



k č.j. MaP/362/2022

**Kupní smlouva  
MaP/14394/2023-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

**1. prodávajícím:** **město Cheb**  
**Sídlo:** **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20**  
**Zástupce:** **Ing. Jan Vrba, starosta města**  
**IČO:** **00253979**  
**DIČ:** **CZ00253979**  
**bankovní spojení:** **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**  
**číslo účtu:** **26016-528331/0100**  
(dále též „prodávající“)

a

**2. kupujícím:** **pan Marek Aichler**  
**rodné číslo:** **90XXXX/XXXX**  
**bytem:** **XXXXXXXXXXXXXXXXXX, 35002 Cheb**  
(dále též „kupující“)  
(kupující a prodávající dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

**v následujícím znění:**

**Článek 1**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 575/6, zahrada a pozemku parcelní číslo st. 360, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Podhrad. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo 575/6 a pozemek parcelní číslo st. 360, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy, v katastrálním území Podhrad, jsou popsány v odhadu znalce Ing. Petry Michalové č. 1071-48/2022 ze dne 06.09.2022. Cena v místě a čase obvyklá pozemků byla odhadnuta na 884 000 Kč.

Článek 2  
Předmět kupní smlouvy

(1) Město Cheb tímto **prodává** pozemek parcelní číslo **575/6** o výměře 869 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo **st. 360** o výměře 15 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území **Podhrad**, za kupní cenu 884 000 Kč plus DPH ve výši 185 640 Kč, **celkem tedy za kupní cenu 1 069 640 Kč (slovy jeden milion šedesát devět tisíc šest set čtyřicet tisíc korun českých) Kupujícímu**, který tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi do svého vlastnictví kupuje.

Článek 3  
Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cenu podle článku 2 Kupující zaplatí prostřednictvím společnosti Československá obchodní banka, a. s., se sídlem, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČO 00001350, sjednanou ve výši **1 069 640 Kč**, prodávajícímu na jeho účet vedený u Komerční banky, pobočka Cheb, **č.ú. 26016-528331/0100, variabilní symbol 3154114394**, do 30 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**(2) Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího.**

Článek 4  
Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **2 250 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury.**

Článek 5  
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, podle této smlouvy.

Článek 6  
Ostatní ujednání

(1) Podle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku si prodávající a kupující sjednali právo odstoupení od smlouvy pro prodávajícího v případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny sjednané za podmínek, jak je uvedeno v Čl. 3, odstavce 1, této smlouvy. Toto právo může prodávající uplatnit od prvního dne prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny.

(2) Odstoupením prodávajícího od kupní smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že při odstoupení od kupní smlouvy má prodávající právo do 1 měsíce do odstoupení podat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, návrh na zahájení řízení o povolení výmazu vlastnického práva nového vlastníka, pana Marka Aichlera, k nemovitostem uvedeným v Čl. 1 této kupní smlouvy.

Článek 7  
Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 575/6 a pozemku parcelní číslo st. 360, vše v katastrálním území Podhrad do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 17/4/2023 ze dne 19.01.2023, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 66403/2022 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 19.07.2022 do 18.08.2022.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 06.04.2023

V Chebu dne 05.04.2023

-----  
Ing, Jan Vrba  
starosta města  
Prodávající

-----  
Marek Aichler  
Kupující