



## OBJEDNÁVKA č. 520/2023/OM-OB

Datum vystavení: 21.03.2023

Na faktuře uvádějte vždy toto číslo objednávky!

Objednatel:

Statutární město Karviná  
Fryštátská 72/1, 733 24 KARVINÁ

IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534 | (Plátce DPH)  
Číslo účtu: 4335262/0800

Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: +420 596 387  
E-mail: [redacted]@karvina.cz

Dodavatel:

Mad Planning s.r.o.  
Michálkovická č. p. 1942/86, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava

IČO: 07017791  
DIČ: CZ07017791  
Číslo účtu: 2001419670/2010

### Předmět objednávky

Zpracování projektové a rozpočtové dokumentace k realizaci zhotovení odvětrání CHÚC v domě čp. 1300-1303, ul. U Svobodáren, Karviná-Nové Město.  
Dle cenové nabídky.

### Rozpis položek

Poř.	Název	MJ	Počet	Cena / MJ	Cena celkem
1	Projekt a rozpočet k realizaci zhotovení odvětrání CHÚC v domě čp. 1300-1303	kmpl	1,00	189 849,00	189 849,00
Předpokládaná cena celkem (včetně DPH):				cena s DPH: 189 849,00 Kč	

### Podmínky objednatele

Lhůta splatnosti faktury činí 21 dní od jejího doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Objednatel ve vztahu k danému plnění **vystupuje** jako osoba povinná k dani. Plnění dle § 92a-92g zák. č. 235/2004 Sb. bude fakturováno v režimu přenesení daňové povinnosti.

Dodavatel bude v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

Faktura bude doručena objednateli v digitální formě ve formátu ISDOC (ISDOCX) nebo PDF/A, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele.

Faktura bude mít náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo této objednávky. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem, předávací protokol či obdobný doklad.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinností dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním objednávky zajistí objednatel.

Lhůta plnění: 04.04.2023 -31.07.2023

Místo dodání: U Svobodáren 1300-1303, Karviná-Nové Město

Předpokládaná cena s DPH: 189 849,00 Kč

Za objednatele: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru

Digitálně podepsal Ing. Helena  
Bogoczová  
Datum: 05.04.2023 08:16:17 +02:00

### Akceptace objednávky

Akceptaci zašlete podepsanou elektronickým podpisem nebo podepsanou a oskenovanou na [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz).

Dodavatel objednávku akceptuje.

Datum a podpis: 11.4.2023 [redacted]

# CENOVÁ NABÍDKA

Větrání CHÚC A v bytovém domě  
U Svobodáren 1300/8 a 1303/10, Karviná – Nové Město



## „Větrání CHÚC A v bytovém domě U Svobodáren 1300/8 a 1303/10, Karviná – Nové Město“

### Poptávající:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, Magistrát města Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534  
Kontaktní osoba - Naděžda Moříská

### Nabízející:

Mad Planning s.r.o., Michálkovicá 1942/86, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava  
IČ: 07017791, DIČ: CZ07017791  
Jednatel: Ing. Michal Kawulok, ČKAIT 1103533, AIN 00100

### Předmět cenové nabídky:

Předmětem cenové nabídky je vypracování dokumentace pro větrání stávající CHÚC A ve stupni Projektové dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace bude vypracována pro dvě etapy. Rozsah vychází z návrhu narovnění zkolaudovaného stavu budovy a požadavku PBŘ:

V I.etapě bude projektováno:

- prostor chodeb před výtahy spolu se schodišti v objektech A a B zajistit nucené větrání s 10ti násobnou výměnou vzduchu po dobu min. 30 minut (odpovídá požadavkům ČSN 730835 platné v době projektování, resp. hodnocení původních PBŘ). Ventilátor musí mít záložní zdroj. el. energie, který zajistí chod ventilátoru požadovaných 30 minut. Ovládání - spuštění větrání bude tlačítky v každém podlaží únikové cesty (požadováno již v původní TZPO).
- dveře oddělující chráněné únikové cesty od chodeb k bytovým jednotkám jsou stávající prosklené (drátosklo), dle původních PBŘ je odolnost těchto dveří PO 30 (odpovídá dnešnímu EW30/DP1). Dveře jsou součástí prosklené stěny. Je nutno tyto stěny ve všech podlažích utěsnit (uvést do původního stavu), tak aby byly celistvé a zajistily původní požadovanou požární odolnost. Případné prostupy instalací touto stěnou je nutno dotěsnit konstrukcí (např. manžetou) s požární odolností.

V II.etapě bude projektováno:

- v rámci stavebních úprav DOPORUČUJEME provést postupnou výměnu těchto dveří za dveře s požární odolností EI30/DP 3 - C (se samozavírači). Vzhledem k tomu, že v objektu bytového domu bydlí převážně osoby s omezenou schopností pohybu, doporučujeme tyto dveře provést jako automatické s otevíráním na pohybové čidlo. Toto čidlo by bylo "propojeno" s čidly pro spuštění větrání chráněných únikových cest, tzn. v případě spuštění větrání, by čidlo otevírání dveří bylo deaktivováno a dveře by bylo množné otevřít pouze ručně - klikou.

Dle místního šetření na místě stavby bylo dohodnuto, že pro nasávání vzduchu pro větrání bude využito okno v 1.PP vedle v místnosti sousedící se schodištěm, vzduch bude přiváděn do prostoru schodiště v 1PP, pro odvod vzduchu bude v prostoru půdy přetiaková klapka s využitím napojení na okno v půdním prostoru/případně nový vstup přes fasádu. Pro spuštění větrání únikové cesty bude nevrženo LDP – Lokální Detekce Požáru. V objektu není a nebude navržena EPS.

Stavba na parc. č. 3435/12, 3399/12, kat. ú. Karviná-město [663824].

### Podklad pro zpracování CN:

- tištěné podklady různých stavebních úprav z roku 03/1996, 12/1996, 04/1998
- tištěná dokumentace Výměna výtahů z roku 04/2015
- tištěná dokumentace Výměny oken a dveří z roku 10/2015
- prohlídka místa stavby

### Cenová nabídka obsahuje a je členěna:

Mad Planning s.r.o., Michálkovicá 1942/86, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 07017791, DIČ CZ07017791, www.madplanning.cz, info@madplanning.cz, ID DS: a54625h, Tel: +420 776108348, Společnost vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 74164, zapsána v živnostenském rejstříku Magistrátu města Ostravy č.j. SMO/177455/18/ŽÚ/KUB

Stránka 1 z 3

## CENOVÁ NABÍDKA

Větrání CHÚC A v bytovém domě  
U Svobodáren 1300/8 a 1303/10, Karviná – Nové Město



Dokumentace bude zpracována dle 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Cenová nabídka je naceněna v těchto profesích a rozsahu provedení:

- Vynesení podkladů z tištěné dokumentace
- Projektová dokumentace pro provádění stavby:
  - o Průvodní zpráva, část A
  - o Souhrnná technická zpráva, část B
  - o Situační výkresy
  - o Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
    - Architektonicko - stavební řešení
    - Stavebně konstrukční řešení
    - Technika prostředí staveb – vzduchotechnika
    - Technika prostředí staveb – silnoproud a slaboproud
  - o Rozpočet

Součástí cenové nabídky není, pokud není uvedeno v Cenové nabídce:

- Zaměření stávajícího stavu celého objektu, zaměření předmětného území geodetem, příp. fotogrammetrické zaměření objektů, 3D sken, zaměření geodetem pro věcná břemena apod.
- Kompletní Dokumentace dle vyhl. 499/2006Sb., pro umístění stavby (příloha č.1), pro změnu využití území (příloha č.6), vliv užívání stavby na území (příloha č.7), pro společné povolení (příloha č.8)
- Kompletní Projektová dokumentace dle vyhl. 499/2006Sb., pro ohlášení stavby (příloha č.12), stavební povolení (příloha č.12), pro provádění stavby (příloha č.13), dokumentace skutečného provedení stavby (příloha č.14-1), zjednodušená dokumentace (pasport stavby) (příloha č. 14-2), bouracích prací (příloha č.15)
- EPS, EZS, CCTV, SHZ, UPS, MaR, vzduchotechnika, klimatizace, případně jiné speciální požadavky na technologie, nábytek
- Zpracování studie, návrhu dispozic, prostorového řešení
- Služby stavebního, interiérového a zahradního architekta, zpracování studie
- Stavebně-technický průzkum, sondy konstrukcí a jejich vyhodnocení
- Projektová dokumentace Změny stavby před dokončením
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Plán BOZP
- Rozpočet - celkový
- Projektová dokumentace dopravních staveb, veřejných inženýrských sítí, areálových inženýrských sítí
- Hydrogeologický průzkum, Inženýrsko-geologický posudek, radonový průzkum, ornitologický posudek, mykologický posudek, posudky ochrany ovzduší, krajiny, vlivu na životní prostředí, světelně technické posudky, hluková studie, posudek vlivu poddolování a jiné, které si může dotčený orgán vyžádat
- Není zahrnut Autorský dozor, technický dozor profesí na stavbě během realizace, doprava a hodinová taxa – bude naceněno samostatně, individuální sazby
- Zpracování posudku vynětí ZPF
- Správní a jiné poplatky
- Dokladová část pro vyřízení povolení
- Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí, územní souhlas, společné povolení; ohlášení stavby a stavební povolení; změna stavby před dokončením, dodatečné povolení stavby
- Inspekce nemovitosti – Základní prohlídka bez protokolu, Prohlídka s podrobným popisem, Prohlídka s podrobným popisem a vyčíslením oprav
- Právní služby vztahující se k nemovitosti

Cena (ceny jsou uváděny bez DPH):

Projektová dokumentace v uvedeném rozsahu

156 000 Kč

Účast na kontrolních dnech během realizace stavby

900 Kč/hod/profese

Mad Planning s.r.o., Michálkoviclá 1942/86, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 07017791, DIČ CZ07017791, www.madplanning.cz, info@madplanning.cz, ID DS: a54625h, Tel: +420 776108348, Společnost vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 74164, zapsána v živnostenském rejstříku Magistrátu města Ostravy č.j. SMO/177455/18/ŽÚ/KUB

Stránka 2 z 3

## CENOVÁ NABÍDKA

Větrání CHÚC A v bytovém domě  
U Svobodáren 1300/8 a 1303/10, Karviná – Nové Město



Výše DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování. Splatnost faktur 14 dní.  
Cena je platná pouze za komplet. Platnost Cenové nabídky 14 kalendářních dnů.

Termín jednotlivých úkonů – dle dohody. Termín dodání dokumentace – předpoklad do 31.7.2023.

Poptávající a Nabízející se dohodli, že bude zpřístupněn objekt k provádění prací souvisejících s vypracováním dokumentace / projektové dokumentace. Poptávajícím bude předán Nabízejícímu kontakt na osobu, která bude oprávněna komunikovat ve věcech technických a bude součinně spolupracovat.

Poptávající předá podklady ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS, papírovou formu dokumentace.

Změna rozsahu zadání bude naceněno více/méně prací, vč. požadavků dotčených orgánů na doplnění projektové dokumentace mimo rozsah objednávky.

Dokumentace bude předána v počtu 3x paré + 1xCD s výstupem PDF, DOC, XLS, DWG.

V Ostravě dne 8.3.2023

Ing. Michal Kawulok  
Tel. +420 776 108 348  
[kawulok@madplanning.cz](mailto:kawulok@madplanning.cz)