



# OBJEDNÁVKA č. 0325/2023/EP/O

**Odběratel**

IČ: 70890692 DIČ: CZ70890692

**Moravskoslezský kraj**

28. října 2771/117

70218 Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

Odbor:

KŘ-4

**Dodavatel**

IČ: 28305043 DIČ: CZ28305043

**MT Legal s.r.o., advokátní kancelář**

Jana Babáka 2733/11

61200 Brno

Vyřizuje:

Telefon:

**Objednáváme u Vás:**

Předmětem této písemné výzvy je komplexní zajištění realizace zadávacího řízení na **zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru stavby „POHO PARK Gabriela“** (poř. č. VZ 43/2023) v souladu s Rámcovou dohodou na zajištění komplexních služeb souvisejících s administrací zadávacích řízení včetně poskytování právního poradenství v oblasti veřejného investování č. 03339/2021/KŘ uzavřenou dne 16.07.2021.

Datum požadovaného splnění: do ukončení zadávacího řízení

Přílohy: písemná výzva k uzavření Prováděcí smlouvy

**UPOZORNĚNÍ:** Úhrada faktury se provádí 30. kalendářní den od data doručení faktury.

Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Odběratel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle objednávky přímo na osobní depozitní účet dodavatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo  
b) dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Odběratel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně dodavatel v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

Dodavatel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Dodavatel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

**MAX. CENA CELKEM (vč. DPH)****114 950,00 Kč****Upřednostňujeme zaslání faktur elektronicky.**

e-mail pro zaslání faktury: posta@msk.cz

Název datové schránky: moravskoslezsky kraj

Identifikátor datové schránky: 8x6bxsd

Datum:

- 5 .04. 2023

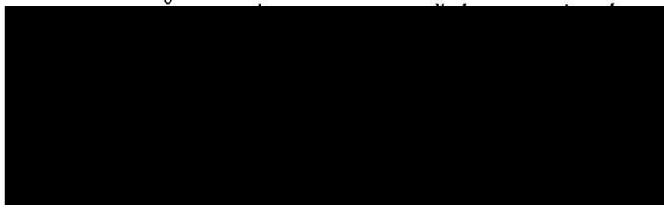
vedoucí odboru kancelář ředitele krajského úřadu



**Příloha k objednávce č. 0325/2023/EP/O**  
**Písenná výzva k uzavření Prováděcí smlouvy**

Předmětem této písenné výzvy je komplexní zajištění realizace zadávacího řízení na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru stavby „POHO PARK Gabriela“ v souladu s Rámcovou dohodou na zajištění komplexních služeb souvisejících s administrací zadávacích řízení včetně poskytování právního poradenství v oblasti veřejného investování č. 03339/2021/KŘ uzavřenou dne 16.07.2021.

**Kontaktní osoba:**



- 1) **Název veřejné zakázky:** Zhotovení PD a výkon AD stavby "POHO Park Gabriela"
- 2) **Číslo veřejné zakázky:** 43/2023
- 3) **Druh zadávacího řízení:** otevřené řízení
- 4) **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je výběr zpracovatele projektové dokumentace ve všech projekčních stupních pro stavbu projektu POHO Park Gabriela. Účelem akce je revitalizace a celková rekonstrukce při níž dojde ke změně účelu užívání staveb kompresorovny, těžních věží, včetně jámové budovy. Po ukončení výstavby POHO Parku Gabriela budou tyto stavby užívány pro občanskou vybavenost, kulturní, společenské a sportovní akce. Stávající budovy budou doplněny o novostavbu návštěvnického centra. Nová budova bude v energeticky plusovém standartu (moderní energetika) a bude energeticky dotovat památkově chráněné budovy. Součástí revitalizace budou také parkové úpravy, vybudování zázemí pro venkovní aktivity, cyklistické a turistické trasy a parkovací plochy přírodního typu. Dopravní napojení území bude realizováno ze stávajícího napojení na komunikaci I/59 v profilu ulice Slezská, která bude pro tyto potřeby rozšířena. Součástí projekčních výkonů je také návrh vnitřního vybavení a koordinace se zpracovatelem projektové dokumentace expozice. V rámci související inženýrské činnosti bude předmětem také zajištění veškerých povolení, podle kterých bude možno stavbu umístit a provést. Dále je předmětem inženýrské činnosti výkon koordinátora BOZP při přípravě a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

V architektonické studii a v mapových podkladech je vyznačena rozdílně hranice zájmového území. V tomto případě pak platí hranice vyznačena v mapových podkladech.

- 5) **Společný slovník pro veřejné zakázky CPV (klasifikace předmětu veřejné zakázky):**

**Hlavní předmět:** 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby  
**Další předměty:** 71320000-7 Technické projektování  
71420000-8 Architektura krajiny  
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

- 6) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

26.266.240,00 Kč bez DPH / 31.782.150,40 Kč vč. DPH

- 7) **Požadavek na zpracování dokumentace nezbytné pro zahájení zadávacího řízení:**

do 10 kalendářních dnů.

- 8) **Další relevantní informace vztahující se k veřejné zakázce:**

Zakázka se vztahuje k projektu nebo programu financovanému z EU:
ANO – Operační program Spravedlivá transformace
Požadavek na uveřejnění předběžného oznámení:
NE

Veřejná zakázka rozdělena na části:
NE – odůvodnění: Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť se jedná o jeden funkční celek, jehož rozdělení by mohlo způsobit problémy při samotné realizaci. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými subjekty, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce a odpovědnostní rizika. Předmětem plnění je navíc velmi odborná činnost, kde jakékoliv rozdělování mezi více dodavatelů je nežádoucí, neboť činnosti spolu velmi úzce souvisí a realizace každé z nich vyžaduje velmi důkladnou a detailní znalost. Předmět zakázky je navíc v části autorské dílo a oddělení činnosti autorského dozoru je z těchto důvodů vyloučeno.
Informace o osobách odlišných od zadavatele, podílejících se na vypracování zadávací dokumentace (viz. § 36 odst. 4 zákona):
<u>Architektonická studie:</u> NEXT STUDIO, s.r.o., Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ: 08933481, Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 27810054 <u>Statické zhodnocení budov:</u> INPROS F-M s.r.o., 28.října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 64611281
Informace o předběžné tržní konzultaci:
NE
Místo plnění:
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava realizace na pozemcích: parc. č. 506, 501, 497, 496, 494, 491, 490, 489, 488, 486, 404, 485, 516, 655, 678, 689/1, 688, 692, 3685/9, 729, 735, 738, 749/2, 435/1, 435/12, 435/7, 435/4, 435/3, 435/2, 435/10, 435/8, 45/9, 435/11 k. ú. Karviná-Doly
Lhůta plnění:
Dle obchodních podmínek – závisí také na průběhu jednotlivých fází řízení.
Prohlídka místa plnění:
Prohlídka místa plnění proběhne v předem dohodnutém jednotném termínu pro všechny účastníky (bude upřesněno po dohodě).
Množství nebo rozsah zakázky:
Dle obchodních podmínek.
Doplňující informace:
<u>Profesní způsobilost:</u> - výpis z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenský list, resp. jiné oprávnění k podnikání v oboru <b>Projektová činnost ve výstavbě</b> , - osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru <b>autorizace se všeobecnou působností</b> (§ 4 odst. 3), příp. <b>architektura</b> (§ 4 odst. 2), alespoň pro 1 osobu, - osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, pro obory: (i) <b>krajinářská architektura</b> , (ii) <b>statika a dynamika staveb</b> , (iii) <b>technika prostředí staveb – specializace technická zařízení</b> , (iv) <b>technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení</b> , (v) <b>dopravní stavby</b> , (vi) <b>požární bezpečnost staveb</b> přičemž jedna osoba může prokázat autorizaci (potvrzení) pro všechny/více požadovaných oborů

- osvědčení o odborné způsobilosti dle ustanovení § 5b zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě
  - (i) **báňský projektant**
- osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce dle § 10 odst. 2 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 8 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, a to ve vztahu nejméně k jedné osobě (koordinátor BOZP).

Technická kvalifikace:

- **2 významné zakázky**, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace, a to:
  - ve stupni pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, a
  - ve stupni pro provádění stavby
 dle zvláštních právních předpisů, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení (příp. budov v rámci jednoho areálu)) s celkovou realizační hodnotou stavby min. 190.000.000 Kč bez DPH/zakázka,
- **2 významné zakázky**, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace, a to:
  - ve stupni pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, a
  - ve stupni pro provádění stavby
 dle zvláštních právních předpisů, jejichž předmětem byly vodohospodářské stavby s celkovou realizační hodnotou stavby min. 9.000.000 Kč bez DPH/zakázka,
- **1 významnou zakázku**, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace vnitřního vybavení pro provádění stavby – výkresová a výrobní dokumentace, včetně materiálového a barevného řešení, 3D vizualizace s celkovou realizační hodnotou dodávky vnitřního vybavení min. 14.000.000 Kč bez DPH,
- **1 významnou zakázku**, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace, a to:
  - ve stupni pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, a
  - ve stupni pro provádění stavby
 dle zvláštních právních předpisů, jejichž předmětem byla rekonstrukce či konverze národní kulturní památky nebo kulturní památky s celkovou realizační hodnotou stavby min. 50.000.000 Kč bez DPH a zároveň uvedená zakázka zahrnovala rovněž i následný výkon autorského dozoru realizace stavby po dobu alespoň 5 měsíců.

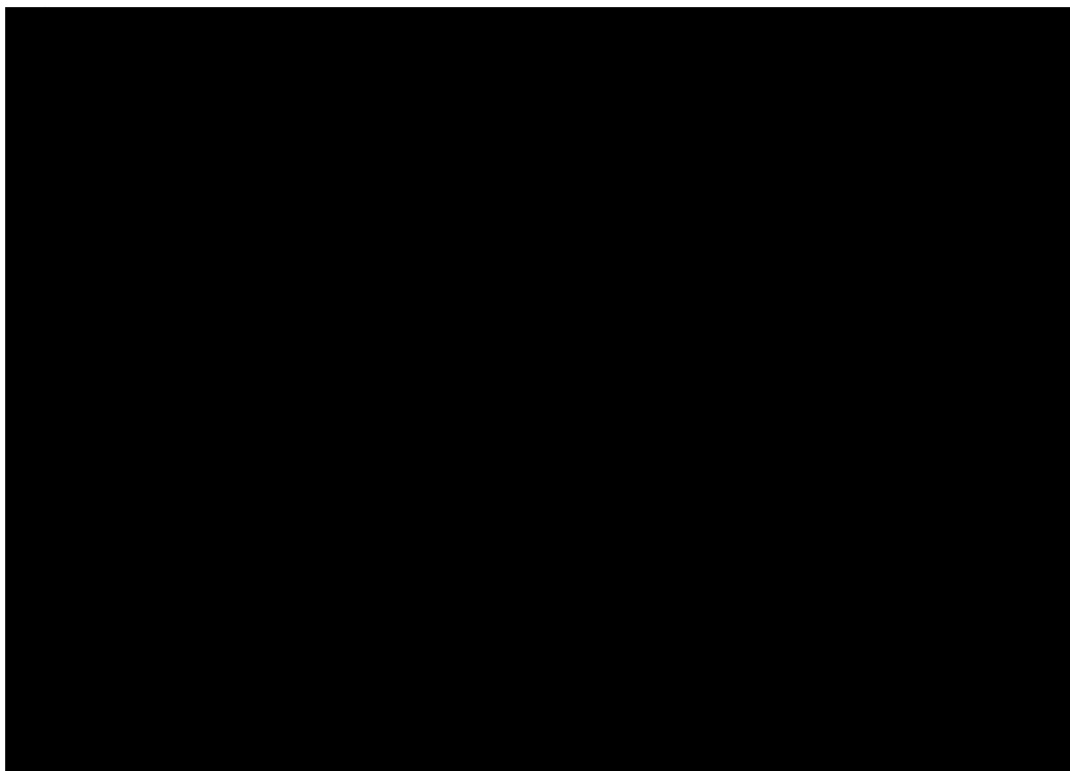
Dodavatel předloží doklady o odborné kvalifikaci pro následující osoby:

**1 osobu – hlavní inženýr projektu (HIP)**, tj. fyzická osoba která je odpovědná za projekt, definuje a řídí projekční tým a monitoruje a koordinuje jednotlivé profese, přičemž tato osoba musí mít:

- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru **autorizace se všeobecnou působností**, příp. **architektura**, a to v pozici autorizovaného inženýra,
- v rámci své odbornosti dle předchozí odrážky byl v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení zodpovědným projektantem, který autorizoval projektovou dokumentaci, minimálně u 3 zakázek, jejichž předmětem bylo **zpracování projektové dokumentace**, a to ve stupních pro vydání stavebního povolení, společného povolení nebo pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení (příp. budov v rámci jednoho areálu) s celkovou realizační hodnotou stavby min. 100.000.000,- Kč bez DPH/zakázka,
- odbornou kvalifikaci, tj. alespoň 5letou praxí v projekčních pracích v oboru „autorizace se všeobecnou působností, příp. architektura“ – součástí doloženého životopisu bude uvedení zkušenosti v oblasti projekčních prací po dobu požadované min. délky praxe (tzn. v každém požadovaném roce musí být uvedena daná zkušenost, byť třeba se shodným projektem, který trval více let, v takovém případě může být jedna zkušenost použita i vícekrát,
- zkušenost s účastí na minimálně 1 projektu zabývajícím se adaptací na klimatickou změnu nebo udržitelnou výstavbou (cirkulární architektura)

Zadavatel poskytne vybranému uchazeči pasport budov v editovatelné formě.

9) **Návrh hodnotící komise pro posouzení kvalifikace a posouzení nabídek**



**Předmět:**

RE: Objednávka – písemná výzva k uzavření Prováděcí smlouvy\_VZ POHO Park Gabriela

**From:** [redacted]

**Sent:** Thursday, April 6, 2023 4:05 PM

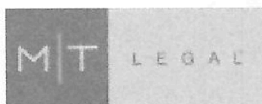
**To:** [redacted]

**Subject:** RE: Objednávka – písemná výzva k uzavření Prováděcí smlouvy\_VZ POHO Park Gabriela

Dobrý den,

Potvrzuji přijetí písemné výzvy a přeji příjemné velikonoce

[redacted]



[redacted]

**MT Legal s.r.o., advokátní kancelář**

**Praha | Brno | Ostrava**

Bukovanského 30

710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

[www.mt-legal.com](http://www.mt-legal.com)

**From:** [redacted]

**Sent:** Wednesday, April 5, 2023 3:37 PM

**To:** [redacted]

**Subject:** Objednávka – písemná výzva k uzavření Prováděcí smlouvy\_VZ POHO Park Gabriela

Vážení obchodní přátelé,

přílohou tohoto e-mailu Vám zasíláme písemnou výzvu k uzavření Prováděcí smlouvy v souladu s Rámcovou dohodou na zajištění komplexních služeb souvisejících s administrací zadávacích řízení včetně poskytování právního poradenství v oblasti veřejného investování č. 03339/2021/KŘ uzavřenou dne 16.07.2021, a to k veřejné zakázce pod označením »**Zhotovení PD a výkon AD stavby "POHO Park Gabriela**«, poř. č. VZ 43/2023.

Číslo objednávky: **0325/2023/EP/O**

V souladu s čl. VIII odst. 3 Rámcové dohody Vás žádáme o potvrzení této písemné výzvy na tuto e-mailovou adresu.

Děkuji a přeji Vám hezký den

[redacted]

odbor kancelář ředitele krajského úřadu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

28. října 117

702 18 Ostrava

<https://www.msk.cz/>