

Dnešního dne, měsíce a roku:

Alžbětiny Lázně, a.s.

se sídlem: Smetanovy sady 1145/1, 360 01, Karlovy Vary

IČO: 26 34 24 21, DIČ: CZ26342421

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 968

bankovní spojení: UniCreditBank a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 2108400953/2700

zastoupené: Ing. Václavem Benediktem, předsedou představenstva

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

Mgr. Blanka Kolářová Sudíková

podnikající rovněž pod názvem „Plaváček Baby Club“

s místem podnikání: Sulkovec 5, 592 65 Rovečné

IČO: 45648131; DIČ: CZ 6760291593 Plátce DPH

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

Kontakt: telefon XXXXXXXXXXX

na straně druhé jako nájemce (dále jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též v tomto dodatku jako „**Smluvní strany**“)

S OHLEDEM NA TO, ŽE:

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 3.5.2022 Smlouvu o krátkodobém opakovaném nájmu bazénu (dále jen jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí - bazénový komplex umístěný v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 1145 stojící na stavebním pozemku p.č. 2290 v katastrálním území, obci a okrese Karlovy Vary, sestávající se z **plaveckého bazénu, relaxačního bazénu, páry, sauny, pánských a dámských šaten, pánských a dámských toalet a sprch** (dále jen jako „bazénový komplex“); a
- (B) Předmět pronájmu- část bazénového komplexu byl Nájemci přenechán k dočasnému užívání za účelem výuky a zdokonalování plavání a k zajištění relaxace pro klienty Nájemce; a
- (C) Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to **od 10.5.2022 do 21.6.2022**; a
- (D) Na základě žádosti Nájemce týkající se prodloužení doby nájmu bazénového komplexu mají Smluvní strany zájem na prodloužení platnosti Smlouvy na další období, když mají zájem v uzavřeném smluvním vztahu pokračovat,

se Smluvní strany dohodly ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na uzavření tohoto

D O D A T K U č. 3
KE SMLOUVĚ O KRÁTKODOBÉM OPAKOVANÉM NÁJMU BAZÉNU
ze dne 3. 5. 2022

Smluvní strany se dohodly, že **odstavec 1. článku I., odstavec č. 1. článku II. a odstavec č. 1 článku III Smlouvy** se mění tak, že jeho úplné a nové znění je následující:

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechá Nájemci k opakovanému krátkodobému užívání celého bazénového komplexu v budově v rozsahu – **plavecký bazén, relaxační bazén, pánské a dámské šatny, šatna pro imobilní, pánské a dámské toalety a sprchy, a dále dámská a pánská sauna od 9,30-11,00 hodin a to v pravidelných časových termínech, jejichž rozpis tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen jako „Předmět smlouvy“).**

II. Doba platnosti

1. Nájemní smlouva mezi Pronajímatelem a Nájemcem se uzavírá na dobu **určitou od 11. 4. 2023 do 20. 6. 2023 (včetně), vždy v úterý od 9,00 do 11,00 hodin, kdy vstup do saun bude umožněn od 9,30 do 11,00 hodin** a to v časových termínech dle rozpisu jednotlivých lekcí, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, přičemž každá smluvní strana může tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu.

III. Nájemné a služby

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude za užívání Předmětu smlouvy hradit Pronajímateli **nájemné ve výši 9.035,- Kč** (slovy: devěttisícetřicetpětkorunčeských) za 1 lekci, dle rozpisu jednotlivých lekcí – viz příloha smlouvy. Uvedená cena zahrnuje příslušnou daň z přidané hodnoty.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem či předchozími písemnými ujednáními Smluvních stran, zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisem oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti od 11.4.2023.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
3. Obě Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: Rozpis jednotlivých lekcí

V Karlových Varech, dne

V Karlových Varech, dne

.....
Za Alžbětiny Lázně, a.s.
Ing. Václav Benedikt,
předseda představenstva

.....
Mgr. Blanka Kolářová Sudíková

Rozpis jednotlivých lekcí

Organizace: Plaváček baby club
Mgr. Blanka Kolářová Sudíková

Bazén

	sazba	datum	dny	cena (v Kč)	
duben	9,00 -11,00	úterý	11., 18., 25.	3	24036,00
květen	9,00 -11,00	úterý	9.,16.,23.,30.	4	32048,00
červen	9,00 -11,00	úterý	6.,13.,20.	3	24036,00
cena včetně DPH				10	80 120 Kč

úterý - zahájení: 11.04.2023

úterý - ukončení: 20.06.2023

BAZÉN 8 012,-Kč vč. DPH za 2,0 hod.

Sauna - pánská / dámská

	sazba	datum	dny	cena (v Kč)	
duben	9,30 -11,00	úterý	11., 18., 25.	3	3069,00
květen	9,30 -11,00	úterý	9.,16.,23.,30.	4	4092,00
červen	9,30 -11,00	úterý	6.,13.,20.	3	3069,00
cena včetně DPH				10	10 230 Kč

úterý - zahájení: 11.04.2023

úterý - ukončení: 20.06. 2023

SAUNA 1 023 ,-Kč vč. DPH za 1,5 hod.

Celkem za využití celého bazénového komplexu za 1 lekci - částka 9 035,- Kč.

Celkem za období 4-6/2023 - částka 90 350,- Kč.