

DOHODA Č. 2 O ZMĚNĚ UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU SOUBORU VĚCÍ

Níže uvedené smluvní strany

Město Varnsdorf

IČ: 00261718

DIČ: CZ00261718

se sídlem: Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

zastoupené: Jan Šimek, starosta města

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Teplárna Varnsdorf a.s.

IČ: 27331041

DIČ: CZ27331041

se sídlem Palackého 3501, 407 47 Varnsdorf

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1787

zastoupená: Ing. Alena Hlávková, člen představenstva

jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu č. 2 o změně ukončení Smlouvy o nájmu souboru věcí

I. Úvodní ustanovení

- I.1. Mezi smluvními stranami byla dne 19. 01. 2010 uzavřena Smlouva o nájmu souboru věcí, na základě které pronajímatel pronajal nájemci ve smlouvě specifikovaný soubor věcí. Následně byla Smlouva o nájmu souboru věcí ze dne 19. 01. 2010 měněna a doplňována Dodatkem číslo 1 ze dne 23. 05. 2010 (dále společně jen „Smlouva“).
- I.2. Nájemce Smlouvu vypověděl v souladu s čl. 4 Smlouvy Výpovědí ze dne 18. 07. 2022 (dále jen „Výpověď“). Výpovědní době měla končit ke dni 31. 01. 2023.
- I.3. Vzhledem k tomu, že smluvní strany jednají o možnostech další spolupráce týkající se předmětu Smlouvy, dohodly se smluvní strany na znění Dohody o změně ukončení Smlouvy, kterou uzavřely dne 31. 01. 2023. Uvedená dohoda prodloužila výpovědní dobu až do dne 31. 03. 2023 a upravila výši nájemného. Vzhledem k zájmu obou smluvních stran na další spolupráci, kdy společně hledají řešení na pokračování smluvního vztahu, uzavírají tuto Dohodu č. 2 o změně ukončení Smlouvy o nájmu souboru věcí.
- I.4. Veškeré pojmy uváděné v dohodě mají stejný význam jako ve Smlouvě.

II. Předmět dohody

- II.1. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba Výpovědi se prodlužuje o další 2 měsíce, tedy do 31. 05. 2023.
- II.2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného dle čl. 3 Smlouvy za soubor věcí podle čl. 2 Smlouvy bude v období od 01. 04. 2023 do 31. 05. 2023 činit 30,- Kč/GJ prodaného tepla bez DPH. Fakturace bude ze strany pronajímatele probíhat jednou měsíčně, vždy do každého 20. dne v měsíci. K uvedené ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.

III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- III.2. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- III.3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dohodu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
- III.4. Jakákoliv změna dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku v listinné podobě. K jiným změnám nebude přihlíženo.
- III.5. Případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost některého ze smluvních ujednání dohody nemá za následek neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost ostatních ujednání dohody a dohody jako celku.
- III.6. Smluvní strany prohlašují, že dohoda je projevem jejich pravé a skutečné vůle, učiněné nikoli v tísní, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že vznikla dohodou o celém jejím obsahu, že tuto přečetly a nemají k ní výhrady, a že jsou plně svéprávné, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- III.7. Dohoda byla schválena Radou Města Varnsdorf, usnesením č. 113/2023 ze dne 30.03.2023.

Ve Varnsdorfu, dne 30.03.2023

za pronajímatele
Město Varnsdorf

za nájemce
Teplárna Varnsdorf a.s.

.....
Jan Šimek

.....
Ing. Alena Hlávková

starosta

člen představenstva