



## Směnná smlouva číslo MaP/14272/2023-SM

uzavřená podle § 2055 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

**1. účastník:** město Cheb  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**Zástupce:** Ing. Jan Vrba, starosta města  
**IČ:** 00253979  
**DIČ:** CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 26016-528331/0100

a

**2. účastník:** Česká agrární společnost s r.o.  
zapsána ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 9941  
**Sídlo:** č. p. 71, 350 02 Lipová  
**Jednající:** Roman Alexander Gernert, jednatel  
**IČO:** 49826689

Čl. 1

### Prohlášení účastníků

(1) Město Cheb je na základě zákona č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1212/1, orná půda, v katastrálním území Dřenice u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Společnost Česká agrární společnost s r. o. je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1212/9, orná půda, v katastrálním území Dřenice u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 4085.

(3) Geometrickým plánem vyhotoveným geodetem Ivou Klubalovou, číslo 1108-121/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj dne 23.05.2022 pod č. 556/2022-402, byl z pozemku parcelní číslo 1212/1 oddělen pozemek parcelní číslo 1212/32 o výměře 1989 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánem vyhotoveným geodetem Ivou Klubalovou, číslo 1104-76/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj dne 14.04.2022 pod č. 426/2022-402, byl z pozemku parcelní číslo 1212/9 oddělen pozemek parcelní číslo 1212/31 o výměře 663 m<sup>2</sup>. Pozemek parcelní číslo 1212/31 a pozemek parcelní číslo 1212/32 oba v k.ú. Dřenice u Chebu jsou předmětem směny podlé této smlouvy.

(4) Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady.

## Čl. 2

### Předmět směnné smlouvy

Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky specifikované v Čl. 1 tak, že pozemek parcelní číslo 1212/31 o výměře 663 m<sup>2</sup> v k.ú. Dřenice u Chebu oddělený dle geometrického plánu č. 1104-76/2022 přechází do vlastnictví města Cheb, které jej se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi přijímá, a pozemek parcelní číslo 1212/32 o výměře 1989 m<sup>2</sup> v k. ú. Dřenice u Chebu oddělený dle geometrického plánu č. 1108-121/2022 přechází do vlastnictví společnosti Česká agrární společnost s r.o., která jej do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi přijímá.

## Čl. 3

### Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že upouští od finančního vyrovnání rozdílu výměr směňovaných pozemků.

## Čl. 4

### Úhrada nákladů spojených s převodem

Veškeré náklady spojené s vyhotovením podkladů pro uzavření této směnné smlouvy a poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí město Cheb.

## Čl. 5

### Zápis práv do katastru nemovitostí

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, podle této smlouvy.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

(1) Tato směnná smlouva byla sepsána na základě usnesení Zastupitelstva města Chebu číslo 154/38/2022 ze dne 23.06.2022 po předchozím zveřejnění záměru směny nemovitostí č.j. MUCH 53598/2022 ve dnech od 27.05.2022 do 13.06.2022.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup

k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Cheb se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 28.03.2023

V Chebu dne 27.03.2023

-----  
Ing. Jan Vrba  
starosta města

-----  
Česká agrární společnost s r.o.  
Roman Alexander Gernert, jednatel