



Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 212, e-mail: info@ds.cz
www.ds.cz

DIPLOMATICKÝ SERVIS
číslo smlouvy / dodatku

5/120/23

SMLOUVA O DÍLO

Vlašská 347/19, Praha 1 - Oprava freskových sálů

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technická dozor stavebníka (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Společnost Metrostav DIZ - Art Hard - Vlašská - Oprava freskových sálů

Vedoucí společník:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.
ředitelem DS

xxx

xxx

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů

Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem

25021915

CZ25021915

xxx

xxx

xxx

xxx

Společník: Art Hard s.r.o.
Sídlo: Rybná 719/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zastoupený: Martinou Forúkovou, jednatelem
IČO: 08489325
DIČ: CZ08489325

Za společnost jedná vedoucí společník Metrostav DIZ s.r.o. na základě Smlouvy o společnosti.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprava a následně i ochrana stávajících uměleckých a umělecko-řemeslných prvků ve freskových sálech především nástěnných maleb fresko a secco.

Předmětem stavební části veřejné zakázky je provedení rekonstrukce elektrických rozvodů, instalace nového osvětlení a doplnění technologií pro zachování klimatu v sálech vhodného pro fresky. Následně provést restaurátorským způsobem opravu poškozených fresek, kamenné dlažby dveří a oken.

Adresa místa plnění: **Vlašská 347/19, Praha 1**
Katastrální území: Malá Strana, obec Praha
Stavba je součástí pozemku parcely č. 954

2. **Rozsah prací a dodávek** je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele „Společnost Metrostav DIZ - Art Hard - Vlašská - Oprava freskových sálů“ zpracovanou dne 16. 1. 2023 a ověřenou Ing. Martinem Novotným, na základě pověření, statutárním zástupcem společnosti. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Předmětem plnění je poskytnutí následujících výkonů:

- A. **Exteriérové konstrukce:** konstrukce anglických dvorků na dvorní (jižní) fasádě objektu v úrovni suterénu.
- B. **Interiérové stavební práce:** 1.P.P. - stavební úpravy spočívající především v provedení prostupů VZT, ÚT• chlazení a kanalizace (odvod kondenzátů). Následně dojde ke stavebnímu začištění a lokální výmalbě v místě zásahu. 1.N.P.- stavení úpravy spočívající zejména ve stavební přípomoci při provádění

nového způsobu vytápění a chlazení, rozvodů NN a MaR. Bourání a demontáže – je navrženo demontovat stávající nehistorické dveře mezi místnostmi č. 139 b a 133 a soklové nadezdívky pod radiátory v místnostech č. 135, 137, 138. Dále je počítáno s demontáží rozvodů ÚT a NN v místnostech č. 133, 134, 135, 137, 138. Bourání a demontáže budou prováděny ručně, aby nedošlo k poškození fresek na stěnách, kamenné dlažby a ostatních historických výrobků v místnostech za přítomnosti restaurátorů. Zazdění otvoru po dveřích bude provedeno z CP na MVC a opatřeno dvouvrstvou vápennou omítkou (jádrová a štuková jemná).

C. Ostatní práce: restaurování stávajících historických konstrukcí a prvků

- Malba vč. topenišť krbů, kamenná dlažba a krbové ostění v místnostech č. 133, 135, 137 a 138 budou restaurovány dle níže uvedených průzkumů a záměrů;
- Okna, dveře, vč. kování a mříží v místnostech č. 128, 129, 133, 135, 137 a 138 budou restaurovány dle níže uvedených průzkumů a záměrů;
- Renovace lustru v místnosti č. 138 a výroba kopií pro místnosti 133 (nástěnné provedení) a místnosti č. 135 budou provedeny dle níže uvedených průzkumů a záměrů. Pro místnost č. 137 se navrhuje po konzultaci s NPÚ umístit novodobý lustr s LED zdrojem.

Podrobný rozsah prací je dán Přílohou č. 5 - Výkaz výměr.

Rozsah stavebních prací je dán projektovou dokumentací a výkazem výměr, zpracovanou společností DESSIER spol. s r.o. v 07/2020, ověřenou hlavním projektantem Ing. Radkem Procházkou – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0009468, restaurátorský průzkum: ak. such. Pavel Filip, restaurátorský záměr: ak. such. Jarmil Plachý, restaurátorská zpráva: Tomáš Skořepa, a schválenou rozhodnutím, vydaným Stavebním úřadem Městské části Praha 1, Spis. Zn. S UMCP1/459372/2020/VÝS-Ks-3/347 s nabytím právní moci dne 15.04.2021.

II. Cena díla

1. Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla a služeb v rozsahu čl. I. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 528/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 16. 01. 2023 se smluvní strany dohodly na ceně v celkové výši:

15 325 050 Kč bez DPH

(slovy: patnáct milionů tři sta dvacet pět tisíců padesát korun českých bez DPH)

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah odchylný od rozsahu vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení TDS zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení změnových listů a podpisu příslušného dodatku k této smlouvě o dílo odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změnu ceny díla navrhne zhotovitel naceněním víceprací či méněprací s využitím jednotkových cen z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud nové stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku URS 2022, nebudou-li obsaženy v ceníku, nacení je podrobnou individuální kalkulací. Po odsouhlasení navržených víceprací či méněprací TDS zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Změna ceny díla je platná od podpisu příslušného dodatku k této smlouvě o dílo odpovědnými zástupci smluvních stran.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně všech správních poplatků, pokut a dalších výdajů jako jsou např. ceny energií, záborů, parkovného, nákladů na dopravu, likvidaci odpadů apod.

III. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má naplánováno financování ceny díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě daňových dokladů - měsíčně, na základě plnění v předchozím měsíčním období. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený TDS. Před vystavením daňového dokladu předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací a dodávek - a to nejpozději 7. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém k plnění došlo. Objednatel se vyjádří do 7 dnů ode dne jeho obdržení.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými zákony.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel vždy předloží potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období (toto potvrzení není nutné předkládat při první

fakturací). V souladu s § 106 ZZVZ. Platby poddodavatelům zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce dodávky nebo služby přímo poddodavateli.

6. Zadržné činí 15 % z ceny díla. Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodávek bude uvolněno 5 %, zbývajících 10 % po uplynutí záruční lhůty. Zadržné je možno nahradit formou bankovních garancí na základě písemné žádosti zhotovitele a předložení garancí jeho bankovním ústavem.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňové doklady v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednatelem finančním úřadem.
8. Splatnost daňových dokladů byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Termín plnění díla zhotovitelem se stanoví takto: dodavatel musí zahájit stavební práce nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Doba plnění: zahájení 3. 4. 2023 - ukončení 30.6.2024

2. Plnění bude zahájeno podpisem této smlouvy o dílo a dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodávek, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel osadí do 7 dnů od převzetí staveniště podružný elektroměr a vodoměr, přičemž náklady za spotřebované energie uhradí objednateli.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí do 7 dnů od převzetí staveniště podružný elektroměr a vodoměr, přičemž náklady za spotřebované energie uhradí objednateli.
2. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškeré platné evropské a české právní předpisy a technické normy, předpisy k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP), a postupovat v souladu se závaznými stanovisky

dotčených orgánů státní správy (DOSS), jakož i vyhláškami MHMP na území hl. města Prahy,

3. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
4. Odpovědnost za veškeré škody (věcné - na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
5. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih objednatele ze strany státních orgánů a institucí za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podléhající se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 100 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději před podpisem smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel předá objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data a místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu, kteří se budou na stavbě pohybovat a dále seznam vozidel včetně registračních značek.
8. Veškeré stavební a restaurátorské práce budou prováděny pouze v pracovní době úřadu Velvyslanectví SRN a to takto: pondělí až středa od 8,00 do 17,00 hod., čtvrtek od 8,00 do 16,30 hod. a v pátek od 8,00 do 15,00 hod. Po dohodě s objednatelem je možné dobu provádění díla upravit a v součinnosti VV SRN.
9. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele či jeho poddodavatelů objednateli, nájemci či třetím osobám, nese zhotovitel.
10. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku se řídí ustanoveními příl. č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon.

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně nejpozději 14 dní předem. Součástí procedury bude předání dokladové části v rozsahu požadovaném stavebním úřadem k povolení užívání díla, předběžně zkontrolované TDS.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, jehož součástí bude seznam příp. vad a nedodělků, předběžně zkontrolovaný TDS, s navrhovaným termínem jejich odstranění zhotovitelem.
3. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přeruší, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu - závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, evropských i českých technických norem i doporučujících.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ušetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na stavebně konstrukční části díla je 60 měsíců. Na technologické části díla je poskytuje zhotovitel záruku 36 měsíců. Na části díla, jež mají povahu spotřebního materiálu a na vybrané výrobky, u kterých výrobce stanoví kratší lhůtu než 36 měsíců, platí záruční doba stanovená výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelům.
5. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatel na náhradu škody vzniklé vadou díla.
6. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od doručení oprávněné reklamace objednatel, popř. v této lhůtě písemně sdělí objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
7. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatel, je objednatel oprávněn vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.

8. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
9. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.
10. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se kalendářní dny.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě v čl. IV, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné výkonné fáze, resp. ceny díla za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VII odst. 6 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla za každý den prodlení, resp. ceny díla za každý den prodlení v případě, že vada brání řádnému užívání.
4. Případná náhrada škody se bradí nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.
5. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty započte na cenu díla nebo jednotlivé faktury (daňového dokladu) či vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,

- b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- d) zánikem jedné ze smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

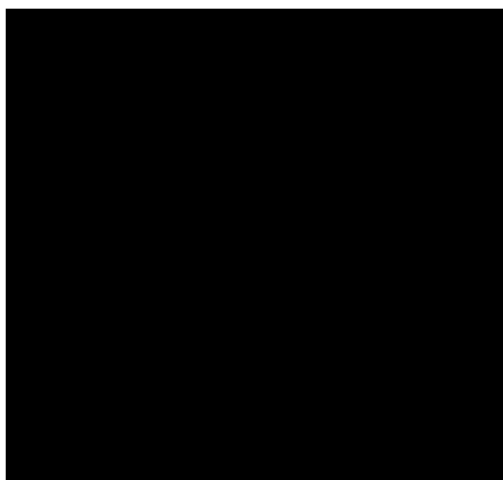
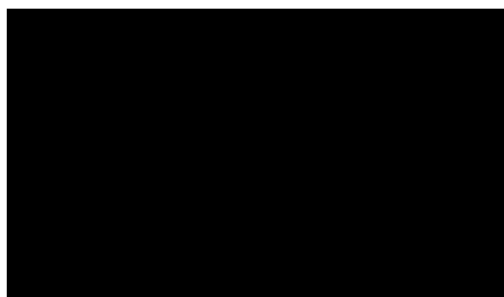
1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 15 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
3. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že předmětný objekt je pronajatý, z toho důvodu je nutná koordinace s nájemcem. Přístup do objektu bude vždy vyjednáán přes objednatele.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
6. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
7. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
8. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
9. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

10. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
11. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 3.4.2023

V Praze, dne



Příloha č. 1:

- Cenová nabídka (položkový rozpočet)