dnech)	147	91, max. do 09.02.2024
Počet kal. dnů celkem	364 595	308

Doba realizace výkonové fáze 7 (v hodinách) – objednatel	1. etapa -50
předpokládaná doba realizace	2. etapa -50
Počet hodin celkem	100

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených výkonových fází díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále. Zhotovitel je oprávněn fakturovat při podpisu této SoD D2 částečné plnění těch částí, které prokazatelně splnil, ale s ohledem na změnu zadání nebudou dále vázány na schvalovací a povolovací proces.

Platební podmínky a cena díla

položka	Cena bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
VF1 (příprava zakázky)	8 464 Kč	1 777 Kč	10 241 Kč
VF2 (ARS)	120 226 Kč	25 247 Kč	145 473 Kč

VF2 (ARS)_přepracování	36 068 Kč	7 574 Kč	43 642 Kč
VF3 (DUR)*	126 224 Kč	26 507 Kč	152 731 Kč
VF3 (DUR)_odpočet 20 %*	-25 245 Kč	-5 301 Kč	-30 546 Kč
VF3 (DUR)_přepracování	94 668 Kč	19 880 Kč	114 548 Kč
VF4 (DSP)*	201 393 Kč	42 293 Kč	243 686 Kč
VF4 (DSP)_odpočet 20 %*	-40 279 Kč	-8 459 Kč	-48 737 Kč
VF4 (DSP)_přepracování	151 045 Kč	31 719 Kč	182 764 Kč
VF5 (DPS)	269 008 Kč	56 492 Kč	325 500 Kč
VF6 (DZS)	42 320 Kč	8 887 Kč	51 207 Kč
VF7(AD) 50 hodin	101 200 Kč	21 252 Kč	122 452 Kč
Celkem 1. etapa	1 085 092 Kč	227 869 Kč	1 312 961 Kč
VF1 (příprava zakázky)	7 820 Kč	1 642 Kč	9 462 Kč
VF2 (ARS)	111 078 Kč	23 326 Kč	134 404 Kč
VF3 (DUR)*	116 620 Kč	24 490 Kč	141 110 Kč
VF3 (DUR)_odpočet 20 %*	-23 324 Kč	-4 898 Kč	-28 222 Kč
VF4 (DSP)*	186 070 Kč	39 075 Kč	225 144 Kč
VF4 (DSP)_odpočet 20 %*	-37 214 Kč	-7 815 Kč	-45 029 Kč
VF5 (DPS)	248 540 Kč	52 193 Kč	300 733 Kč
VF5 (DPS)_odpočet 100 %	-248 540 Kč	-52 193 Kč	-300 733 Kč
VF6 (DZS)	39 100 Kč	8 211 Kč	47 311 Kč
VF6 (DZS)_odpočet 100 %	-39 100 Kč	-8 211 Kč	-47 311 Kč
VF7(AD) 50 hodin	93 500 Kč	19 635 Kč	113 135 Kč
VF7(AD) 50 hodin odpočet 100 %	-93 500 Kč	-19 635 Kč	-113 135 Kč
Celkem 2. etapa	454 550 Kč	95 455 Kč	550 005 Kč
1. etapa	1 085 092 Kč	227 869 Kč	1 312 961 Kč
2. etapa	454 550 Kč	95 455 Kč	550 005 Kč
1+2 etapa	1 539 642 Kč	323 325 Kč	1 862 966 Kč

*) položky, které nejsou vázány na povoloovací proces

Rozsah díla

1. Upravený rozsah díla je specifikovaný aktualizací přílohy č. 2 Smlouvy.
2. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tento dodatek č. 2 ke smlouvě platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Závěrečná ustanovení

3. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě může být měněn pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
4. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

5. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

6. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je zhotoven v digitální podobě, opatřený elektronickým kvalifikovaným podpisem oprávněných osob obou smluvních stran. 1 obdrží objednatel a 1 obdrží zhotovitel.

7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Město Prachatice je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku č. 2 ke smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 ke smlouvě podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv. Město Prachatice zašle tento dodatek č. 1 ke smlouvě správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

10. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: koncept zadání

V Praze dne 05.04.2023

V Prachaticích dne 05.04.2023

.....
za zhotovitele
MgA. Ing. arch. Michal Fišer

.....
za objednatele
Ing. Jan Bauer

Vymezení předmět díla – aktualizace dle SOD D2:

Akce: Projektová a inženýrská činnost - „Rekonstrukce objektů na vrcholu Libína v k. ú. Prachatice“

Seznam stavebních objektů:

Objekt 00 - Demolice

Objekt 01 – Horská chata s restaurací (op = cca 1380 m³)

Objekt 02 – Turistická ubytovna 14-16 lůžek (op cca 780 m³)

Objekt 03 – Garáž, dílna, sklad, odpady

Objekt 05 – Komunikace a zpevněné plochy

Objekt 06 – Kopaná studna

Objekt 07 – Vrtaná studna

Objekt 08 – ČOV

Objekt 09 – Přípojky inženýrských sítí

Objekt 10 – Hrubé terénní úpravy

Objekt 11 – Sadové úpravy

Celková koncepce řešení a vize investora:

- Předpokládá se celková rekonstrukce areálu pro celoroční restaurační a ubytovací provoz, splnění podmínek dle legislativních požadavků, možný rozvoj, snadná údržba a nízké provozní náklady.
- Kapacita ubytování – objekt 01 – ubytování pro provozní personál – 5 osob. Dále dva dvoulůžkové pokoje se sociálním zázemím, ubytovací standard horské ubytovny, tj. 2**.
- Původní Objekt SO 02 - Turistická ubytovna je z celkového záměru vyjmutý a nebude předmětem dalšího plnění. Zůstává v aktuálním stavu rozpracovanosti PD pro stavební povolení cca 80 %. Bude předán v elektronické podobě ve formátu PDF a v editovatelném formátu DWG, DOC.
- Kapacita míst v restauraci v interiéru, min. 40 míst. Kapacity restaurace a kuchyně budou upřesněny v závislosti na řešení ČOV. Počítat s návrhem výdejového okénka z restaurace do venk. prostoru. Investor požaduje prověřit možnost částečného využití zařízení současné kuchyně – nerez stoly apod.
- Možnost rozšíření kapacity restaurace v létě o letní zahrádku – optimálně o 40 až 50 míst + o letní salonek.
- uskladnění sport. potřeb pro ubytované – jízdní kola, lyže apod.
- provozní zázemí (sklady, garáž)

Požadavky na obvodový plášť budov:

Zadavatel požaduje zateplení objektu SO 01 min. v doporučených hodnotách dle současných norem a předpokládá návrh obou objektů tak, aby se jednalo o objekty s téměř nulovou spotřebou energie.

U SO 03 předpokládáme letní provoz.

Požadavky na technickou infrastrukturu, vytápění a inženýrské sítě:

Objekt 06 – Kopaná studna – stávající studnu vyčistit, nadzemní část řešit jako novou konstrukci

Objekt 07 – Vrtaná studna – 2x nový vrt

Objekt 08 – ČOV – Navržená ČOV s následným vypouštěním musí splňovat nařízení vlády č. 57/2016 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Objekt 09 – Přípojky inženýrských sítí – prověřit kapacitu ev. řešit nové.

Vytápění objektů – zhotovitel projektu navrhne optimální řešení, investor uvažuje využít zplynovací kotel na dřevo s akumulací nádržemi, krb s teplovzdušnou vložkou a záložní zdroj vytápění elektřinou, alt. využít tepelné čerpadlo (pravděpodobně se zemními vrty). Investiční i provozní náklady budou prověřeny ve variantách již ve fázi 2) ARS.

Požadavky na dopravní řešení a zpevněné plochy:

Objekt 05 – Komunikace a zpevněné plochy – příjezdovou komunikaci posoudit na kapacitní dostatečnost, navrhnout dopravní značení a omezení vjezdu pouze pro ubytované, personál a nezbytné zásobování + odvoz odpadů. Investor požaduje řešit kvalitně i zpevněné plochy a veřejný prostor mezi objekty.

Požadavky na předmět díla a na projektovou dokumentaci

Obecné předpoklady:

Z hlediska hospodárnosti řízení proběhne povolovací proces ve spojeném uzemním a stavebním řízení k vydání společného povolení.

Součástí PD bude i studie a projekt interiéru SO 01.

Součástí předmětu plnění bude i inženýrská činnost (obstaravatelská činnost) související se zajištěním příslušných správních rozhodnutí a povolení staveb.

Jednotlivé součásti díla jsou definovány podle Výkonového a honorářového řádu a jsou následující:

- **Výkonová fáze 2. (VF2) – ARS (architektonická studie)** – příprava a zpracování studie stavby (textové i výkresové části), upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty, uskutečnění předběžných jednání s dotčenými orgány a osobami, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, doplnění studie, provedení potřebných částí předběžných průzkumů specialisty (specifikace energetických, hospodářských, biologických a ekologických souvislostí a vazeb na okolí), zajištění písemného vyjádření stavebního úřadu ke skutečnosti, jakému stupni řízení bude stavba podléhat (ohlášení, stavební povolení atd.)
 - Zpracování variantních řešení ve skicích, vyhodnocení variant ve spolupráci s objednatel
 - Zpracování dokumentace návrhu stavby – architektonické studie v měřítku 1:100,
 - Předání dokumentace – 3x tištěná verze – sešit A3, 1x digitálně na CD.
 - Osobní prezentace.
- **Výkonová fáze 3 (VF3) – DUR dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění** - zpracování dokumentace pro územní řízení (textové i výkresové části), odhad investičních nákladů na podkladě výsledků dosažených ve fázi 1. a 2., obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí, zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu

řízení, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry, vypracování doplňků a změn podkladů pro dokumentaci návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, spolupráce při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby vypracování zvláštní dokumentace např. dle zákona č. 100/2001 Sb., zapracování podmínek územního rozhodnutí do dokumentace, doplnění podkladů pro územní řízení podle zvláštních požadavků příslušného orgánu, spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob, podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, účast při územním řízení, obstarání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci. Bude sloučeno s fází 4. Objekt SO 02 - Turistická ubytovna je z celkového záměru vyjmutý a nebude předmětem dalšího plnění. Zůstává v aktuálním stavu rozpracovanosti PD pro stavební povolení a územní rozhodnutí cca 80 % nebude předmětem územního řízení.

- **Výkonová fáze 4. (VF4) – (DSP) pravomocné stavební povolení pro stavbu** s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro stavební povolení (textové i výkresové části), zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení, stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, statické ověření konstrukce, účast při stavebním řízení, odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení, vč. jejich uhrazení, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty, a to zejména geologických a geotechnických, geodetických měření a dopravních, hydrologických a ekologických průzkumů, vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO), provedení propočtu stavby, vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek, aktivní spolupráce a podpora objednatele při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému stavebnímu povolení, zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace, vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu. Na tuto fázi bude navazovat inženýrská činnost – zajištění pravomocného stavebního povolení. Bude sloučeno s fází 3. Objekt SO 02 - Turistická ubytovna je z celkového záměru vyjmutý a nebude předmětem dalšího plnění. Zůstává v aktuálním stavu rozpracovanosti PD pro stavební povolení a územní rozhodnutí cca 80 % nebude předmětem stavebního řízení.
- **Výkonová fáze 5. (VF5) - (DPS) dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi dle** vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
sloučeno s Výkonovou fází 6. (VF6) - (DZS) sestavení zadávací dokumentace s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na

samostatné stavební objekty, vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měř. 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacíh plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV, a to v rozsahu (řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace, vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby. Netýká se Objektu SO 02 - Turistická ubytovna.

- **Výkonová fáze 7. (VF7) (ATD)** – autorský dozor – Kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (AD) bude občasný v předpokládaném rozsahu 50 hod na každou etapu. AD bude poskytovat objednateli součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních. AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.