

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712

se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice

zastoupená: JUDr. Davidem Eksteinem, místopředsedou představenstva a
Mgr. Tomášem Staňkem, členem představenstva

(dále jen „Klient“)

a

Mgr. Michal Mazel, advokát

se sídlem: Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2

ev č. ČAK: 13419

IČ: 45611262

email: 

(dále jen „Advokát“)

(Klient a Advokát dále společně také jen „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění tuto

Rámcovou smlouvu o poskytování právních služeb (dále rovněž pouze jako „Rámcová smlouva“)

Preambule:

V rámci výběrového řízení společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Poskytování právních služeb“ uskutečněného formou poptávkového řízení v souladu s ustanovením § 27 písmene a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bylo podáno 6 nabídek, které splňovaly požadavky stanovené výzvou a byly hodnoceny jediným hodnotícím kritériem, jímž byla nejnižší nabídková cena – sazba za hodinu poskytovaných právních služeb bez DPH. Komise vyhodnotila podle uvedeného kritéria jako nejvýhodnější nabídku advokáta Mgr. Michala Mazla s nabídkovou cenou 1250 Kč bez DPH za hodinu. Na základě doporučení komise vydala PRAHA 10 – Majetková, a.s. dne 10. 4. 2017 Rozhodnutí o výběru a přistupuje k zadání zakázky uzavřením této smlouvy.

čl. I

Předmět Rámcové smlouvy

1. Předmětem této Rámcové smlouvy je stanovení práv a povinností Smluvních stran, zejména závazku Advokáta poskytovat Klientovi právní služby za níže uvedených podmínek a závazku Klienta za poskytnuté právní služby Advokátovi zaplatit dohodnutou odměnu a dále vymezení podmínek, na jejichž základě budou mezi Smluvními stranami uzavírány dílčí smlouvy o poskytování konkrétních právních služeb („Dílčí smlouva“).
2. Poskytování právních služeb Advokátem Klientovi se bude týkat zejména oblasti práva obchodních korporací, občanského práva, finančního práva, správního práva a práva hospodářské soutěže, pracovního práva, průmyslového práva a práva duševního vlastnictví. Advokát bude dle pokynů Klienta poskytovat právní služby spočívající ve vypracovávání návrhů smluv, písemností, podání, stanovisek a poskytování konzultací v jednotlivých právních záležitostech, dále zastupování Klienta při všech právních jednáních a právních úkonech, ke kterým bude Klientem pověřen, to vše dle potřeb Klienta a jeho požadavků sdělených Advokátovi v souladu s touto Rámcovou smlouvou. Poskytování právních služeb nebude spočívat v zastupování Klienta před soudy.
3. Odměna za právní služby sjednané v předchozím odstavci je upravena v čl. IV Rámcové smlouvy.
4. Rozšíření předmětu poskytovaných právních služeb nad rámec odst. 2 je možné dohodou Advokáta a Klienta.
5. Místem plnění Rámcové smlouvy je sídlo Klienta.

čl. II

Uzavírání Dílčích smluv

1. Advokát bude právní služby poskytovat na základě písemné objednávky či výzvy Klienta, v níž bude uveden popis a vymezení požadovaného plnění.
2. Klient je oprávněn v objednávce či výzvě stanovit maximální počet hodin na její plnění. Advokát může takto omezené plnění dílčí objednávky či výzvy odmítnout s vlastním návrhem časové dotace potřebné dle jeho odborného názoru pro splnění dílčí objednávky či výzvy.
3. Spolu s vystavením dílčí objednávky či výzvy se Klient zavazuje předložit Advokátovi podklady k zadávané činnosti, na jejichž základě bude moci Advokát stanovit rozsah práce v hodinách.
4. Po odsouhlasení přijaté dílčí objednávky či výzvy se stanoveným maximálním počtem hodin na její plnění Advokátem nebo po odsouhlasení rozsahu práce v hodinách Klientem dle předchozího odstavce je Dílčí smlouva považována za uzavřenou, závaznou a Advokát je povinen ji splnit.

čl. III

Způsob a základní podmínky poskytování právních služeb


1. Služby podle čl. I Rámcové smlouvy poskytuje Advokát Klientovi osobně nebo prostřednictvím svého substitučního zástupce. Ve všech případech odpovídá Advokát Klientovi za obsah a kvalitu právní služby ve stejném rozsahu, jako kdyby ji poskytl přímo sám.
2. Dílčí úkony při poskytování právní služby je oprávněn provádět i zaměstnanec Advokáta, na základě jeho výslovného pokynu, a to včetně telefonické a elektronické komunikace s Klientem.
3. Klient udělí Advokátovi na základě jeho výzvy potřebnou plnou moc, a to včetně speciální plné moci, bude-li pro poskytnutí právní služby nutná.
4. Advokát je povinen Klientovi poskytnout právní služby podle této Rámcové smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas, na základě pokynů Klienta. Advokát je povinen Klienta na jeho žádost seznamovat se svým postupem a důvody, které ho k určitému způsobu poskytování právní služby vedou, zároveň se zavazuje oznámit Klientovi všechny okolnosti, které zjistil při poskytování právních služeb, a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Klienta.
5. Klient a Advokát se zavazují si při poskytování plnění Rámcové smlouvy poskytovat veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění Rámcové smlouvy. Klient se zavazuje předat a průběžně předávat Advokátovi veškeré potřebné informace, podklady a doklady k požadovaným právním službám, které jsou mu známé a dostupné. Odpovídá přitom za úplnost, nezkreslenost a správnost poskytnutých informací.
6. Advokát není vázán pokyny Klienta, jsou-li v rozporu se zákonem nebo se stavovskými předpisy upravujícími výkon advokacie.
7. Advokát je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této Rámcové smlouvy dozví, a to i po ukončení poskytování právních služeb. Stejnou povinnost mají i všichni substituční zástupci Advokáta a jeho zaměstnanci, kteří se na plnění Rámcové smlouvy budou odborně či administrativně účastnit.
8. Klient se zavazuje účastnit se veškerých potřebných jednání, bude-li k tomu Advokátem vyzván; obdobně se zavazuje Advokát. Klient je oprávněn účastnit se jakýchkoliv jednání vedených v jeho věci Advokátem, kdykoliv to uzná za vhodné, jakož i vyžadovat si průběžně stručné informace o vývoji své věci. Náklady vzniklé na straně Klienta při zajišťování jeho osobní součinnosti nese sám Klient.
9. Advokát se zavazuje bezodkladně sdělit Klientovi, že poskytl právní služby třetí straně, jejíž zájmy by mohly být v rozporu se zájmy Klienta.
10. Advokát se zavazuje mít pojištění odpovědnosti za škodu do výše pojistného rizika 50.000.000,- Kč.
11. Advokát odpovídá Klientovi za škodu mu způsobenou v souvislosti s poskytováním právních služeb dle Rámcové smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda způsobena

zaměstnancem Advokáta nebo jinou osobou, která se na poskytování právních služeb dle Rámcové smlouvy podílela. Advokát se odpovědnosti za škodu zproští, pokud prokáže, že škodu nezavinil.

12. Pro účely komunikace Smluvních stran slouží kontaktní údaje specifikované v záhlaví Rámcové smlouvy s tím, že Smluvními stranami je preferována elektronická forma komunikace.
13. Advokát se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k plnění Rámcové smlouvy.

čl. IV

Odměna advokáta, hotové výdaje a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Advokátovi náleží za právní služby poskytnuté Klientovi odměna ve výši **1.250,- Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) bez DPH, z toho DPH činí 262,50 Kč, tj. **celkem odměna ve výši 1.512,50 Kč včetně DPH** za každou hodinu (60 minut) poskytnuté právní služby. Advokát **bude** ke své odměně **účtovat DPH** dle platných daňových předpisů.
2. Odměna bude Advokátovi uhrazena na základě vystavení daňového dokladu – faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura doručená Klientovi nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Klient oprávněn vrátit takto vystavenou fakturu Advokátovi. Lhůta splatnosti dle odst. 4 tohoto článku Rámcové smlouvy v takovém případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury.
3. Faktury bude Advokát vystavovat 1x měsíčně za předchozí měsíc za plnění uskutečněné v daném období na základě Dílčích smluv. Součástí faktury bude výkaz práce s vyčíslením počtu hodin realizovaných činností ve vztahu k jednotlivým Dílčím smlouvám.
4. Splatnost faktur činí 60 kalendářních dnů.
5. Klient nebude poskytovat zálohové platby.
6. Celková cena všech plnění na základě Dílčích smluv nesmí přesáhnout 1.900.000,- Kč bez DPH za dobu trvání Rámcové smlouvy. Klient není povinen tuto částku vyčerpat.
7. Běžné administrativní náklady Advokáta, tj. např. vnitrostátní poštovné, náklady kancelářských potřeb, kopírování (do limitu 3000 ks kopií za 12 měsíců), telekomunikace, cestovné v rámci území hl. m. Prahy, ztráta času na cestě, jsou **zahrnuty** v jeho odměně.
8. Klient se zavazuje uhradit odměnu Advokáta na bankovní účet advokáta vedený u mBank, č. ú.  a to na základě provedené fakturace Advokáta v souladu s touto Rámcovou smlouvou.

čl. V

Doba trvání a ukončení Rámcové smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 24 měsíců ode dne uzavření Rámcové smlouvy nebo do vyčerpání limitu 1.900.000,- Kč, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Klient je oprávněn kdykoliv bez udání důvodu Rámcovou smlouvu vypovědět. Výpověď musí být učiněna písemně a nabude účinnosti po uplynutí 2 měsíční výpovědní doby, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Advokátovi.
3. Advokát je oprávněn Rámcovou smlouvu vypovědět jen tehdy:
 - a) dojde-li k narušení důvěry mezi ním a Klientem,
 - b) neposkytuje-li Klient potřebnou součinnost,
 - c) Klient je i přes písemnou upomínku v prodlení se zaplacením odměny dle čl. IV Rámcové smlouvy v délce minimálně 60 kalendářních dní,
 - d) Klient opakovaně (minimálně třikrát během 6 po sobě jdoucích měsíců) nerespektuje odborné stanovisko Advokáta.

Výpověď musí být učiněna písemně a nabude účinnosti po uplynutí 1 měsíční výpovědní doby, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Klientovi.

4. Výpovědí kterékoliv Smluvní strany nebude dotčena odpovědnost Advokáta za poskytnuté právní služby. Advokát je během výpovědní doby povinen Klientovi poskytovat právní služby dle této Rámcové smlouvy v neomezeném rozsahu. To neplatí, pokud Klient Advokátovi sdělí, že na plnění části či všech právních služeb netrvá.
5. Advokát je povinen předat ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne uplynutí výpovědní doby klientovi nebo jím pověřené osobě všechny doklady, jež bude mít u sebe a které souvisí s plněním Rámcové smlouvy.

čl. VI

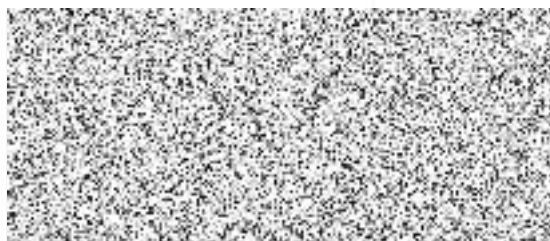
Závěrečná ustanovení

1. Klient souhlasí se zpracováním svých údajů Advokátem v rozsahu potřebném pro plnění Rámcové smlouvy.
2. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze dohodou Smluvních stran, a to formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v Rámcové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že uveřejnění Rámcové smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Klient.

5. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí obecnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, zákonem o advokacii a stavovskými předpisy České advokátní komory.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvními stranami.
7. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje Smluvními stranami ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků této Rámcové smlouvy si ponechá jeden stejnopis.
8. Obě Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto Rámcovou smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, a že Rámcovou smlouvu uzavřely dobrovolně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, vědomy si svých práv a závazků z ní vyplývajících, na důkaz čehož zdola připojují své podpisy

09 -05- 2017

V Praze dne



PRAHA 10 – Majetková, a.s.

JUDr. David Ekstein



PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Mgr. Tomáš Staněk

09 .05. 2017

V Praze dne



Mgr. Michal Mazel, advokát

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 272 05 703