

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací č. OSDF-2022-151 ze dne 23.11.2022

(dále jen „dodatek smlouvy“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněn k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0439/RMOB2226/10/23 ze dne 27.03.2023

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s. pobočka Ostrava
Číslo účtu:	27-2501080247/0100
VS:	1166002003

dále jen **pronajímatel**

a

Armáda spásy v České republice, z. s.

Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha

zastoupena Bc. Tomášem Surovkou, oblastním ředitelem Armády spásy pro Moravskoslezský kraj, na základě potvrzení o rozsahu zástupčího oprávnění zaměstnance zde dne 01.08.2022

IČ 40613411

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.11.2022 smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací č. OSDF-2022-151 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 2 v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1166 na ulici Jílová č. or. 33, který je součástí pozemku p. č. 2040/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „byt“).

Smluvní strany si uzavřením tohoto dodatku smlouvy ujednaly, že článek II. nájemní smlouvy se doplňuje:

„7. V případě spolufinancování stavebních úprav z dotačního programu IROP v návaznosti na výzvu č. 014 – Sociální služby, budou výstupy projektu v podobě stavebních úprav, vybavení, návaznosti na pověření služby obecného hospodářského zájmu k poskytování sociální služby nízkoprahového

zařízení součástí pronajaté věci minimálně po dobu udržitelnosti projektu, stanovenou na 5 let po schválení závěrečné žádosti nájemce o platbu, a to pouze za předpokladu, že nájemce bude dodržovat sjednané podmínky plynoucí z této smlouvy.“

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 15.04.2023, ne však dříve, než bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv je povinností pronajímatele.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Článek III.

Doložka platnosti právního jednání obce

Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 0439/RMOB2226/10/23 ze dne 27.03.2023.

Za pronajímatele

Datum: 28.03.2023

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí odboru správy domovního fondu

Za nájemce

Datum: 04.04.2023

Místo: Ostrava

Bc. Tomáš Surovka

oblastní ředitel Armády spásy pro Moravskoslezský kraj