**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené primátorem města Ing. Milošem Velem

jako*půjčitel* na straně jedné

**a**

**Česká republika – Úřad práce České republiky,** se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena: Mgr. Pavlem Dymokurským, ředitelem Odboru kontrolně právního Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Liberci

na základě pověření č.j. UPCR-2021/121076-20000403 ze dne 8.12.2021

IČO: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka ÚP ČR v Liberci, Dr. Milady Horákové 632/5, 460 01 Liberec 1

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 37829461/0710

ID datové schránky: pnszpvi

jako *vypůjčitel* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**v ý p ů j č k u**

ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění

ev.č. Půjčitele: SO/2023/0160

I.

Půjčitel prohlašuje, že je podle rozsudku soudu o určení právního vztahu vydaného Okresním soudem v Jablonci nad Nisou, č.j. 11 C-126/2015-67, ve věci určení vlastnického práva k nemovitostem ze dne 26. 03.2019, právní moc ke dni 18.02.2020, ve spojení s rozhodnutím o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, v řízení vedeném pod sp. zn. V-989/2020-504, a to s právními účinky vkladu vlastnického práva k 24.02.2020, vlastníkem mimo jiné st. p. č. 79/2, jejíž součástí je stavba č.p. 484, objekt bydlení, vše v k. ú. Jablonec nad Nisou. Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001 pro k. ú. Jablonec nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

 II.

A) Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání v čl. I. uvedenou st. p. č. 79/2, v k. ú. Jablonec nad Nisou.

Nemovité věci přenechává půjčitel vypůjčiteli do výpůjčky za účelem výkonu státní správy – plnění zákonných povinností Úřadu práce České republiky.

B) Půjčitel přenechává věci nemovité do výpůjčky Úřadu práce České republiky jako orgánu veřejné moci ve veřejném zájmu, kdy je společným zájmem obou smluvních stran činnost úřadu práce v Jablonci nad Nisou vzhledem ke značnému počtu občanů - příjemců dávek i uchazečů o práci, kteří objekty využívají.

C) Záměr obce půjčit předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně bylo půjčení nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) téhož zákona schváleno radou města na jejím 10. zasedání konaném dne 23. 3. 2023 usnesením číslo RM/139/2023.

III.

A) Uživatelský poměr založený touto smlouvou vzniká dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

B) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 7. 2024.

IV.

Uživatelský poměr založený touto smlouvou zaniká:

a) uplynutím sjednané doby

b) dohodou smluvních stran

c) výpovědí bez výpovědní doby dle § 2228 a § 2220 odst. 2 obč. zák. a důvodů dále uvedených ve smlouvě

d) odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo ve smlouvě uvedených důvodů.

V.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli pozemek st.p.č 79/2, jehož součástí je objekt Jablonec and Nisou, č.p. 484. ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a vypůjčitel podpisem této smlouvy převzetí pozemku, jehož součástí je objekt Jablonec nad Nisou, č.p. 484, ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání potvrzuje. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčený pozemek, jehož součástí je objekt Jablonec nad Nisou, č.p. 484 pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. Půjčitel je oprávněn vstupovat na půjčený pozemek, jehož součástí je objekt Jablonec nad Nisou, č.p. 484, za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem a k výše uvedenému účelu. V případě užívání pozemku, jehož součástí je objekt Jablonec nad Nisou, č.p. 484, k jinému než dohodnutému účelu, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI.

A) Jakékoli změny na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a na základě povolení orgánu státní památkové péče a stavebního úřadu.

B) Vypůjčitel se zavazuje hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou nemovité věci. Za drobné opravy se považují opravy objektu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí objektu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

i. Podle věcného vymezení se za drobné opravy a služby považují (bez ohledu na výši nákladů):

a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt

b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií

c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků, rozvodů elektřiny

d) výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru

e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů, lapačů tuku a části kanalizace

f) opravy měřičů tepla a teplé vody dále opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.

 U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

g) za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v písm. f)

h) služby jako úklid sněhu v objektu, čištění oken a kontrola a údržba zabezpečovacího zařízení

ch) zimní údržba střechy vypůjčeného objektu, zejména shoz sněhu a odstraňování zmrzlých částí tak, aby se předcházelo škodám na životu, zdraví či majetku.

ii. Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy objektu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích v bodě i., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 60.000 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

iii. Náklady spojené s běžnou údržbou objektu jsou náklady na udržování a čištění objektu, které se provádějí obvykle při delším užívání objektu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v bodě i. písm. f) (kupř. plynospotřebičů, apod.), malování včetně oprav omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů a vnitřní nátěry.

C) Vypůjčitel je povinen při své činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména bezpečnostními a protipožárními, tj. dbát mimo jiné ust. zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a na vlastní náklady odstraňuje případné zjištěné závady a škody, které vzniknou nedodržením těchto povinností.

D) Vypůjčitel se zavazuje na svou odpovědnost a na své náklady provádět revize všech zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu pronájmu (např. elektroinstalace, hromosvod, rozvody plynu, tlakové nádoby, hydranty, ruční hasicí přístroje apod.) a odstraňovat zjištěné závady na vlastní náklady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, jinak odpovídá za škodu, která nedodržením této povinnosti vznikla. Revize je vypůjčitel povinen provádět v termínech stanovených zákonem, popř. prováděcí vyhláškou či nařízením.

 VII.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat vypůjčený pozemek, jehož součástí je objekt Jablonec nad Nisou, č.p. 484, do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Pokud tak učiní bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, má půjčitel právo od smlouvy odstoupit.

VIII.

Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčený pozemek, jehož součástí je objekt Jablonec nad Nisou, č.p. 484 tak, aby na něm nevznikla škoda. Užívá-li předmět výpůjčky sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, může půjčitel po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit.

IX.

Za úrazy, k nimž dojde na vypůjčeném pozemku, jehož součástí je objekt Jablonec nad Nisou, č.p. 484, odpovídá vypůjčitel.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám technický stav předmětu výpůjčky.

X.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčený pozemek, jehož součástí je objekt Jablonec nad Nisou, č.p. 484, půjčiteli ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení do 15 dnů ode dne skončení výpůjčky. Nepředá-li vypůjčitel v této lhůtě vypůjčený pozemek, jehož součástí je objekt Jablonec nad Nisou, č.p. 484, je povinen uhradit půjčiteli škodu, která tímto půjčiteli vznikla.

XI.

A) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

B) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

C) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

D) Smluvní strany výslovně prohlašují a níže připojenými podpisy potvrzují, že veškerá případná(é) sporná(é) nebo pochybná práva a nároky, které mezi sebou strany tvrdily, uplatnily či chtěly uplatnit v souvislosti s nabytím předmětu výpůjčky do vlastnictví půjčitele viz. čl. I. této smlouvy (např. právo na vydání bezdůvodného obohacení, právo na vydání z titulu zhodnocení nemovitosti investicemi) jsou ke dni podpisu této smlouvy zcela vyrovnány, narovnány a žádná ze stran po druhé nepožaduje takové plnění, ani takový nárok na plnění neuplatní u obecného soudu.

XII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy

V Liberci dne 5.4.2023V Jablonci nad Nisou dne5.4.2023

......................…………..… ....................................……………….…

Úřad práce České republiky statutární město Jablonec nad Nisou

Mgr. Pavel Dymokurský Ing. Miloš Vele

na základě pověření primátor města