

**OBJEDNÁVKA
projektových prací**

**„Architektonická studie a dokumentace pro stavební povolení prosklené stěny v koridoru
Husovy školy, st. 4255, k.ú. Písek“**

Architektonická studie a projektová dokumentace (PD) pro stavební povolení (DSP)

Datum:

30. 3. 2023

Objednatel:

Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo náměstí 725

IČO: 70943141

Ředitel školy: Mgr. Jan Adámek

tel.: xxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxx

Zpracovatel:

Ing. Karel Petro, Jaromíra Malého 2333, 397 01 Písek, IČ: 67162045

IČO: 67162045

tel.: xxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxx

1. Předmět objednávky, zadání projektových prací

Vypracovat architektonickou studii a následně projektovou dokumentaci a získat potřebná povolení pro vestavbu prosklené stěny do koridoru nové budovy ZŠ Husova.

Projektová dokumentace bude vypracovaná ve stupni pro stavební povolení. Projekt nebude řešit projekty specializací, a to projekt elektroinstalace, vytápění, vody, kanalizace, VZT.

2. Návrh ceny

- | | |
|--|-------------|
| a) Architektonická studie a stavební část PD + koordinace projektu pro stavební řízení | 40.000,- Kč |
| b) Specializované části PD pro stavební řízení | 12.000,- Kč |
| • D.1.2. konstrukční část (posouzení konstrukce stropu) | |
| c) Inženýring (získání nutných vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy) | 8.000,- Kč |

CELKEM za PD (cena je konečná, nejsem plátcem DPH)

60.000,- Kč

V ceně PD pro stavební řízení je zahrnuto:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkres

D. Dokumentace objektů

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.2 Statické a konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení (**pozor – oddíl D.1.3. bude fakturován mimo tuto objednávku, cena za tuto PD není obsažena ve výše uvedené cenové nabídce**)

E. Dokladová část

V ceně není obsaženo

- správní poplatky – záleží na místně příslušném stavebním úřadě
- autorský dozor – řešen hodinovou mzdou (podléhá domluvě s investorem stavby a s TDI)
- výkaz výměr a položkový rozpočet stavby (pro výběr zhotovitele stavby)

3. Termíny, postup prací

- Architektonická studie IV/2023
- PD pro stavební řízení cca 3 týdny (po odsouhlasení studie)
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy k PD 30 - 90 dnů po dokončení PD **
- Inženýrská činnost současně s vyjádřením dotčených orgánů ***
- Stavební řízení 30 - 90 dnů od podání PD na stavební úřad + 15 dnů na nabytí právní moci**

* V současné době jsou podány cenové nabídky na práce, které pokud vyjdou, mají přednost a nelze tedy slíbit dřívější zpracování dokumentace. Pokud cenové nabídky nebudou úspěšné, lze dokumentaci zpracovat v dřívějším termínu.

Časové plnění uvedené v bodě č. 3 je platné při podepsání smlouvy do 10.4.2023.

** Lhůta pro vydání vyjádření dotčených orgánů a rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení) může být ovlivněna faktory, které nelze ze strany zhotovitele ovlivnit.

*** Cena za inženýrskou činnost platí v případě standardního průběhu jednání se správci sítí a dotčenými orgány státní správy. V ceně není zahrnuta komunikace s vlastníky sousedních pozemků nebo práce spojené s řešením nepředpokládaných komplikací v jednání se správci sítí a dotčenými orgány státní správy.

4. Platby

Po dokončení architektonické studie a dokumentace DSP	52.000,- Kč
Po podání PD a vyjádření dotčených orgánů na st. úřad	8.000,- Kč

5. Práce a výkony nezahrnuté v ceně

Pro úplnost je uvedený kompletní seznam, který zahrnuje i možné eventuality.

- hluková studie (zdroj hluku - tepelné čerpadlo, platí pro TČ vzduch / voda)
- **výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby**
- dokumentace o hodnocení vlivu na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.)
- zhotovení maket a modelů (s výjimkou použití modelové techniky jako metody projektování)
- vypracování projektové dokumentace interiérů
- změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem nad rámec zadání
- dodavatelská (dílenská) dokumentace pro výrobní přípravu staveb (např. dílenské výkresy výztuže železobetonové stropní desky)
- výdaje, včetně příslušných cestovních nákladů, pokud jde o práce vykonávané mimo území ČR
- zabezpečení zdrojů financování
- finanční a účetní operace spojené s výstavbou
- statistické vykazování
- úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb s výjimkou poddodávek
- **správní a jiné poplatky**
- úhrada škod na lesních porostech a zemědělských kulturách

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- dokumentace pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení – řízení
- uvedení dokončených staveb do provozu
- činnosti související s řízením kvality stavby a zpracováním dokumentace pro řízení stavby
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou, např. vstup na pozemky, výkup anebo vyvlastnění a nájem pozemků
- dokumentace bouracích prací
- účast na zkušebním provozu
- **výkon autorského dozoru stavby**
- **výkon technického dozoru investora**
- výkony koordinátora bezpečnosti a ochrany KOBZ
- uzavírky komunikací, dopravní řešení
- projekt postupu výstavby, dočasná opatření, provizorní provoz

S uvedenými podmínkami souhlasím.

Datum.....

31.3.2023

Mgr. Jan Adámek

Podpis objednavatele

5.4.2023

Ing. Karel Petro

Podpis zhotovitele