

Smlouva o dílo č. SPR-S106/2023
(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Č.j.: NTM-SB/2295/2023

I.
Smluvní strany

1) Objednatel: Národní technické muzeum
Sídlo: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
Jednající: **Ing. Marcelou Znamenáčkovou**, vedoucím správcem budov

ICO: 00023299

DIC: CZ00023299

Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických:

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2) Zhotovitel: Vojanovy sady, spol. s r.o.
Sídlo: U Lužického semináře 17, 11800 Praha 1
Zastoupený: **Doc. Dr. Ing. Jindřichem Pavlišem**, jednatelem

ICO: 45278237

DIC: CZ45278237

Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 9815

(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“)

II.
Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) Dílem se rozumí provádění zahradnických a dalších souvisejících služeb a dodávek pro areál hlavní budovy Národního technického muzea (NTM) včetně Letenského kolotoče na adrese Kostelní 42, Praha 7, v průběhu kalendářního roku 2023, zhotovitelem.

Záruka na předmět díla není vyžadována, neboť případné nedodělky budou operativně řešeny číslovanými dílčími protokoly o předání a převzetí díla. Do doby odstranění vad a nedodělků nebude objednatelem dílčí protokol odsouhlasen.

Nedílnou součástí této smlouvy, která je k této smlouvě pevně připojena, je cenová nabídka - roční rozpočet zhotovitele na pravidelnou činnost - ze dne 24.3.2023, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Zhotovitel tak zejména provede všechny úkony a práce specifikované ve shora uvedené Nabídce zhotovitele.

Objednatel bude provádět technický dozor a sledovat průběh provádění díla. Zhotovitel se současně zavazuje provádět dílo v souladu s platnými předpisy a po vykonané práci vyhotovit a nechat objednatelem odsouhlasit dílčí protokol o předání a převzetí díla.

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) Celková cena za provedení pravidelných činností plnění díla dle Přílohy č. 1 této Smlouvy činí 113.280,20 Kč včetně DPH (slovy: sto třináct tisíc dvě stě osmdesát korun českých dvacet haléřů). **Cena bez DPH činí 93.620,- Kč**, DPH ve výši 21 % činí 19.660,20 Kč. Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Cena za jednu ukončenou hodinu práce operativně prováděných činností dle zadání objednatele činí na jednoho pracovníka, včetně dopravného a veškerých režijních nákladů, částku 300,- Kč bez DPH.

3) Celková cena za provedení díla, tj. za provedení pravidelných činností i za provedení operativně prováděných činností bude objednatelem **zaplácena po každém dílčím protokolárním předání díla zhotovitelem v termínech dle čl. IV. odst. 1)**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splátnost této faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty.

4) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

5) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla včetně případného školení provozních pracovníků objednatele. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

6) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelcm objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

7) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1.1.2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV.

Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo postupně provede a protokolárně předá v následujících dílčích termínech: **30.6.2023, 30.9.2023 a 30.11.2023.**

V.

Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla. Místem plnění je východní část areálu hlavní budovy s přílehlým Letenským kolotočem, Kostelní 42, Praha 7.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob zajišťujících provádění díla obsahující jméno a příjmení těchto osob a číslo osobního průkazu (OP, ŘP nebo pasu) kvůli identifikaci pro vstup do objektu. Vstup do objektu je pro zhotovitele vždy přes vrátnici. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat. Objednatel se zavazuje, že tento seznam osob, ihned po protokolárním předání díla, zničí.

2) Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat a dodržovat daná objektová režimová a bezpečnostní opatření. Tato opatření budou sepsána při zahájení plnění díla do stavebního deníku.

3) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a ve vztahu k plnění související předpisy a provádět v tomto ohledu dílo s proškolenými pracovníky či subdodavateli.

4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a exteriérech v areálu objednatele, které vzniknou po celou dobu realizace díla vyjma odpovědnosti za škody způsobené vandalismem a škody způsobené vyšší mocí. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody, a to v minimální výši **0,5 mil. Kč.**

5) Zhotovitel zajistí veškeré případné úklidové práce v souvislosti s realizací díla.

6) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

7) O dalších podrobnějších a upřesňujících termínech realizace díla v prostorách objednatele bude zhotovitel objednatele písemně nebo telefonicky informovat alespoň tři pracovní dny předem.

8) Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány, věcně a cenově specifikovány změnovými listy, které po odsouhlasení objednatelem slouží jako písemný podklad pro dodatek k této smlouvě.

9) O předání dokončeného díla podepíší smluvní strany celkový protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat i číslované dílčí protokoly o předání a převzetí částí díla. Splněním díla se rozumí převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků na základě vzájemného odsouhlasení plnění díla dle oceněných jednotlivých položek díla. Kopie těchto dokumentů bude přiložena k faktuře. Bez tohoto, objednatelem odsouhlaseného, protokolu nelze platbu provést.

VII.

Záruka za jakost

1) Záruka na předmět díla není vyžadována, neboť případné závady a nedodělky budou operativně řešeny při objednatelem odsouhlasení číslovaných dílčích protokolů o předání a převzetí díla. Do doby odstranění případných závad a nedodělků nebude objednatelem dílčí protokol odsouhlasen.

Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, ustanovením platných právních předpisů.

2) Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním díla objednatelem nebo třetími osobami.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení dílčích dohodnutých prací o více než 10 pracovních dnů;
- b) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
- c) zhotovitel nedoloží na výzvu objednatele platnou pojistnou smlouvu dle č. VI. odst. 4) této smlouvy.

2) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, pokud dojde ke zjištění, kvůli kterým nelze dílo splnit v celém rozsahu.

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

IX.

Sankce

1) V případě nedodržení průběžných termínů provádění díla dle čl. IV., odst. 1) a při neodstranění vad a nedodělků návazných ujednání je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Náklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

X.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

XI.

Povinnosti k GDPR

1) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob)

s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti nejpozději dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X. a sjednává se na dobu určitou **30.11.2023 nebo do vyčerpání limitní částky 132 620,- Kč bez DPH** (limitní částka obsahuje cenu za pravidelné činnosti dle i za operativně prováděné činnosti v jednotkové ceně 300,- Kč/hod/pracovníka při předpokládaném max. rozsahu 130 hodin za dobu plnění), tj. 160 470,20 Kč včetně DPH.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel rovněž jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.
- 5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Přílohy:

1/ **Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.3.2023 - je pevně připojena**

- 5 - 04 - 2023

V Praze dne

V Praze dne *5.4.2023*

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 PRAHA 7, KOSTELNÍ 42



Objednatel
Národní technické muzeum
Ing. Marcela Znamenáčková

vedoucí správce budov

VOJANOVY SADY spol. s r.o.



Diř. zhotovitel
Vojanovy sady spol. s r.o.
Doc. Dr. Ing. Jindřich Pavlíš

jednatel

VOJANOVY SADY, SPOL. S R.O.

U LUŽICKÉHO SEMINÁŘE 17, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 45278237 • DIČ: CZ45278237



ČSN EN ISO 9001:2001

Národní technické muzeum
Kostelní 42
170 78 Praha 7

Praha 24.03.2023

Cenová nabídka na sezónní údržbu areálu Národního technického muzea

Kalkulace ve vazbě na ceník stavebních prací HSV

činnost	MJ	počet MJ	opakování	cena / MJ	cena bez DPH
pleť ležových okrajů, svah	m ²	370	2	39	28 860
řez živých plotů	m ²	270	2	51	27 540
přikojení, včetně hnojiv (živé ploty, stromy, trávníky)	kpt.	1	2	1 500	3 000
ořez rostlin (břečtan, nízké živé ploty) - průřezová profíl, kůže u oplocení a obvodu při strážení lesů	hod.	5	3	300	4 500
dlouhé zahradnické paice (uzorná řez a očištění dřevin, seče trávníků, apod.)	hod.	1	10	300	3 000
údržba pracovních ploch	hod.	2	7	300	4 200
očištění herbicidy, vč. přípravy	hod.	2	3	370	2 220
nákladka bioodpadu do přistaveného kontejneru	hod.	2	7	300	4 200
údržba - okolo koletoče (sekání trávy na dřevě, pleť v dílažbě, řez živých plotů)	kpt.	1	7	2 300	16 100
CELKEM bez DPH					93 620

s úctou,

Jindřich Pavliš

jednatel Vojanovy sady spol. s r.o.

VOJANOVY SADY spol. s r.o.
U Lužického semináře 17

