

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 2079 a násl. a § 1257 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající a obtížený: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: panem Martinem Zrzaveckým, primátorem města Plzně

dále jen prodávající nebo obtížený

a

kupující a oprávnění:
paní: **Ing. Eva Pechmanová**
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
trvale bytem: 322 00 Plzeň

pan: **Zdeněk Pechman**
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
trvale bytem: 330 08 Zruč-Senec

dále jen kupující nebo oprávnění

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 556/102 o výměře 4 891 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 177 pro k. ú. Chotíkov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever.

Geometrickým plánem č. 1403-21/2017 ze dne 1. 3. 2017 (vyhotoven Ing. Pekarským) se z pozemku parc. č. 556/102 v k. ú. Chotíkov odděluje nově vzniklý pozemek parc. č. 556/175, orná půda, o výměře 620 m², v k. ú. Chotíkov.

Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává pozemek parc. č. 556/175, orná půda, o výměře 620 m², v k. ú. Chotíkov, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícím a kupující tento pozemek nabývají do spoluvlastnictví, každý v podílu o velikosti 1/2 k celku pozemku.

IV. SLUŽEBNOST

Prodávající (obtěžený ze služebnosti) a kupující (oprávnění ze služebnosti) zároveň touto smlouvou zřizují služebnost přístupu a příjezdu k nově vzniklému pozemku parc. č. 556/175 v k. ú. Chotíkov na pozemku parc. č. 556/102 v k. ú. Chotíkov v rozsahu dle geometrického plánu č. 1403-21/2017.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Smluvní strana oprávněná ze služebnosti se zavazuje umožnit plánovanou výstavbu chodníku a cyklostezky dle Studie cyklistického propojení Plzeň – Chotíkov (GREBNER 2008).

V. KUPNÍ CENA A ÚPLATA ZA SLUŽEBNOST, DANĚ A POPLATKY

Kupní cena převáděného pozemku specifikovaného v článku III. této kupní smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 744 000 Kč + DPH 21% (tj. 156 240 Kč). Celková sjednaná kupní cena činí 900 240 Kč (*slovy: devět set tisíc dvě stě čtyřicet korun českých*).

Za zřízení služebnosti byla smluvními stranami sjednána jednorázová úplata ve výši 10 781 Kč (*slovy: deset tisíc sedm set osmdesát jedna korun českých*) vč. DPH (tj. 8 910 Kč + 21% DPH, tj. 1 871 Kč).

Způsob úhrady kupní ceny, jakož i náhrada za zřízení služebnosti, jsou řešeny v dohodě o započtení pohledávek č. 2017/001641 uzavřené mezi smluvními stranami současně s touto smlouvou.

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, specifikovaném v čl. III. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabydou vlastnické právo k převáděnému pozemku a oprávnění odpovídající služebnosti vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-sever.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VIII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 103 ze dne 16. března 2017; občané města byli se záměrem města Plzně tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 28. února 2017 do 16. března 2017.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 6 výtisků s platností originálu, z nichž město obdrží tři výtisky, Ing. Eva Pechmanová a Zdeněk Pechman obdrží každý jeden výtisk a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru město Plzeň.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

prodávající a obtížený:

kupující a oprávnění:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

.....
Ing. Eva Pechmanová

.....
Zdeněk Pechman