

DOHODA O POSTOUPENÍ

DOHODY O SPOLEČNÉM POSTUPU PŘÍPRAVY A REALIZACE STAVBY „SILNICE II/438: BYSTRICE POD HOSTÝNEM, INTRAVILÁN“ A „OBCHODNÍ CENTRUM DOMEČKY, BYSTRICE POD HOSTÝNEM“

Č. SML/0001/23

uzavřená dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi stranami, kterými jsou:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín
IČ: 70934860
Zastoupení: Ing. Bronislav Malým, ředitele
Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl Pr., vložka 295
(dále jen „Postoupená strana“)

a

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

Se sídlem: Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim
Adresa pro doručování: Palackého třída 916/158, 612 00 Brno
IČ: 26893223
Zastoupení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 43755
(dále jen „Postupitel“)

a

KLM Bystřice pod Hostýnem, s.r.o.

Se sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ: 14267641
Zastoupení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Registrace: Městský soud v Praze, oddíl C., vložka 363124
(dále jen „Postupník“)

Postoupená strana (jako „ŘSZK“) a Postupitel (jako „developer“) uzavřeli dne 6.1.2023 Dohodu o společném postupu přípravy a realizace stavby „Silnice II/438: Bystřice pod Hostýnem, intravilán“ a „Obchodní centrum Domečky, Bystřice pod Hostýnem“ č. SML/0001/23 (dále jen „Dohoda“).

I.

- 1) Touto dohodou Postupitel postupuje (převádí) na Postupníka ve smyslu ustanovení § 1895 OZ veškerá svá práva a veškeré své povinnosti z Dohody. Postupník veškerá práva a veškeré povinnosti Postupitele z Dohody přijímá, a vstupuje tedy do všech práv a povinností Postupitele (jako developera) z Dohody namísto Postupitele.
- 2) Postoupená strana s takovým (výše sjednaným) postoupením (převodem) práv a povinností z Dohody z Postupitele na Postupníka vyslovuje svůj souhlas. Za takový souhlas Postoupené strany není žádná ze stran oprávněna požadovat po jiné straně jakoukoliv úplatu, odměnu či kompenzaci.

II.

Strany se dále dohodly na změně odst. 2.4.2 Dohody, tak, že stávající text se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„2.4.2 Příspěvek uhradí developer na účet ŘSZK na základě písemné výzvy, kterou ŘSZK zašle developerovi po splnění všech následujících podmínek:

- *Uzavření této dohody;*
- *Odsouhlasení Upravené PD ze strany ŘSZK, jejíž součástí bude i stavební rozpočet Podmiňujících staveb;*
- *Nabytí právní moci Změn Povolení;*
- *Nabytí právní moci územního rozhodnutí (o umístění) Stavby (případně společného územního a stavebního povolení Stavby, bude-li vydáno);*

přičemž splatnost nebude kratší než 15 (patnáct) dnů od obdržení písemné výzvy. “

III.

Ustanovení Dohody výslovně nedotčená touto dohodou zůstávají beze změn.

IV.

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá strana obdrží jedno jeho podepsané vyhotovení.
- 2) Tato dohoda bude Postoupenou stranou uveřejněna v registru smluv.
- 3) Strany se dohodly, že změny této dohody lze provádět výhradně formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami. Stanoví-li tato dohoda či zákon, že určitý úkon má být proveden písemnou formou, vylučují strany, aby byl takový úkon proveden v jiné než písemné formě. Ujednání, jímž se strany vzdávají požadavku na písemnou formu, musí být sjednáno písemně.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech stran.
- 5) Strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Strany považují tuto dohodu za ujednání v souladu s dobrými mravy a pravidly poctivého obchodního styku, a shodně prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6) Strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této dohody připojují své podpisy.

Příloha: kopie Dohody

Ve Zlíně dne 6. 4. 2023

V Brně dne 4. 4. 2023

.....
Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace

.....
FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

V dne 31.03.2023

.....
KLM Bystřice pod Hostýnem, s.r.o.