



LESY ČR



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00153-2023-6

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

na základě pověření ze dne 11. ledna 2023

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

Ing. Ján Rácz

datum narození: 1947

s místem bydliště Praha 10

zastoupený: JUDr. Romanem Ráčzem, advokátem, ev. č. ČAK 12362

se sídlem Kubánské nám. 11/1391, 100 00 Praha 10,

na základě plné moci ze dne 6.10.2013

(dále jako „druhá strana dohody“) na straně druhé

(LČR a druhá strana dohody dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody
vzniklé na pozemku (dále jen „dohoda“):

I.

Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
207/6	lesní pozemek	24760	Lojovice	1374	Velké Popovice

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, k. ú. Lojovice.

LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že je vylučným vlastníkem nemovité věci, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
34/11	ovocný sad	1038	Lojovice	1923	Velké Popovice

Uvedená nemovitá věc (dále také „**nemovitá věc**“) je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, k. ú. Lojovice.

4. LČR obdržely dne 9. února 2023 žádost druhé strany dohody o vyjádření se k dokumentaci stavby „**Novostavba RD Lojovice p.p.č. 34/11**“ ze dne 9. února 2023 (dále jen „**stavba**“) a současně žádost o souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa (dále jen „**žádost**“).
5. V případě, že se LČR rozhodnou udělit souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa, jsou oprávněny stanovit rovněž podmínky, za nichž tak učiní; případný souhlas bude udělen nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na nemovité věci uvedené v odst. 3 tohoto článku dohody za podmínek dle čl. II. této dohody.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovité věci včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich

částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětného pozemku, nebo v souvislosti s těmito jevy.

2. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovitá věc umístěná v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovité věci a zavazuje tak vlastníka nemovité věci i případné další vlastníky či spoluvlastníky nemovité věci, a kde osobou oprávněnou jsou LČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětným pozemkem.

Druhá strana dohody se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovité věci, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody do příslušného katastru nemovitostí podají LČR, a to bezodkladně po uzavření této dohody, přičemž náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí je povinná uhradit druhá strana dohody.
5. Druhá strana dohody prohlašuje, že je s nemovitou věcí oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovité věci ve smyslu této dohody.
6. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně provést vklad vzdání se práva na náhradu škody, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost. Pro případ, že by nedošlo k zápisu (vkladu) vzdání se práva na náhradu škody do katastru nemovitostí na základě této dohody, smluvní strany se zavazují tuto dohodu písemným dodatkem doplnit nebo změnit tak, aby byly odstraněny překážky provedení vkladu a byl přitom zachován smysl a účel této dohody.

III.

Ostatní ujednání

1. Dojde-li k podstatné změně v dokumentaci stavby, zejména ke změně půdorysu stavby, její výšky, umístění v/na nemovité věci či způsobu užívání stavby, zavazuje se druhá strana dohody o této skutečnosti bezodkladně informovat LČR.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním, ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo LČR na náhradu škody, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

Závěrečná ujednání

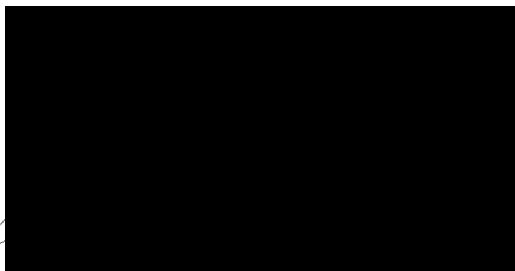
1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dohoda dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá uveřejnění v registru smluv, neboť se jedná o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, což druhá strana dohody výslovně potvrzuje podpisem této dohody.

5. Tato dohoda je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a zbývající je určeno pro účely zápisu vzdání se práva na náhradu škody do příslušného katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

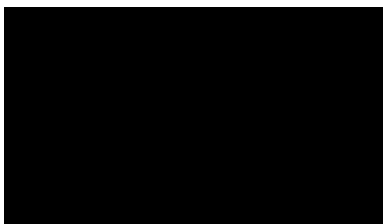
V *Konopišti* dne:.....-5.-04-.2023

V *Praze* dne:.....31.3.2023

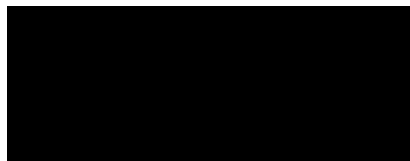
za LČR:



Lesy České republiky, s.p.



za druhou stranu dohody:



JUDr. Roman Rác
na základě plné moci udělené
Ing. Jánem Rácem dne 6.10.2013

PLNÁ MOC

My, níže podepsaní

Ing. Jan Rác

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 6

Mgr. Šárka Rácová

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 6

zmocňujeme

advokáta

JUDr. Romana Rácze,

se sídlem Kubánské nám. 11/1391, 100 00 Praha 10, ev.č. ČAK 12362

aby nás obhajoval, resp. ve všech věcech zastupoval a aby vykonával veškeré úkony, jednal s třetími osobami včetně bank, pojišťoven i orgánů veřejné správy, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, sjednával a uzavíral nebo ukončoval jakékoliv smlouvy, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, soudního řádu správního, správního řádu a zákoníku práce.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne 6.10.2013

[REDACTED]

Ing. Jan Rác

[REDACTED]

Mgr. Šárka Rácová

Já, JUDr. Roman Rác, advokát, toto zplnomocnění přijímám a na doklad souhlasu připojuji vlastnoruční podpis.

[REDACTED]

JUDr. Roman Rác

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 6

Poř.č: 16000-144-0154

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 20775000
Občanský průkaz

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 6

Poř.č: 16000-144-0155

Vlastnoručně podepsal: Ján Rác
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 6 dne 07.10.2013

Úřední razítko: [redacted]

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace 1A/0277/2023
tato úplná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou
z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím [redacted]
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

V Praze 10 dne 31.3.2023 [redacted]