

## **Podnájemní smlouva**

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**smlouva**“),  
kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**

se sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl B, vložka 2333

IČO: 26000202

DIČ: CZ699004900

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Náchod

číslo účtu: 78-8883900227/0100

zastoupena: **RNDr. Bc. Janem Machem**, předsedou správní rady  
(dále jen „**Nájemce**“) na straně jedné

a

### **Tlapnet s.r.o.**

se sídlem: U Schodů 122/5, Praha 9, 190 00

IČ: 27174824

DIČ: CZ27174824

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101996

bankovní spojení: .....

zastoupený: Ing. Jiřím Tlapákem MBA, jednatelem

(dále jen „**Podnájemce**“) na straně druhé

(Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Královéhradeckému kraji, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (dále jen „**Vlastník**“), náleží vlastnické právo k pozemku parc. č. 2610/6, v obci Rychnov nad Kněžnou, zapsaném na LV č. 31, k. ú. Rychnov nad Kněžnou, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Součástí tohoto pozemku budova bez č.p./č.e. – stavba občanského vybavení na adrese Jiráskova 506, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**Budova**“).

Nájemce prohlašuje, že je zároveň sám podnájemcem Budovy, a to na základě Podnájemní smlouvy ze dne 31.7.2018, uzavřené se Zdravotnickým holdingem Královéhradeckého Kraje a.s. (IČO: 25997556) na základě jeho nájemní smlouvy s Vlastníkem ze dne 25.7.2018. Nájemce dále prohlašuje, že je na základě souhlasu

Vlastníka, který je přílohou č. 2 této smlouvy, oprávněn uzavřít tuto podnájemní smlouvu a že Budova není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání Podnájemcem dle této smlouvy.

2. Podnájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**Zákon**“).

## II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné uzavřené internetové sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „**Zařízení**“);
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

## III. Předmět a účel smlouvy

1. Nájemce přenechává Podnájemci touto smlouvou k užívání v Budově:
  - a) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 3,0 m<sup>2</sup>, kterou zabírá zařízení;
  - b) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
    - jednotlivými technologiemi Podnájemce;
    - technologií Podnájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
    - technologií Podnájemce a zásuvkou pro záložní dieselaagregát umístěnou na Budově.
2. Prostory dle čl. III. odst. 1 této smlouvy společně tvoří předmět podnájmu (dále jen „**Předmět podnájmu**“). Poloha a rozsah Předmětu podnájmu jsou vyznačeny na obrázku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět podnájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Podnájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu podnájmu).
4. Účelem nájmu je užívání Předmětu podnájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítě a poskytování služeb

elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

#### IV.

##### Stav Předmětu podnájmu

1. Nájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Podnájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu podnájmu, který odpovídá účelu podnájmu shora uvedenému a že Předmět podnájmu v tomto stavu do podnájmu přijímá.

#### V.

##### Odběr elektrické energie

Nájemce umožní Podnájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Podnájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy.

#### VI.

##### Doba podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu **pěti (5) let** ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Po uplynutí doby podnájmu v souladu s článkem VI. odst. 1 této smlouvy bude smlouva automaticky prodloužena o dalších **pět (5) let**, pokud kterákoli ze smluvních stran neoznámí druhé straně, a to nejpozději šest (6) měsíců před skončením kteréhokoli z období trvání této smlouvy, svůj záměr smlouvu dále neprodloužit, a to formou doporučeného dopisu odeslaného v souladu s článkem XIII. této smlouvy.

#### VII.

##### Nájemné

1. Podnájemce se zavazuje platit Nájemci za Předmět podnájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **...000,- Kč** (slovy: ..... tisíc korun českých) + DPH na následující kalendářní rok předem.

V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního roku.

2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Nájemcem na instalovaném elektroměru Podnájemce, bude Podnájemci Nájemcem přeúčtována ročně vždy k poslednímu dni v roce. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru.

3. Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Podnájemcem, a to na základě faktur – daňových dokladů, které Nájemce vystaví a zašle Podnájemci vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního roku v následující výši a struktuře:

Nájemné na (další) rok	.....000,- Kč + DPH
elektrická energie za (uplynulý) rok	dle odst. 2 tohoto článku

Smluvní strany se dohodly, že platba za rok 2023 dle této smlouvy bude v plné výši, tedy .... 000,- Kč bez DPH.

4. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury Podnájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Podnájemce:

Tlapnet s.r.o.  
Jeníkovská 940/14  
286 01 Čáslav

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Podnájemce oprávněn vrátit ji Nájemci k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Podnájemci.

5. Veškeré platby dle této smlouvy bude Podnájemce hradit bezhotovostním převodem na účet Nájemce uvedený v této smlouvě. Nájemce je povinen informovat Podnájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii, písemnou formou pomocí datové schránky.

6. Je-li Podnájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Podnájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Nájemcem.

7. Nájemce prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zákonem o DPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Podnájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Nájemce. Úhrada platby na

kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Nájemce je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněná Nájemcem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Podnájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Nájemce příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Nájemci bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Nájemci nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Podnájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V případě prodlení s platbou uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

## **VIII.**

### **Umístění a instalace Zařízení**

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu podnájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu podnájmu zajistí Podnájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu podnájmu. Podnájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Podnájemce.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti Podnájemce
  - a) Podnájemce bude s Předmětem podnájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Podnájemce je oprávněn využívat Předmět podnájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
  - b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu podnájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Nájemci ke schválení. Nájemce se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu podnájmu uhradí Podnájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
  - c) Podnájemce je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Nájemci. Stejnou povinnost má i Nájemce

vůči Podnájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

- d) Podnájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět podnájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu podnájmu nevýhradně užívat i související prostory.
- e) Podnájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu podnájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu podnájmu nerozšiřuje.

## 2. Práva a povinnosti Nájemce

- a) Nájemce předá Podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- b) Nájemce je povinen udržovat Předmět podnájmu ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu podnájmu spojen a zajistit Podnájemci nerušený výkon nájemního práva.
- c) Nájemce předá ke dni dle písm. a) tohoto odstavce Podnájemci klíče nutné pro přístup k Zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu Budovy. Tyto klíče budou uloženy v depozitní trezorové schránce, ponechané na vrátnici. Depozitní schránka bude vydávána pracovníkům Podnájemce na základě předložení průkazu totožnosti.
- d) Nájemce má právo vstupu do Předmětu podnájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí Podnájemci.
- e) Nájemce je povinen předem oznámit Podnájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu a v případě, že by pronájemem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu podnájmu podle této smlouvy, je Nájemce povinen písemně požádat o souhlas Podnájemce.
- f) Nájemce umožní Podnájemci umístit jednotlivá kabelová propojení ve smyslu čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek podnájmu, především výše nájemného.
- g) Nájemce nemá právo na úhradu pohledávky vůči Podnájemci zadržet movité věci, které má Podnájemce na nebo v Předmětu podnájmu.
- h) Nájemce souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Podnájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.

## X.

### Skončení podnájmu

- 1. Podnájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to k poslednímu dni příslušného měsíce, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

2. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že Podnájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Podnájemce vypovědět tuto smlouvu v případě rekonfigurace sítě.
4. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Podnájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 tohoto článku.

## **XI.**

### **Vypořádání při skončení podnájmu**

Při ukončení podnájmu je Podnájemce povinen vrátit Nájemci Předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Nájemcem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení podnájmu.

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Nájemce prohlašuje, že na Předmětu podnájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Nájemci známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Podnájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

### XIII. Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: Oblastní nemocnice Náchod a.s.  
Purkyňova 446  
547 01 Náchod

Kontaktní osoba: .....

Tel.: .....

E-mail: .....@nemocnicenachod.cz

2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování: Jeníkovská 940/14, 28601 Čáslav

Kontaktní telefonní linka: .....

Kontaktní e-mail: admin@tlapnet.cz

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
- a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
  - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
  - c) v případě doručování e-mailem nebo datovou schránkou doručením v čitelné podobě.

### XIV. Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s



touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy.
5. Oblastní nemocnice Náchod a.s. (ONN) je dle Zákona č.181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti (ZKB) provozovatelem základní služby: Poskytování zdravotních služeb. Provozované systémy musí splňovat požadavky ZKB a navazujících předpisů, zejména vyhlášky č. 82/2018 Sb. o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti). Podnájemce garantuje implementaci veškerých bezpečnostních opatření, která výše uvedená legislativa vyžaduje v rámci jím provozovaných systémů tak, aby nebyla narušena kybernetická bezpečnost Nájemce.

## **XV.**

### **Registr smluv**

1. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Oblastní nemocnice Náchod a.s., která současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

## **XVI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží tuto smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Seznam příloh:

Příloha č.1 – Poloha a rozsah Předmětu podnájmu

Příloha č.2 – Souhlas vlastníka

za Nájemce: 04.04.2023

za Podnájemce: 05.04.2023

.....  
**RNDr. Bc. Jan Mach**  
předseda správní rady

# Příloha č.1

