

SMLOUVA O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ KOLÍN
Havelcova 70, Kolín 280 00

IČO: **61882976**
DIČ: **CZ61882976**
Bankovní spojení: **Komerční banka**
Číslo účtu: **9281020227/0100**
Statutární zástupce: **Michael Černík – jednatel**

Tel.: **777 800 169**
e-mail: **cernik@vhskolin.cz**

(dále jen objednatel)

a

Roman Šaur
Malešov 109, 285 41 Malešov

IČO: 12361071
DIČ: 6904060856
Bankovní spojení:
Číslo účtu:



tel.:
e-mail: **r.saur@email.com**



(dále jen zhotovitel)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012., Občanský zákoník, v rozhodném znění, tuto smlouvu o dílo.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení Pasportu skutečného provedení Pasport skutečného provedení a projektová dokumentace k demolici budovy Aerace v areálu ÚV Vinice, Kolín.

**Pasport skutečného provedení a projektová dokumentace k demolici
budovy Aerace v areálu ÚV Vinice, Kolín**

3. CENA PLNĚNÍ

- 3.1 Cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 2.1. této smlouvy je stanovená dohodou smluvních stran.
- 3.2 Smluvená cena za dílo činí celkem částku **200 000 Kč bez DPH**.
Sazba DPH ve výši 21% **42 000,-Kč**
Smluvená cena za dílo činí celkem **242 000,- Kč včetně DPH**
- 3.3 Zakázka bude vyhotovena v 5-ti paré. Případné více tisky budou zhotoveny na základě dohody obou smluvních stran a cena bude stanovena dle skutečné pracovní a skutečně vynaložených nákladů.
- 3.4 Cena uvedená v bodě 3.2 je platná po dobu této smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení termínů plnění z důvodu na straně objednatele o více než 12 měsíců po dohodě obou stran, tyto se zavazují upravit cenu o roční inflační koeficient dle Českého statistického úřadu.
- 3.5 Cena díla uvedená v odst. 2 tohoto článku neobsahuje průzkumové práce jako je IGP, geodetické zaměření, protiradonový průzkum, nákup map, správní poplatky a poplatky za vytýčení podzemních vedení, výpisy z katastrálních úřadů apod. Tyto náklady uhradí objednatel zhotoviteli v případě potřeby nad rámec uvedené ceny díla.
- 3.6 Objednatel bere na vědomí, že v případě, že bude v průběhu provádění díla požadovat po zhotoviteli změny díla, nebo rozšíření díla, nebo potřeba změny díla vyplýne v důsledku okolností, které zhotoviteli před zahájením provádění díla nemohli být známi, vzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny díla a úpravu termínu předání díla.
Za tímto účelem jsou smluvní strany povinny uzavřít smluvní dodatek.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění **březen 2023**, resp. ihned po podpisu smlouvy; Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením výběrového řízení, uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.
Předpokládaná doba dokončení Pasport skutečného provedení a projektová dokumentace k demolici budovy Aerace v areálu ÚV Vinice, Kolín
– **do 30 kalendářních dní** ode dne podpisu smlouvy.

5. DODÁNÍ DÍLA

- 5.1 Dílo je dodáno jeho předáním objednateli. Dílo je dodáno protokolárním předáním ev. odstranění vad po kontrole jeho úplnosti.
- 5.2 Objednatel se stává vlastníkem díla po uhrazení příslušné faktury za předmět díla.
- 5.3 Odevzdáním se rozumí odevzdání projektové dokumentace objednateli, veřejnému dopravci nebo poště k přepravě do místa určení (na adresu objednatele).
- 5.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

6. ZÁRUKA ZA DÍLO – ZODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu se zákonnou úpravou dopadající do oblasti řádné realizace díla a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 6.2 Záruční doba je 2 roky (24 měsíců) a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- 6.4 Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání předmětu díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností či zákonných, případně podzákonných norem. Zhotovitel nenese odpovědnost za skutečnosti vzniklé až po předání díla např. změna výchozích podmínek, právních předpisů, norem, podkladů, technický pokrok, jakýkoliv zásah do díla neschválený nebo neautorizovaný zhotovitelem.
- 6.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele, podle článku 1. této smlouvy.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Pokud se zhotovitel z vlastní viny dostane do prodlení s termíny plnění dle článku 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/den z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení, max. však 30% z ceny díla.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s placením dohodnuté ceny díla podle článku V. této smlouvy, včetně prodlení s placením částečných (zálohových) plateb, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý započatý týden prodlení z dlužné částky. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- 7.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud objednatel nezaplatí kteroukoli dohodnutou zálohu ve lhůtě 14 dnů ode dne splatnosti. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem se smlouva ruší a pro vypořádání smluvních stran platí ujednání obsažená v čl. 3. odst. 2 této smlouvy.
- 7.4 Tuto smlouvu lze zrušit nebo změnit dále výslovnou dohodou obou stran. Takováto dohoda musí být učiněna v písemné formě, jinak je neplatná.
- 7.5 V případě zrušení smlouvy k žádosti objednatele před dokončením díla je podstatnou náležitostí dohody o zrušení této smlouvy dohoda o zaplacení rozpracovaného díla ke dni zrušení této smlouvy a dohoda o zaplacení náhrady škody zhotoviteli za ušlý zisk.

8. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy. Jiné využití díla, zejména jeho případné přenechání k využití třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel projekt na jiné účely bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití

měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo také na náhradu škody.

- 8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel vypracuje a dodá objednateli projektovou dokumentaci v rámci dohodnuté ceny v pěti vyhotoveních a následně mu předá všechna vyjádření potřebná pro vydání územního souhlasu.
- 8.4 Rozhodnou podobou předané dokumentace je pouze tištěná podoba autentizovaná zhotovitelem a jen za tuto dokumentaci, a to pouze jako za celek, zhotovitel ručí. Pokud nebude smluvně dohodnuto jinak, digitální podoba je určena výhradně pro vnitřní potřebu objednatele. Předáním díla v digitální podobě není nikterak dotčeno autorství ani duševní vlastnictví zhotovitele. Objednatel je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jakékoli změně nebo modifikaci dokumentace v digitální podobě. Pokud bude jakákoli její část měněna, upravována, obcházena ochrana souborů nebo jakkoli jinak modifikována, zhotovitel nenese žádnou odpovědnost ani za změněnou část dokumentace, ani za dokumentaci jako celek. Dále v takovém případě zhotovitel neručí za jakékoliv škody, které vznikly nebo by mohly vzniknout jakýmkoliv použitím takto upravené dokumentace.
- 8.5 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran. Jestliže dohody mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody také způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 8.7 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku 2 této smlouvy. V případě, kdy objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.
- 8.8 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny podle čl. III této smlouvy po řádném dodání díla dle čl. 5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele pověřit zhotovitelem díla podle čl. 2.1 jinou právnickou či fyzickou osobu, kromě spolupráce se subdodavateli. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele. Pokud zhotovitel použije k provedení díla dle čl. 2.1 jiné věci, je jejich kupní cena zahrnuta v ceně za provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.9 V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran Obchodním zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
- 8.9 Odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy pro prodlení objednatele a nespočívá-li překážka pro splnění povinnosti objednatele v okolnostech vylučujících odpovědnost (§ 374 obch. zák.), náleží zhotoviteli cena díla, na kterou má nárok na základě smlouvy. Od této ceny se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.

- 8.10 Zanikne-li závazek provést dílo z jiných důvodů než uvedených v odstavci 8.9, za které odpovídá objednatel, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli náhradu škody ve výši nákladů vynaložených na přípravu a provedení díla a ušlý zisk.
- 8.11 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla.
- 8.12 Smluvní strany se dohodli, že zhotovitel není oprávněn vyjednávat s vlastníky dotčených pozemků o ceně za zřízení služebnosti a uzavírání smluv o smlouvě budoucí o služebnosti.

9. PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Cenu za zhotovení projektu dle bodu 3.2 uhradí objednatel následovně:
- na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání projektové dokumentace DUR + DSP, včetně inženýrské činnosti uhradí objednatel částku 55 000,- Kč.
- 9.2 Objednatel je povinen zaplatit fakturovanou částku ve lhůtě 10ti dnů po odeslání platebního podkladu (fa) zhotovitelem.
- 9.3 Zhotovitel není plátcem DPH, pokud by se zhotovitel stal v průběhu zpracování dokumentace plátcem DPH, bude výše DPH účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.
- 9.4 Objednatel splní závazek na poskytnutí platby dnem, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí ve vzájemných vztazích příslušné ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
- 10.3 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami.
- 10.4 Dodatečné změny předmětu, resp. jeho věcného obsahu smlouvy vyvolané požadavkem ze strany objednatele nebo objektivními důvody vyvolanými dlouhodobou nečinností pořizovatele, resp. objednatele (přesahující období jednoho roku) opravňují zhotovitele nově upravit cenu a dodací lhůty a záruky vyplývající z tohoto smluvního závazku.
- 10.5 Jestliže objednatel bude požadovat aktualizaci projektové dokumentace nebo dokladové části (závažná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury), zaplatí objednatel zhotoviteli 20 % z ceny dílčí dodávky.
- 10.6 Platnost této smlouvy trvá do doby odstranění veškerých, oběma smluvními stranami uznaných vad díla.

- 10.7 Jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoli důvodů nezaviněných zhotovitelem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu zhotovitel veškeré náklady spojené s rozpracovaností do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.
- 10.8 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých si jedno ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 10.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Vodohospodářské sdružení Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner Vodohospodářského sdružení Kolín. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner Vodohospodářského sdružení Kolín do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner Vodohospodářského sdružení Kolín nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 10.11 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném na profilu zadavatele, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách Vodohospodářského sdružení Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Schvalovací doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena radou Vodohospodářského sdružení Kolín na zasedání dne 6. 3. 2023.

V Kolíně, dne 13. 3. 2023

V Malešově, dne 14. 3. 2023

.....
Michal Černík, jednatel

.....
zhotovitel