

projekt	Generel správy a rozvoje veřejných prostranství (dolního) Podolí
investor	MČ Praha 4
datum	8. 3. 2023 Praha

Na základě obdržených podkladů a ústního jednání s klientem jsme vypracovali tuto cenovou nabídku na komplexní projektové a inženýrské práce pro akci s názvem „Generel správy a rozvoje veřejných prostranství (dolního) Podolí“.

I. Specifikace předmětu zakázky

Zadavatel koncepčně naváže na Generel veřejných prostranství Prahy 4. Prostřednictvím společného analytického a metodického úvodu a následných projektových karet zhodnotí silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby správy a rozvoje nejdůležitějších veřejných prostranství v (dolním) Podolí, pojmenuje klíčové aktéry pro správu a revitalizaci území, navrhne klíčová opatření a doporučí procesní postup.

II. Termíny plnění jednotlivých základních výkonových fází se stanoví takto:

Fáze 2	Čistopis generelu	30.9.2023
--------	-------------------	-----------

III. Harmonogram realizace

březen-duben 2023: vytvoření konceptu dokumentu a jeho projednání v odborné pracovní skupině. Definitivní stanovení řešeného území, výběr lokalit, upřesnění formátu dokumentu a projektových karet.
duben-květen 2023: rozpracování dokumentu do podoby hrubopisu
červen 2023: interní projednání se zadavatelem, úprava hrubopisu; 1 fakturace; předání k připomínkám klíčovými hráčům v území (TSK, DPP, PVK, IPR...) a následně veřejná prezentace
července-srpen 2023: zapracování připomínek, zpracování návrhu čistopisu
září 2023: interní konzultace čistopisu se zadavatelem, drobné úpravy a korektury; odevzdání a 2 fakturace

IV. Honorář architekta

1. Výše honoráře odpovídá části díla specifikovaného výše
2. Cenová nabídka neobsahuje náklady na průzkumy a speciální projekty případně požadované ze strany DOSS.
3. K cenám bude připočtena DPH 21 %.
4. Výše honoráře fází : ■ :

Projektíl Architekti

Výkonové fáze	Cena bez DPH	Cena s DPH
2 – Čistopis		
2a - Prezentace hrubopisu zadavateli na PS, zpracování připomínek, zaslání na DOSS	19.050,-	
2b - Příprava veřejné prezentace a veřejná prezentace	11.550,-	
2c – Zpracování čistopisu, jeho prezentace zadavateli, zpracování připomínek a vydání čistopisu.	31.350,-	
Čistopis celkem	61.950,-	74.959,50
Celkem		

V Další podklady potřebné pro vyhotovení projektu

Před zahájením projekčních prací budou architektovi předány následující podklady k území:

1. Digitální podkladové mapy území včetně inženýrských sítí. Pokud jsou dostupné na Geoportálu Prahy, pak zadavatel poskytne součinnost k jejich bezúplatnému získání
2. Seznam kontaktních osob v rámci úřadu MČ Praha 4 ke spolupráci na generelu
3. Seznam podkladů doporučených zadavatelem včetně jejich zpřístupnění, pokud nejsou veřejně přístupné

VI. Počet výtisků a jazykové verze dokumentace

Dokumentace bude odevzdána v tištěných vyhotoveních a zaslána digitálně ve formátu PDF v následujících počtech:

Dokumentace dle Fáze 1 3 paré tištěných + digitálně ve formátu PDF

Dokumentace dle Fáze 2 6 paré tištěných + digitálně ve formátu PDF

Dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

VII. Platnost cenové nabídky

Platnost této cenové nabídky jsou 3 měsíce.

Ing. arch. Petr Lešek

Projektíl Architekti