

SMLOUVA O DÍLO
P13IK4 2023

ÚČASTNÍCI SMLOUVY :

Objednatel:

Městská část Praha 13

Se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00 241 687

DIČ:CZ00 241 687

Zastoupena: IKON spol. s r.o., Nehvizdská 22/8, Praha 9

IČ 458 000 31

zast. Radimem Chourou– jednatelem společnosti

Zastupující na základě Příkazní smlouvy vlastníka nemovitosti

na straně jedné - dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel:

firma: PO servis s. r. o.

se sídlem: Klecany 347, 250 67 Klecany

zastoupena: Petrem Špechtnerem

IČ: 28366913

DIČ: CZ28366913

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 136488

na straně druhé - dále jen **zhotovitel**

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

I.

Účel a Předmět smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
- 3) Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4) Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – **Odstranění závad zjištěných revizemi hasební techniky v ZŠ a MŠ ve vlastnictví MČ Praha 13**

- a) Název prací: **Odstranění závad zjištěných revizemi hasební techniky**
- b) Místo dokončovacích prací: **stejně jako bod „a“**

1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy

postupovat dle projektové dokumentace (dále též jen „projektová dokumentace“) je-li součástí zadávací dokumentace

2) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.

3) Nedílnou součástí díla (stavby) jsou tyto další činnosti, práce a náklady:

- náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, úklid staveniště

II.

Vymezení lhůt

Doba zahájení : 27..3.2023

Ukončení prací: do 31.5..2023

Předání a převzetí díla:31.5.2023

Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno objednatelem. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

III.

Cena díla

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. I této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši

Dle položkového rozpočtu – viz.příloha

Cena bez DPH : 140.139,-Kč

DPH 21%: 29.429,20Kč

Cena celkem včetně DPH: 169.568,20Kč

Slovy (Jednostočtyřicettisícjednostotřicetdevětkorunčeských) - bez DPH

Cena je kalkulována dle prohlídky a zaměření stavby a bude fakturována dle skutečně provedených prací tak, jak je stanoveno v čl.VI "Podmínky finančního plnění".

IV.

Podmínky finančního plnění

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto :

- Po předání a převzetí díla, dle čl.II této smlouvy o dílo, a po odstranění případných vad a nedodělků, vystaví zhotovitel fakturu , ve které provede vyúčtování sjednané ceny a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktura je splatná 14 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.
- Po předání a převzetí díla, dle čl. I této smlouvy o dílo, a po odstranění posledního nedodělku, případné vady, vystaví zhotovitel fakturu, ve které provede doúčtování sjednané ceny díla a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktura je splatná 30 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.
- V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. VI této smlouvy má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícím době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.
- Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- Případné práce požadované objednatelem nad rámec výkazu výměr objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma účastníky smlouvy.

- f) Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

V.

Odpovědnost za předmět smlouvy

- 1) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. I této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 2) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
- 3) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby, oprávněné ke vstupu na staveniště, proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
- 4) Zhotovitel doloží objednateli platnou smlouvu o pojištění odpovědnosti z činnosti zhotovitele.

VI.

Dohoda účastníků o možnosti odstoupení od smlouvy

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- 2) Účastníci smlouvy dohodli, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. IV "Podmínky finančního plnění", odst. a) až b), je-li prodlení delší než 15 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.
- 4) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

VII.

Kvalita prací a záruka za dílo

- 1) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na **provedené celé dílo** po dobu 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednavatelem. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé mechanickým poškozením nebo v důsledku běžného opotřebení.
- 2) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do 30 dní od písemného nahlášení závady.

VIII.

Smluvní pokuty – úrok z prodlení

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. I této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč (slovy:tisícpětsetkorun českých) za každý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.
- 2) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury podle čl. IV odst. a) až c) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v částce bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

IX.

Ostatní ujednání

REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- b) Po schválení objednatelem, může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subzhotovitelům.
- c) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- d) Provede případné práce nad rámec výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- e) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- f) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.

Objednatel :

- a) Se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických závad formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. II této smlouvy.
- b) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
- 3) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb.
- 4) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom paré stejnopisu.

V Praze dne 27.3.2023

.....

.....