

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: Ge Money Bank a.s.,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Obec Peč

sídlo: Peč 62, 380 01 Dačice

IČ: 00477320

DIČ:

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Hronová - starostka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 142N06/17**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Dačice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Peč	Peč	KN	1080	4012 m2	Ostatní plocha

Čl. II

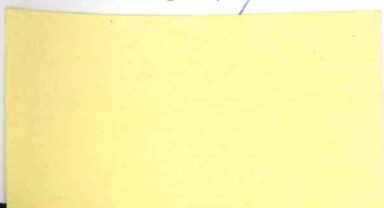
1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem přístupu k ČOV Peč

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,



- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost(i) specifikovanou(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) nemovitost(i) užívána(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.11.2006 na dobu neurčitou.

- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 12.036,- Kč** (slovy: dvanácttisíctřicetšest korun českých).
4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 1700001-754/0600, **variabilní symbol 14210617**
5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. včetně činí 11.014,- Kč (slovy: jedenácttisíctřináct korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 19.10.2006



fond
publiky
dec 17

Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel



Obec Peč
Marie Hronová - starostka
nájemce

Za správnost: Ing. Daniela Hrbková

.....
podpis

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. Daniela Hrbková.

Objednání k nájemní smlouvě č: 142N06/17

Uzavřeno: 19.10.2006

Obec Peč

Identifikační symbol: 14210617

Účinná od: 1.11.2006

Peč 62

0.2006

Roční splátka: 12036,00

Dačice

tr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	1 080 0		0	2	14	10 002	3 000 000,00 Kč	4012	1,00	12 036,00 Kč

KEM:

<u>4012</u>	<u>1 203 600,00 Kč</u>	<u>12 036,00 Kč</u>
<u>4012</u>	<u>1 203 600,00 Kč</u>	<u>12 036,00 Kč</u>

es astrální území cela něra h pozemku eni pový list	Jindřichův Hradec 718726 Peč 1080 (26.5.1998) 4012 m2 ostat.pl. Z-18000045/1998 Řízení ukončeno STEP2880,Z.S.X-21-11	Obce Kvalita výměry Využití nem. Parcelní skupina	Peč Graficky nebo v digitalizované mapě ostat.komunikace Katastr nemovitostí - pozemkové	
102	Název Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000		Podíl 1/1 1/1	Typ práv. vztahu Vlastnické právo Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Počet parcel Výměra celkem[m ²]		1 4012	

Úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Dačice
PEČ

Okres Jindřichův Hradec
Mapový list 25-X-21-11

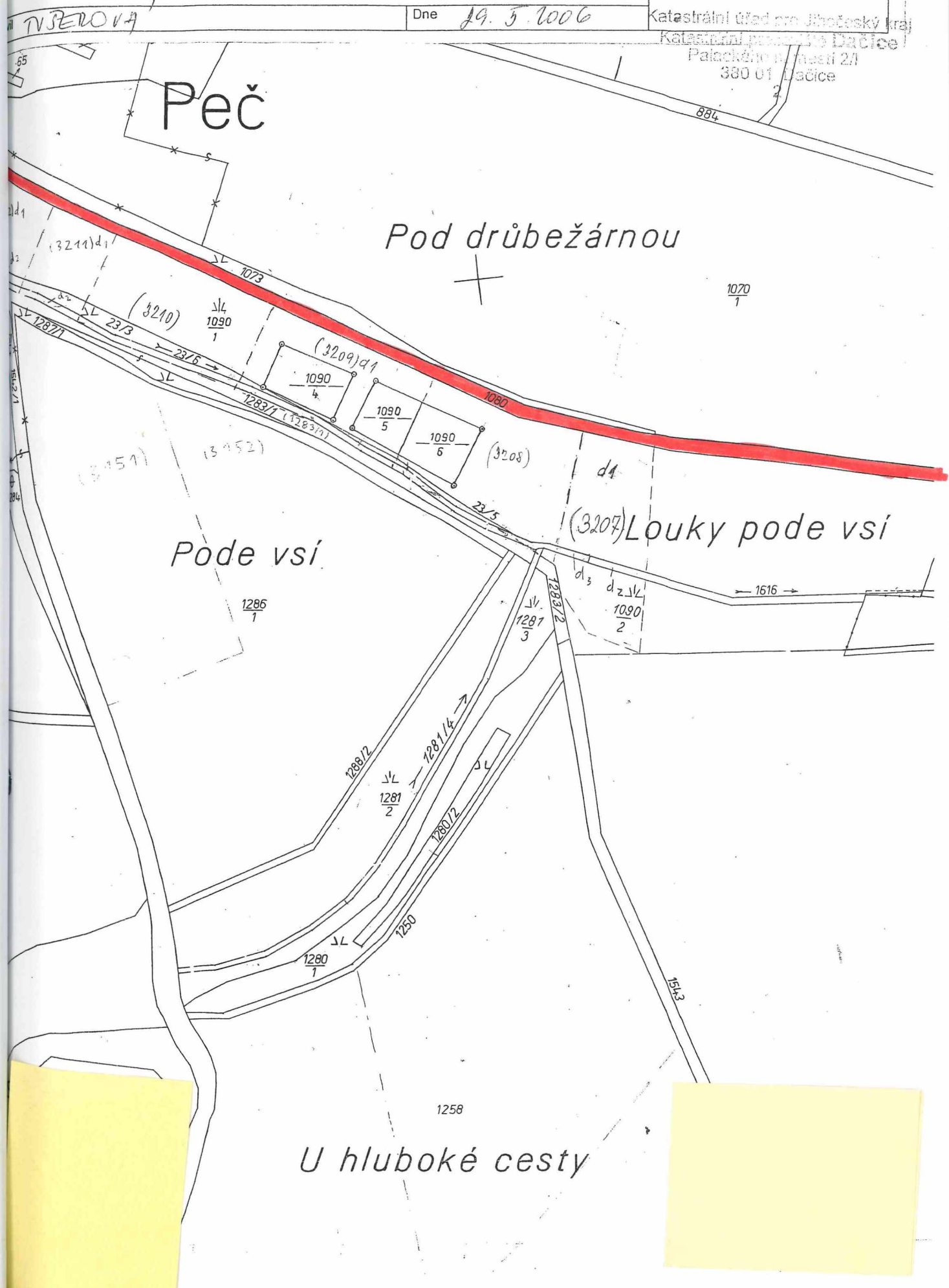
Obec PEČ
Měřítko 1:2880

Datum 29. 5. 2006
Podpis J. K.
Číslo 70 - 2931/2006
Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
Položka 101 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 162/2001 Sb

Dne 29. 5. 2006

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Dačice
Palackého náměstí 2/1
380 01 Dačice



Peč

Pod drůbežárnou

Pode vsí

(3207) Louky pode vsí

U hluboké cesty