

Číslo smlouvy: SML/0178/2023/OSM

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

na zpracování projektové dokumentace (dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany:

Objednatel

Město Hranice

se sídlem Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

zastoupené: Bc. Danielem Vitonským, starostou

za objednatele oprávněn jednat ve věcech smluvních: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí Odboru majetkového a právního

tel.: 581 828 230

e-mail : dagmar.chmelarova@mesto-hranice.cz

za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických: Petra Oravová, referent Odboru majetkového a právního

tel.: 581 828 235

e-mail : petra.oravova@mesto-hranice.cz

(dále jen jako „*objednatel*“),

a

Zhotovitel: **Ing. arch. Milan Obenaus**

sídlo: Malinovského 80/2, 77900 Olomouc – Radíkov

IČO: 11531479

DIČ: ██████████

Podnikající dle zvláštních předpisů: autorizovaný architekt ČKA č. 01 297

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Olomouc

číslo účtu: ██████████

telefon: + ██████████

(dále jen jako „*zhotovitel*“),

společně také „smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, které zahrnuje zpracování níže uvedené projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro stavbu s názvem „**Oprava ohradní zdi a omítek kaplí křížové cesty v Drahotuších**“ na pozemku p.č. 27 v k.ú. Drahotuše. Jedná se o následující činnosti:

- Technická pomoc (TP) – Návrh oprav včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, kladné projednání s Národním památkovým ústavem, Územní odborné pracoviště Olomouc (dále jen „NPÚ Olomouc“) a Městským úřadem Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy (dále jen „OŠKT“), státní památková péče Hranice,
 - dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“
- 1.2. Projektová dokumentace uvedená v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy (dále také „PD“) bude zpracována v souladu s požadavky objednatele, s platnými právními předpisy, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále souvisejících vyhlášek - zejména s **vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších vyhlášek**. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a proto musí splňovat požadavky ve smyslu zákona č. **134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů**, zejména vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.3. Projektová dokumentace TP bude zhotovitelem objednateli předána v počtu 4 x paré + 1 x dígi ve formátu dwg, pdf.
- 1.4. Tištěné paré i CD bude obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr ve formátu excel.
- 1.5. Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) ve formátu xls. bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. Součástí předmětu smlouvy je zajištění inženýrské činnosti – kladného projednání PD s NPÚ Olomouc (vydání souhlasného stanoviska) a OŠKT, státní památková péče v Hranicích (vydání závazného stanoviska).
- 1.7. Výkon autorského dozoru projektanta bude prováděn na vyzvání investora na základě samostatně uzavřené smlouvy.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat PD v tomto členění:
- Stavební část - obsah:
- SO 1 Ohradní zeď
- Technická zpráva
- Situace se staničením po obvodu, s vyznačenými pozicemi úprav, doměřená na místě.
- 3.1 – 3.8 Fotodokumentace zdí vně/zevnitř dle pozic s popisem destrukce. Typická pole s popisem oprav, typické řezy, (s popisem oprav dle pozic, stanovení ploch zdí, procentní vyjádření ploch oprav, děleno dle čtyř částí zdi oboustranně. Opravy a sjednocení hlav zdí včetně opěrných pilířů.
- 4.1 – 4.2 Fotodokumentace 2ks bran vně/zevnitř, popisy oprav, včetně zaměření, vynesení. (Popis oprav, stanovení ploch omítek, procentní vyjádření ploch oprav oboustranně. Oprava hlav s krytinou).
- SO 2 Kapličky (15x, mimo hlavní kapli)
- Technická zpráva
- Situace s vyznačením kaplí
- 3.1 – 3.15 Fotodokumentace kaplí vně/zevnitř dle pozic s popisem destrukce. Kaple s popisem oprav, typické řezy. (Popis oprav, stanovení ploch omítek, procentní vyjádření ploch oprav

oboustranně. Popis oprav zámečnických výrobků, krytiny a soklů, bez zásahu do sochařského osazení kaplí).

- 1.9. Výkaz výměr a rozpočet bude rozdělen dle stavebních objektů. Rozpočet pro SO 2 bude rozdělen pro každou kapličku zvlášť.
- 1.10. Podklady budou převzaty z katastrální situace, vlastní prohlídky, dílčího zaměření a fotodokumentace. Zaměření stávajícího stavu bude provedeno pouze pro typické řezy a pole ohradní zdi, brány a typický případ kaple.
- 1.11. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané dílo specifikované v tomto článku smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou podle článku 3 této smlouvy.

2. Doba provedení díla a místo plnění

- 2.1. Dílo bude provedeno:
Termín zahájení prací: 03/2023 (nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy)
Termín ukončení prací: 15.12.2023
- 2.2. Harmonogram dílčích termínů:
 - Zpracování projektové dokumentace pro konzultační projednání s objednatelem do 120 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo.
 - Vypracování projektové dokumentace TP včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr a projednání PD s NPÚ Olomouc (vydání souhlasného stanoviska) a OŠKT, státní památková péče v Hranicích (vydání závazného stanoviska) do 15.12.2023.
- 2.3. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
- 2.4. Místem plnění je sídlo objednatele – Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

3. Cena díla

- 3.1. **Smluvní strany se dohodly, že cena za zpracování projektové dokumentace Technické pomoci včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr a projednání činí**
198 000,00 Kč
- 3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla.
- 3.3. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 3.4. Zhotovitel díla není plátcem DPH.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad (dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví fakturu za provedení díla dle čl. 3 této smlouvy po podpisu předávacího protokolu objednatelem.
- 4.2. Objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem nejpozději do **30 dnů** po jejím prokazatelném doručení.
- 4.3. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený na první straně smlouvy.
- 4.4. Peněžítý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti uvedené ve smlouvě a to zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ nebo identifikace dle zvláštních předpisů, DIČ
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - číslo faktury
 - datum vystavení faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - den splatnosti
 - fakturovanou částku
 - účel platby - rozpis provedených prací
 - podpis oprávněné osoby
 - objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Zápis o předání a převzetí díla, respektive jednotlivých částí díla, bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5.2. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla. V zápise bude stanoven termín na odstranění zjištěných vad a nedodělků.

6. Záruka a jakost díla

- 6.1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude trvat po celou dobu výstavby až do převzetí stavby, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci, které bude povinen na své náklady ihned odstranit. Zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci stavby vzniklé na základě chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace; tyto škody bude povinen zhotovitel objednateli jako investorovi uhradit a zjištěné chyby v projektové dokumentaci ihned odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.

- 6.2. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol; vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 6.3. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním závad po dohodnuté lhůtě.

7. Sankce, odpovědnost za škody

- 7.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení s konečným termínem provedení díla včetně prodlení v případě jednotlivých dílčích termínů se stanoví zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Strana povinná má právo se k vyúčtování sankce vyjádřit, a to ve lhůtě nejpozději do deseti dnů ode dne jejího obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 10 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
- 7.5. Objednatel má právo, smluvní pokutu, na kterou mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele, včetně pohledávky na zaplacení ceny za dílo.
- 7.6. Zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši.
- 7.7. Smluvní pokuty se nevztahují na nesplnění termínu z důvodu vyšší moci – neobdržení vyjádření dotčených orgánů státní správy a zapracování jejich připomínek do předmětu díla, pokud zhotovitel prokáže, že žádost o vyjádření byla podána včas, také za vzniku pandemické či válečné situace.

8. Změna smlouvy, ukončení smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením se rozumí:
- zhotovitel se svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví,
 - objednatel se ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, a toto prodlení přesáhne 40 dní.
- 8.3. Od účinnosti odstoupení je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se odstoupení vztahuje, je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související se

zařizováním záležitosti. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 8.4. Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním vzestupně číslovaným „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

9. Vlastnické a autorské právo

Autorské právo k dílu, předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu

- 9.1. V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele uživatelské právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.
- 9.2. Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na zadavatele a uživatele stavby.
- 9.4. Licenční ujednání k předmětu chráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku)
- 9.5. V souladu s ustanoveními § 61 autorského zákona a dále v souladu s ustanoveními § 2358 občanského zákoníku poskytuje Zhotovitel Objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užívat ve smyslu § 18 odst. 1, 2 autorského zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem realizace stavby dle projektové dokumentace. Objednatel se je v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoli části díla v jakékoli formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ustanovení § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona a občanského zákoníku.
- 9.6. Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
- 9.7. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 9.8. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.

Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:

- označení předmětu díla,
- označení objednatele a zhotovitele,
- číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
- datum zahájení a ukončení prací na díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá), v případě nepřevzetí důvody, pro které dílo nepřejímá
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

- 9.9. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 9.10. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.3. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.4. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 10.7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
- 10.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Hranicích dne.....

V Hranicích dne

.....

za objednatele
Mgr. Dagmar Chmelařová
vedoucí Odboru majetkového a právního

.....

za zhotovitele
Ing. arch. Milan Obenaus