

## Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 173/2022/611

na zpracování projektové dokumentace  
a o výkonu autorského dozoru

uzavřený podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem  
Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektor  
Ing. Martin Veselý, kvestor  
V technických záležitostech zastupuje: XXXXX, e-mail: XXXXX  
tel.: +420 XXXXX  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno  
Číslo účtu: XXXXX, XXXXX

dále jen „objednatel“

**2. Zhotovitel:** Quality Group s.r.o.  
Sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno  
Zastoupen: Ing. Jiří Šoltés, jednatel, Ing. Martin Sobotka, jednatel  
Kontakt: +420 XXXXX  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jiří Šoltés, Ing. Martin Sobotka  
V technických záležitostech: Ing. Jiří Šoltés  
Kontaktní e-mail: XXXXX  
IČO: 08879737  
DIČ: CZ08879737  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX  
Jsem plátce DPH

dále jen „zhotovitel“

společně též jako „smluvní strany“

## II. Preambule

- (1) Smluvní strany dne 1. 12. 2022 uzavřely Smlouvu o dílo 173/2022/611 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je poskytování služeb spočívajících zejména v provedení projektové činnosti, tj. projektové dokumentace ve stupních požadovaných ve smlouvě, inženýrských činnostech, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s provedením stavebních úprav objektů Botanické zahrady a arboreta Mendelovy univerzity v Brně.
- (2) Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

## III. Předmět dodatku

- (1) Dodatek se sjednává se s odkazem na ujednání smlouvy, a to ve vazbě na ustanovení čl. IV. a na něj navazující přílohu č. 6 – Časový harmonogram, v němž jsou stanoveny lhůty pro dokončení jednotlivých milníků, jakož i na čl. V. odst. (1) - Cena díla a na něj navazující přílohu č. 7 – Platební kalendář.
- (2) V průběhu zpracování části plnění „*Dokumentace pro vydání společného povolení a obstarání společného povolení*“ docházelo postupně k dalšímu specifikování a upřesňování zadání, a to nad rámec věcného rozsahu, který byl definován v předmětu veřejné zakázky specifikovaném v čl. II. odst. (1) smlouvy, tzn. i původní zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „*Projektová dokumentace stavebních úprav objektů Botanické zahrady a arboreta*“.
- (3) V průběhu zpracování projektu byl objednatelům vysloven dodatečný požadavek na zřízení oken ve střešním plášti hlavní budovy (obj. BB03 BZA), jakož i požadavek na úpravu oken stávajících. Uvedené změny úzce souvisí s původním požadavkem na zateplení objektu hlavní budovy, neboť provedením těchto změn bude dosaženo vyšších energetických úspor a efektivnějšího využívání dotčených prostor hlavní budovy, např. jako ateliéru, což přinese řešení problému s nedostatkem prostoru pro zaměstnance objednatele.

V návaznosti na výše uvedené bude v rámci projektové činnosti nutné nad rámec původního zadání řešit úpravy ve 3. NP hlavní budovy, konkrétně vyprojektování nových oken do plechové střechy a úpravu oken stávajících ve štítu budovy v úrovni tohoto podlaží. Tomu bude nutné přizpůsobit zateplení této části administrativní budovy, které bylo součástí původního zadání a nově spočítat průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Vzhledem k tomu, že požadavkem na výše uvedené úpravy bude proveden zásah do vzhledu budovy, jakož i přibudou nezbytné řezy a detaily spojené se zasazením oken do pláště střechy, je nezbytné tyto změny dodatečně zpracovat do dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP), jakož i do dalších stupňů projektové dokumentace, neboť tyto změny mají dopad do architektonicko-stavebního řešení stavby, již zpracovaného PENB a rozpočtu.

- (4) Na základě těchto skutečností požádal zhotovitel o navýšení ceny projektových prací za část plnění „*Dokumentace pro vydání společného povolení a obstarání společného povolení*“, milníku DUSP o částku 15 300,- Kč bez DPH – viz příloha č. 2 tohoto dodatku, kterou tvoří aktualizovaný platební kalendář. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dále dohodly na úpravě čl. V. odst. (1) smlouvy - Cena díla takto:

Původní znění:

*Cena za dílo dle této smlouvy je sjednána ve výši 1 569 000 Kč bez DPH, přičemž  
sazba DPH činí 21 %,  
DPH činí 329 490 Kč,  
cena vč. DPH činí 1 898 490 Kč*

### **Nové znění dle dodatku č. 1**

*Cena za dílo dle této smlouvy je sjednána ve výši 1 584 300 Kč bez DPH, přičemž*

sazba DPH činí 21 %,  
DPH činí 332 703 Kč,  
cena vč. DPH činí 1 917 003 Kč

- (5) Zapracování požadovaných změn a jejich následný přenos do části plnění „*Dokumentace pro vydání společného povolení a obstarání společného povolení*“, včetně vypořádání důsledků těchto změn, má dopad i do lhůty pro dokončení této části plnění, přičemž lhůta pro dokončení této části plnění byla prodloužena **o 4 týdny** – viz příloha č. 1 tohoto dodatku, kterou tvoří aktualizovaný Časový harmonogram.
- (6) Smluvní strany při uzavírání dodatku postupovaly analogicky podle ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž výše změny závazku ze smlouvy podle ust. § 222 odst. 5 zákona činí 15 300 Kč bez DPH, což představuje **1 %** z původní hodnoty závazku.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- (2) Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
- (3) Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
- (5) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

(6) Přílohy dodatku:

- Aktualizovaná příloha č. 6 smlouvy – Časový harmonogram
- Aktualizovaná příloha č. 7 smlouvy – Platební kalendář

Za objednatele:  
V Brně

Za zhotovitele:  
V Brně

Podepsal elektronicky dne 5. 4. 2023  
v zastoupení prorektor  
doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D.

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

Podepsal elektronicky dne 4. 4. 2023

.....  
Ing. Jiří Šoltés, jednatel

Podepsal elektronicky dne 6. 4. 2023

.....  
Ing. Martin Veselý, kvestor

Podepsal elektronicky dne 4. 4. 2023

.....  
Ing. Martin Sobotka, jednatel

**PŘÍLOHA č. 6: ČASOVÝ HARMONOGRAM**

Příloha	Počátek plnění	Milník	Dokončení (předání a převzetí) plnění v týdnech
<b>1</b>	od nabytí účinnosti SoD	Zabezpečení vstupních podkladů a nezbytných průzkumů / předání vstupních podkladů objednateli – předání zprávy o provedených šetřeních průzkumech a jejich výsledku	do 4 týdnů
<b>2</b>	od nabytí účinnosti SoD	DUSP = předání DUSP, včetně souhrnného rozpočtu, plánu POV a PENB	<b>do 19 týdnů</b>
		Obstarání společného povolení = předání DUSP k projednání a získání stanovisek	<b>do 19 týdnů</b>
		Obstarání společného povolení = získání potřebných stanovisek a rozhodnutí, předání potvrzení o podané žádosti o vydání společného povolení na SÚ objednateli	<b>do 24 týdnů *</b>
<b>3</b>	od nabytí právní moci společného povolení	DPS = předání DPS	do 4 týdnů
		DPS = předání oceněného a neoceněného soupisu prací	do 7 týdnů
<b>3</b>	od nabytí právní moci společného povolení	DPS = poskytování součinnosti při přípravě ZD a v průběhu ŽŘ na výběr zhotovitele stavby	průběžně, do ukončení zadávacího řízení
<b>4</b>	na výzvu objednatele	IZ = předání požadovaných podkladů objednatelem pro vypracování IZ	do 4 týdnů
<b>5</b>	na výzvu objednatele	AD stavby	průběžně, do kolaudace stavby a odstranění posledního nedodělku

\* za předpokladu, že se dotčené orgány k DUSP vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený organ či orgány vyjádří k žádosti později, než 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta „Části plnění DUSP, získání společného povolení“ se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	1 569 000,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH dle dodatku č. 1:	1 584 300,00 Kč

Příloha	Část plnění	Milník	Cena části plnění vyjádřená % z ceny díla v SoD		Fakturace	Cena části plnění z ceny díla v SoD vyjádřená v Kč bez DPH (včetně zádržného)	Cena části plnění z ceny díla vyjádřená v Kč bez DPH (včetně zádržného) - dle dodatku č. 1*	Cena části plnění z ceny díla v SoD vyjádřená v Kč bez DPH (bez zádržného)	Zádržné v Kč bez DPH	Podmínky uvolnění zádržného
1	Zabezpečení vstupních podkladů a nezbytných průzkumů	-	14%	-	Po dokončení části plnění	219 660,00 Kč	219 660,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
2	DUSP, obstarání společného povolení	DUSP	35%	30%	Po dokončení milníku DUSP	470 700,00 Kč	486 000,00 Kč	437 400,00 Kč	48 600,00 Kč	Převzetí dokladu o nabytí právní moci společného povolení objednatel
		obstarání společného povolení		5%	Po dokončení milníku Obstarání společného povolení = po převzetí dokladu o nabytí právní moci společného povolení objednatel	78 450,00 Kč	78 450,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
3	DPS	DPS	40%	38%	Po dokončení milníku DPS = předání soupisů prací, dodávek a služeb, při splnění milníku předání DPS	596 220,00 Kč	596 220,00 Kč	536 598,00 Kč	59 622,00 Kč	Odstranění poslední vady a nedodělků
		Poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele stavby a revize rozpočtu		2%	Po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby	31 380,00 Kč	31 380,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
4	IZ	-	1%	-	Poskytnutí potřebných informací, údajů a dat	15 690,00 Kč	15 690,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
5	Výkon AD	-	10%	3%	Zhotovitel stavby vystaví faktury ve výši 35 % z ceny stavby	47 070,00 Kč	47 070,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
				3%	Zhotovitel stavby vystaví faktury ve výši 70 % z ceny stavby	47 070,00 Kč	47 070,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
				2%	Protokolární předání a převzetí díla – stavby	31 380,00 Kč	31 380,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
				2%	Dokončení poslední vady a nedodělků – stavba	31 380,00 Kč	31 380,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno

\* cena části plnění za milník DUSP je vyjádřena jakou součet ceny části - milníku DUSP dle smlouvy (470 700 Kč bez DPH) a ceny víceprací pro milník DUSP dle tohoto dodatku (15 300 Kč bez DPH)

1 569 000,00 Kč

1 584 300,00 Kč