

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. objednatele 2019/0709/ORMI_OID

(dále jen dodatek č. 1)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel:: **Město Česká Lípa**
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic
a dotací
bankovní spojení: 

(dále jen Objednatel)

- 1.2 Zhotovitel: **Adam Rujbr Architects, s.r.o.**
se sídlem: Lidická 75, 602 00 Brno
IČ: 269 20 522 DIČ: CZ26920522
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Adamem Rujbrem, jednatelem společnosti
zastoupený ve věcech technických: Ing. arch. Adamem Rujbrem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: 

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45616.

(dále jen Zhotovitel)

2 Účel dodatku č. 1

- 2.1 Účelem tohoto dodatku č. 1 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222 odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), při změně ceny autorského dozoru oproti ceně autorského dozoru stanovené ve smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace stvaby „**Rekonstrukce Jiráskova divadla**“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 3. 10. 2019 (dále jen „smlouva“). Ke změně ceny autorského dozoru dochází z důvodu prodloužení doby realizace stavby.
- 2.2 Tento dodatek č. 1 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy a nebylo je možné předvídat.

3 Změna smlouvy

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 5. odstavce 5.1 v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

5.1 Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH 4 220 000,00 Kč

DPH 21 % 886 200,00 Kč

Cena celkem vč. DPH 5 106 200,00 Kč

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 2 smlouvy – Časový harmonogram plnění se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 – Časový harmonogram plnění.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 3 smlouvy – Rozpis nabídkové ceny se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 1 – Rozpis nabídkové ceny.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze měn.
- 4.2 Tento dodatek č. 1 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě a mimo to je vyhotoven ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4.3 Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 150/2023 dne 6.3.2023.
- 4.4 Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 2 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 4 v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.5 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Časový harmonogram plnění

Příloha č. 2 – Rozpis nabídkové ceny

Za objednatele

Za zhotovitele

V České Lípě dne

21.3.2023

V Brně dne

30.3.2023

Ing. Jitka Volfová v.r.

Ing. Jitka Volfová
Starostka

Ing. arch. Adam Rujbr v.r.

Ing. arch. Adam Rujbr
Jednatel společnosti

Rekonstrukce Jiráskova divadla - projektová příprava

Časový harmonogram plnění

Příloha č. 1 dodatku č. 1

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

Název části		termín plnění poř. délka trvání	
Část I - projektová dokumentace		týdnů	
	schůzka pracovní skupiny	2	od účinnosti smlouvy
	Předání výkresu výkopů (půdorys a řezy)	10	od účinnosti smlouvy
a	Projektová dokumentace pro provedení stavby	20	od účinnosti smlouvy
b	průkaz energetické náročnosti budovy		
c	energetický štítek obálky budovy		
Část II - projektová dokumentace interiéru			
a	výtvarně architektonický návrh interiéru	10	od účinnosti smlouvy
b	projekt interiéru	20	od účinnosti smlouvy
c	návrh informačního a orientačního systému		
Část III - dokumentace pro výběr zhotovitele			
a	oceněný položkový rozpočet a výkaz výměr	3	od ukončení části I a II
b	soupis požadovaných technických podmínek		
c	návrh harmonogramu výstavby v týdnech		
d+e	součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele		na výzvu objednatele (předpoklad 5/2020)
Část IV - výkon autorského dozoru projektu			
	provádění AD při realizaci stavby		po dobu provádění stavby (11/2020 - 03/2023)
Celkem doba zpracování dokumentace		23	rozmezí 16 - 32 týdnů

Rekonstrukce Jiráskova divadla - projektová příprava

Rozpis nabídkové ceny

Příloha č. 2 dodatku č. 1

Příloha č. 3 smlouvy o dílo

Název části		cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
Část I - projektová dokumentace				
a	Projektová dokumentace pro provedení stavby	2 570 000,00 Kč	539 700,00 Kč	3 109 700,00 Kč
b	průkaz energetické náročnosti budovy	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
c	energetický štítek obálky budovy	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
celkem část I.		2 630 000,00 Kč	552 300,00 Kč	3 182 300,00 Kč
Část II - projektová dokumentace interiéru				
a	výtvarně architektonický návrh interiéru	125 000,00 Kč	26 250,00 Kč	151 250,00 Kč
b	projekt interiéru	380 000,00 Kč	79 800,00 Kč	459 800,00 Kč
c	návrh informačního a orientačního systému	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
celkem část II		540 000,00 Kč	113 400,00 Kč	653 400,00 Kč
Část III - dokumentace pro výběr zhotovitele				
a	oceněný položkový rozpočet a výkaz výměr	50 000,00 Kč	10 500,00 Kč	60 500,00 Kč
b	soupis požadovaných technických podmínek	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
c	návrh harmonogramu výstavby v týdnech	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
d	zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
e	zpracování odpovědi na případné námítky účastníků	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
celkem část III		150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč
Část IV - autorský dozor stavby				
	autorský dozor stavby	900 000,00 Kč	189 000,00 Kč	1 089 000,00 Kč
celkem část IV		900 000,00 Kč	189 000,00 Kč	1 089 000,00 Kč
cena celkem		4 220 000,00 Kč	886 200,00 Kč	5 106 200,00 Kč