

Dodatek č. 4 ke Smlouvě na zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorský dozor na projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII – projektová dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor

*(dále jen „**Dodatek č. 4**“)*

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. § 2586 a násl. a Občanského zákoníku, a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „**Autorský zákon**“*) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: 4317055202

Číslo smlouvy zhotovitele: SVR_2017/01

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Pověřen podpisem tohoto dodatku:

Mgr. Viktor Poledník, pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

(dále jen „**Objednatel**“)

II. Ing. Václav Čermák

se sídlem: Veslařská 349/254, 637 00 Brno

Ing. arch. Miroslav Korbička

se sídlem: Kachlíkova 880/3, 635 00 Brno

Ing. arch. Miloš Trenz

se sídlem: [REDACTED]

A PLUS a.s.

Zastoupený: Patrikem Tuzou, členem představenstva

se sídlem: Česká 154/12, 602 00 Brno

IČO: 26236419

DIČ: CZ26236419

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 3541

ŠINDLAR s. r. o.

Zastoupený: Ing. Miroslavem Šindlarem, jednatelem

se sídlem: Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové

IČO: 26003236

DIČ: CZ26003236

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pod sp. zn. C 19512

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(*Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Strany**“*)

I. Základní ustanovení

1. Strany uzavřely dne 27. 12. 2017 Smlouvu na zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorský dozor na projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII – projektová dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor (dále jen „**Smlouva**“). Dne 18. 9. 2019 byl uzavřen dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“), dle kterého došlo k rozšíření plnění v souladu s § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dne 29. 6. 2020 byl uzavřen dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“), dle kterého došlo k rozšíření plnění v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Dne 15. 12. 2021 byl uzavřen dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 3**“), dle kterého došlo k rozšíření plnění v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ.
2. Pro účely tohoto Dodatku č. 4 zůstává zachována terminologie podle Smlouvy, ve znění jejich dodatků a význam přiřazený jednotlivým pojmům Smlouvou či jejími dodatky, není-li dále ujednáno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, aby bylo možné dosáhnout účelu a cíle zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v souladu se ZZVZ, tedy realizace protipovodňových opatření v katastrálním území Štýřice, Staré Brno a Pisárky, to vše v obci Brno (dále jen „**Stavba**“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci Veřejné zakázky je nezbytné zajistit provedení částečně jiných služeb, prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Smlouvy, a to následujících:

1.1. Změna 006 – Úprava podchycení ohradní zdi u Alžbětinek a objektu garáže

- Na základě představebního průzkumu provedeného na přelomu března a dubna 2022 bylo zjištěno, že stav základů je rozdílný, a to jak do hloubky, tak i stavebním provedení. Na základě toho muselo dojít k úpravě technického řešení a sanace památkové chráněné ohradní zdi podél areálu Alžbětinek. Tato změna je částečně spjata s plánovanou úpravou vstupu do otevřené zahrady s úpravou dřevěné lávky, která bude řešena samostatně.

1.2. Změna 007 – Kolize PP stěny s vnitroareálovým vedením plynu u Milosrdných bratří

- Posun stěny a úprava kanalizace byla vyvolána požadavkem vlastníka pozemku, na kterém se práce PPO provádějí. Jedná se tedy o dodatečnou podmínku vlastníka. Řešení je i ekonomicky výhodnější, nemění celkovou povahu zakázky a vzniklo v důsledku okolností, které zadavatel na začátku VZ nepředvídal.

1.3. Změna 019 - Kolize PP zdi s vedením plynu u viaduktu

- V rámci projektu se pracuje s podklady od správců sítí, ve kterých jsou uvedeny trasy. Na základě projektu tak byl použit podklad od správce plynu, který byl při provádění výkopových prací na jiném místě, než uváděly podklady. Odhalená trasa plynu by tak byla v kolizi s protipovodňovou stěnou. Z tohoto důvodu v kolizním místě musí být provedena úprava řešení protipovodňové stěny.

1.4. Změna 029 - Kamerový systém na kolonádě + klimatizace

- V rámci projektu došlo k nezbytnému upřesnění typu kamer, způsobu přenosu na Bkom a napojení na přenos. Tato část vyžaduje i projednání a řešení změny stavby před dokončením s příslušným stavebním úřadem.

1.5. Změna 035 - Úprava šachty Š7 a Š1186 - Renneská

- 24. 6. 2022 při terénní pochůzce upozornil vedoucí úseku správy kanalizační sítě, že šachta 1186 na stoce A-19, přes kterou se napojuje do kmenové stoky A je spadišťová a jako spadišťovou je nutno ji zachovat. Tato informace v podkladech od BVK nebyla.
- 29. 6. 2022 zaslal zhotovitel v rámci stavební přípravy překopu ulice Renneské zaměření soutoku stok v ulici Renneská. Zaměřený soutok byl cca o 3 m posunutý od podkladů poskytnutých BVK.
- 9. 7. 2022 zhotovitel zahájil provádění sond k odhalení stávajících křížících IS vyprojektované trase kanalizační stoky A v úseku mezi šachtami Š7 – Š8. Po dokončení sond odhalením sítí dne 11. 7. 2022 se ukázalo, že na tomto úseku v délce cca 11 m (staničení km 0,378 - 0,389 PP stoky A) je hustota křížení stávajících sítí taková, že neumožňuje provedení technologie otevřeného výkopu pro kanalizaci bez nutnosti přeložek těchto sítí, což projekt nepředpokládal.

1.6. Změna 037 - Nesoulad polohy provizorního vodovodu a stávajícího řadu

- 21. 6. 2022 při výkopových pracích pro napojení vodovodu na stávající trasu bylo zhotovitelem zjištěno, že vodovod se nenachází v poloze dle podkladů BVK. 21. 6. 2022 byla provedena sonda pro nalezení vodovodu. Skutečná trasa se nacházela o 3 m na jiném místě, než je uvedeno v podkladech.

1.7. Změna 044 - Úprava šachty S32 ul. Kamenná

- 30. 6. 2022 upozornil TDI na nesoulad reálných přívodních potrubí do šachty Š 32. Na základě průzkumu zástupců zhotovitele stavby a následně pracovníků kanalizačního provozu bylo zjištěno, že stávající šachta Š 32 (projekt) Š 892 – dle GIS – na stoce A 26 je spojná s přívodním potrubím DN 500 a DN 400. Tato skutečnost nebyla uvedena v žádných dostupných podkladech.

1.8. Změna 047 - Posun vodovodu Heršpická

- 15. 9. 2022 upozornil zhotovitel, že při výkopu montážní jámy protlaku nového vodovodu pod ul. Heršpická, byl zastižen stávající vodovod (ocel) DN600. Trasa stávajícího vodovodu byla cca 3,0 m odlišná oproti podkladu z BVK.

1.9. Změna 048 - Úprava hradidlové komory HKB 09.c

- 9. 9. 2022 zaslal zhotovitel zaměření vyhloubené šachty pro hradidlovou komoru HKB 09.c. Skutečná poloha stávajícího potrubí, na kterém byla navržena hradidlová komora byla cca o 0,45 m odlišná od podkladů z BVK.

2. Smluvní strany prohlašují, že uvedené úpravy Smlouvy jsou realizovány souladně se Smlouvou a ustanovením § 222, kdy s ohledem na charakter jednotlivých změn jsou naplněny podmínky dle § 222 ZZVZ. Konkrétně se jedná o následující klasifikaci změn závazku:

- Změna 035 představuje změnu ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ,
- Změny 006, 007, 019, 029, 037, 044, 047 a 048 představují změny ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.

Smluvní strany shodně prohlašují, že potřeba ke změně 035 vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, jelikož skutečný stav neodpovídá, žádným dříve dostupným podkladům. Smluvní strany současně prohlašují, že změna 035 jako charakterově obdobné stavební práce nemění povahu veřejné zakázky a její hodnota (společně s dalšími změnami) nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku a současně celkové cenové navýšení nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. S ohledem na uvedené jsou splněny podmínky dle § 222 odst. 6 a 9 ZZVZ.

3. Současně se upravuje znění odst. 3.5 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 až 3 následovně:

„Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli plnění spočívající ve zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením a vykonání všech souvisejících činností s cílem získání povolení ke změně stavby před jejím dokončením dle § 118 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování této záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením, včetně úpravy dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr bude-li vyžadováno,*
- b) zastupovat Objednatele v řízení před příslušným úřadem v řízení o žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením, zejména přebírat dokumenty a podávat opravné prostředky, k čemuž obdrží Zhotovitel plnou moc (tvořící Přílohu č. 2 Dodatku č. 2),*

c) *účastnit se jednání u příslušného úřadu, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro povolení změny stavby před jejím dokončením.*"

4. V souvislosti s výše uvedenými změnami (souhrnně označovanými také jako projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením) smluvní strany přistoupily ke stanovení dodatečné doby plnění, a to následovně:

- *projektovou dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením Zhotovitel zhotoví ve lhůtě 45 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s přípravou projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením (včetně projednání s Objednatelem);*
- *zhotovenou projektovou dokumentaci změn stavby před jejím dokončením Zhotovitel projedná s dotčenými subjekty ve lhůtě 60 dnů od uplynutí lhůty pro zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;*
- *žádost o změnu stavby podá Zhotovitel do 15 dnů od uplynutí lhůty pro projednání zhotovené projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením s dotčenými subjekty.*

5. V souvislosti s výše uvedenými změnami smluvní strany přistoupily k úpravě smluvní ceny. Ustanovení Smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 3 se v odst. 7.1 ruší a nahrazuje zněním:

„Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu za kompletní, řádné a včasné provedení předmětu Smlouvy, která je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady související s realizací předmětu Smlouvy výši 28 555 640,- Kč bez DPH („Cena“), a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH: 28 555 640,- Kč

Sazba DPH: 21 %

Celková maximální Cena včetně DPH: 34 552 324,40,- Kč.

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 7 této Smlouvy.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.

Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v celkové Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši stanovená příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).“

6. Strany se současně dohodly na úpravě přílohy č. 7 Smlouvy v návaznosti na výše uvedené změny. Příloha č. 7 ve znění Dodatků 1 až 3 se v části Příprava projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením a zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením mění takto:

Příprava projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením a zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením	po obdržení povolení změny stavby před jejím dokončením	1 368 000,-
---	---	-------------

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento Dodatek je zpracován v 7 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. 5 vyhotovení Dodatku obdrží Zhotovitel, 2 vyhotovení Dodatku obdrží Objednatel.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna. V ostatním se práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá prováděním výše uvedených činností řídí Smlouvou.
4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku tak, aby tento Dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku Smlouvy dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.
6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Upravená Příloha č. 7 Smlouvy

Doložka:

Dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/018 dne 8. 2. 2023, bod č. 16.

V Brně dne 16. 2. 2023

Za Objednatele



Mgr. Viktor Poledník pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

V Brně dne 31. 3. 2023

Za Zhotovitele



Ing. Václav Čermák



Ing. Arch. Miroslav Korbička



Ing. Arch. Miloš Trenz



Patrik Tuza,
člen představenstva A PLUS a.s.



Ing. Miroslav Šindlar,
jednatel ŠINDLAR s.r.o.