**Smlouva o podnájmu optického vlákna**

uzavřená mezi

**Technické služby města Jičína**

IČO: 64814467

sídlo: Jičín, Textilní 955, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložka 90

zastoupená ředitelem Ing. Čeňkem Strašíkem

**jako nájemcem** (dále také jen **„nájemce“**)

a

**EDERA Group a.s.**

IČO: 274 61 254

sídlo: Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 2924

zastoupená Janem Marečkem, předsedou představenstva

**jako podnájemcem** (dále také jen **„podnájemce“**)

**I.**

Technické služby města Jičína, jež jsou příspěvkovou organizací města Jičína, jsou na základě osvědčení uděleného Českým telekomunikačním úřadem ze dne 21. 5. 2007 oprávněny k výkonu komunikační činnosti podle zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, konkrétně veřejné pevné sítě elektronických komunikací na území města Jičína a k poskytování pronájmu okruhů této sítě. Jedná se o městskou optickou síť, jejímž vlastníkem je město Jičín. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Jičína č. 19 ze dne 21. 6. 2012 o novém způsobu provozování shora uvedené městské optické sítě (dále jen „MOS“) byla mezi městem Jičín a Technickými službami města Jičína uzavřena smlouva o pronájmu MOS, a to na dobu neurčitou za účelem jejího provozování Technickými službami města Jičína. Technické služby města Jičína jsou dle této zmíněné smlouvy o pronájmu oprávněny uzavírat s jednotlivými žadateli smlouvy o podnájmu optického vlákna a zároveň jsou oprávněny vybírat od těchto žadatelů poplatky v souladu s Radou města Jičína schváleným ceníkem. Technické služby města Jičína tak vystupují jako nájemce MOS a osoby, které se budou připojovat, jako podnájemci. Z tohoto důvodu se současně město Jičín zavázalo v případě ukončení příslušné smlouvy o pronájmu MOS s Technickými službami města Jičína zajistit těmto podnájemcům pokračování užívání optického vlákna za minimálně stejných podmínek, za jakých byla s nimi dotčená smlouva o podnájmu uzavřena (rozhodnutí 46. Rady města).

**II.**

S účinností **od 1. 4. 2023** dává nájemce podnájemci do podnájmu 1 **ks optického vlákna,** a to za účelem připojení do MOS, bez poskytování internetových či multimediálních služeb. Toto připojení bude realizováno z Dlouhá 560 do přípojného bodu Denisova 212, v kat. území Jičín.

**III**.

Obě smluvní strany se dohodly, že za podnájem 1 ks optického vlákna bude měsíčně hradit podnájemce částku 1.500,- Kč + DPH dle platné právní úpravy. Za tím účelem bude nájemcem vystavena k 15. dni každého měsíce faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jejího doručení podnájemci. Pro případ prodlení s úhradou této částky smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

K ukončení smlouvy může dojít dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí s měsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

Obě smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna ukončit tento smluvní vztah (dohodou nebo výpovědí) až po pěti letech ode dne uzavření této podnájemní smlouvy. Pokud ze strany **podnájemce** dojde k jejímu ukončení v rozporu s tímto ujednáním, zaplatí nájemci smluvní pokutu, která se stanoví jako součet částek nájemného, které by jinak byly podnájemcem hrazeny ode dne ukončení smluvního vztahu do konce výše uvedené pětileté lhůty.

Pokud podnájemce požádá o změnu stávajících přípojných bodů uvedených v čl. II této smlouvy na jiná již vybudovaná přípojná místa v rámci městské optické sítě, bude tato změna řešena formou dodatku ke smlouvě. Dodatkem tak dojde ke změně čl. II smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je seznam již vybudovaných přípojných bodů MOS

**V.**

Obě strany se dohodly, že nájemce má právo smlouvu vypovědět před koncem shora uvedené pětileté lhůty v případech, kdy:

* podnájemce bude v prodlení s úhradou nájmu po dobu delší než dva měsíce,
* podnájemce umožní připojení do MOS třetí osobě bez souhlasu nájemce; toto ustanovení neplatí v případě, kdy podnájemce umožní připojení do MOS třetím osobám, které jsou ve vztahu k podnájemci účastníky (uživateli) ze smluv o poskytování služeb elektronických komunikací (resp. smluv o pronájmu datových okruhů), kde podnájemce je poskytovatelem, resp. pronajímatelem,
* podnájemce umožní bez souhlasu nájemce připojení do MOS třetí osobě formou pronájmu nenasvíceného optického vlákna.

Podnájem v těchto případech skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď druhé straně doručena.

Pokud nájemce využije svého práva vypovědět smlouvu z důvodů v tomto článku uvedených před koncem pětileté lhůty dle čl. IV. této smlouvy, je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu, která se stanoví jako součet částek nájemného, které by jinak byly podnájemcem hrazeny ode dne ukončení této smlouvy do konce pětileté lhůty, k níž se podnájemce zavázal v článku IV. této smlouvy.

**VI.**

Nájemce se tímto zavazuje provádět na vlastní náklady po celou dobu trvání podnájemní smlouvy opravy MOS včetně datového rozvaděče a tyto opravy zajistit v co nejkratší době. V případě plánovaných odstávek či oprav se nájemce zavazuje podnájemce informovat v dostatečném předstihu a to nejméně 20 dnů před plánovanou odstávkou či opravou. Dále se nájemce zavazuje tyto plánované odstávky či opravy provádět v nočních hodinách tak, aby nedošlo k plánovanému omezení provozu v době plného provozu.

**VII.**

Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., a zákona o elektronických komunikacích, zákona č. 127/2005 Sb.

**VIII.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že Technické služby města Jičína, jenž jsou povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašlou neprodleně od uzavření smlouvu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem Technickým službám písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti smlouvy, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem 1.4. 2023.

**IX.**

Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, bez nátlaku či donucení a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji obě strany vlastnoručně podepisují.

Příloha: seznam přípojných míst MOS

V Jičíně dne 21. 3.2023 V Pardubicích dne 28. 3. 2023

……………………………………. …………………………………

Technické služby města Jičína EDERA Group a.s.

Ing. Čeněk Strašík Jan Mareček

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č. 1** |  | Přípojné body |  |
|  |  |  |  |
| **Ulice** | **Čp.** | **Poznámka** |  |
| 17. listopadu | 1074 | budova SNMJ |  |
| 17. listopadu | 1074 | budova Komerční banky |  |
| 17. listopadu | 220 | MOA |  |
| 17. listopadu | 47 | Biograf |  |
| 17. listopadu | 16 | Městský úřad (Aris) |  |
| 17. listopadu | 109 | 1.ZŠ |  |
| 17. listopadu | 861 | PKC (bývalá VZP) / Česká spořitelna |  |
| 17. listopadu | 46 | MŠ U Kina |  |
| 17. listopadu | 58 | Hotel Tamlovka |  |
| Balbínova | 24 | Policie ČR |  |
| Bolzanova | 269 | Plicní oddělení ON Jičín |  |
| Butovská | 587 | BD |  |
| Butovská | 593 | BD |  |
| Československé armády | 1109 | Nemocnice |  |
| Českých bratří | 719 | kamerový bod |  |
| Denisova | 400 | Knihovna |  |
| Denisova | 1073 | ÚZSVM |  |
| Denisova | 212 | Domov mládeže |  |
| Denisova | 585 | nebytový dům |  |
| Dělnická | 1299 | Hasičská zbrojnice SDH |  |
| Dlouhá | 560 | BD |  |
| Dlouhá | 615 | BD |  |
| Fortna | 43 | CIS |  |
| Havlíčkova | 56 | Úřad práce |  |
| Havlíčkova | 38 | kamerový bod |  |
| Hradecká | - | kamerový stožár u Tesca u čp. 421 |  |
| Hradecká | 1116 | C.S. Cargo |  |
| Hradecká | 1092 | Continental Teves |  |
| Hradecká | 1136 | Garland |  |
| Hradecká | 506 | Elima |  |
| Hofmanova | 574 | SSMJ |  |
| Hofmanova | 568 | SSMJ Domovinka |  |
| Husova | 101 | kamerový bod |  |
| Husova | 206 | Kulturní dům |  |
| Husova | 170 | 2.ZŠ |  |
| Husova | 556 | kamerový bod |  |
| Husova | 59 | Sagita sport |  |
| Jarošov | 257 | Koupaliště |  |
| Jarošov | bez čp. | VOS a.s. |  |
| Jiráskova | 30 | Gymnázium |  |
| Jiráskova | 555 | VZP |  |
| J.Š.Kubína | 465 | Mateřská škola JŠK |  |
| Kollárova | 356 | Zimní stadion |  |
| Kollárova | 43 | kamerový bod |  |
| Komenského náměstí | 46 | bývalý MěBP |  |
| Komenského náměstí | 45 | SPŠ (strojní) |  |
| Konecchlumského | 981 | Sběrný dvůr |  |
| Konecchlumského | 1075 | Maso Jičín |  |
| Kosmonautů | 779 | Kotelna |  |
| Kosmonautů | 833 | BD "věžák" |  |
| Kosmonautů | 773 | BD |  |
| Kosmonautů | 770 | BD |  |
| Lidické náměstí | 36 | BD |  |
| Lidické náměstí | 37 | Kotelna |  |
| Maršála Koněva | - | kamerový stožár před domem čp. 118-kruhový objezd | |
| Na jihu | 553 | "Bunkr" |  |
| Na jihu | 538 | BD |  |
| Na jihu | 530 | BD |  |
| Na jihu | 543 | BD |  |
| Na Tobolce | 389 | SPoŠ Altman |  |
| Na Tobolce | 428 | VOS a.s. |  |
| Náměstí V. Čtvrtka | 866 | BD "kravín" |  |
| Náměstí V. Čtvrtka | 851 | BD |  |
| Náměstí V. Čtvrtka | 853 | BD |  |
| Náměstí V. Čtvrtka | 858 | BD |  |
| Náměstí V. Čtvrtka | 848 | BD |  |
| Náměstí V. Čtvrtka | 845 | BD |  |
| Nová | 44 | Městská policie |  |
| Palackého | 73 | kamerový bod |  |
| Pod Koštofránkem | 102 | Rumcajsova ševcovna |  |
| Pod Koželuhy | 100 | SPŠ (elektro) |  |
| Pod Koželuhy | bez čp. | Kotelna Máj |  |
| Pod Koželuhy | 171 | MŠ Máj |  |
| Pod lipami | 893 | BD |  |
| Pod lipami | 880 | BD |  |
| Pod lipami | 896 | BD |  |
| Pod lipami | 901 | BD |  |
| Poděbradova | 18 | 3.ZŠ |  |
| Popovická | - | kamerový stožár u Kauflandu |  |
| Prachovská | 381 | BD |  |
| Průmyslová | 1137 | TPC |  |
| Průmyslová | 1270 | Biomag |  |
| Průmyslová | 1292 | Parys |  |
| Přátelství | 547 | BD |  |
| Přátelství | 490 | BD |  |
| Přátelství | 397 | BD |  |
| Přátelství | bez čp. | Kotelna Na jihu |  |
| Přátelství | 522 | BD |  |
| Přátelství | 552 | BD |  |
| Přátelství | 392 | pečovatelský dům Kachlák |  |
| Přátelství | 395 | BD |  |
| Raisova | 310 | Hvězdárna |  |
| Revoluční | 1267 | Hotel reStart |  |
| Revoluční | 1142 | Ubytovna SZMJ |  |
| Ruská | 554 | Smuteční síň |  |
| Ruská | 45 | TisknuLevne.cz |  |
| Sokolovská | 237 | pečovatelský dům Babylon |  |
| Svatopluka Čecha | 889 | BD |  |
| Svatopluka Čecha | 904 | BD |  |
| Svatopluka Čecha | 903 | Kotelna |  |
| Šafaříkova | 842 | Okresní soud |  |
| Šrámkova | 426 | BD |  |
| Šturmova | čp nepřiděleno | Garland |  |
| Textilní | 955 | Technické služby |  |
| Textilní | 187 | VKUS/Parys |  |
| Textilní | bez čp. | spojka Telco Pro Services (ČEZ) |  |
| Tylova | 812 | Lékárna |  |
| Tylova | 813 | kamerový bod na půdě |  |
| Tylova | 813 | Kotelna pod elektrou |  |
| U stadionu | 1268 | Aquacentrum |  |
| U stadionu | 836 | BD |  |
| U stadionu | 831 | BD |  |
| U stadionu | 766 | BD |  |
| U stadionu | 1295 | Sportovní šatny |  |
| U trati | 954 | BD |  |
| U trati | 907 | BD |  |
| U trati | 906 | BD |  |
| Valdštejnovo náměstí | 1 | Zámek |  |
| Valdštejnovo náměstí | 99 | K-klub |  |
| Valdštejnovo náměstí | 2 | K-klub nový |  |
| Železnická | 460 | 4.ZŠ |  |
| Železnická | bez čp. | jídelna 4.ZŠ |  |
| Žižkovo náměstí | 18 | Městský úřad |  |