

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

(dále jen „Dodatek“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
Adresa:
Adresa pro doručování:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Variabilní symbol:
Zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Komerční banka a.s., Plzeň-město

Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím Bytového
odboru Magistrátu města Plzeň,
na základě plné moci č.j. ZM – 193/2014

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
Sídlo:

TGE Transmission s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 233256
03541207
CZ03541207
9. května 209/9,
268 01 Hořovice
Romanem Mračkem, jednatelem

Zastoupený:

(dále jen „nájemce“)

II.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.1 (dále jen „Dodatek“) k Nájemní smlouvě č. 2016/00002766, na základě které má nájemce pronajaty prostory sloužící podnikání ve III. Nadzemním podlaží v budově E, na adrese Teslova 1266/7, Plzeň, PSČ 301 00 (dále jen „Smlouva“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly na změně textu smlouvy **odst. 3 článku III. Smlouvy** následovně:

Odst. 3. Článku III. Smlouvy ve znění:

Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnou legislativou prostory sloužící k podnikání ve III. nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 280,57 m² (kancelářské prostory vybavené nábytkem), s možností využití konferenční místnosti, a možností využití 21 vyhrazených parkovacích míst v 1.PP budovy E, 4 krytých parkovacích míst v 1.NP budovy E a 6 volných vyhrazených parkovacích míst na pozemku parc. č. 1538/157, vše k.ú. Skvrňany, obec Plzeň. (dále jen „předmět nájmu“). Přesný popis, plocha a umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

se mění takto:

Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnou legislativou prostory sloužící k podnikání ve III. nadzemním podlaží objektu E postaveném na pozemku parc. č. 1538/184 o celkové výměře 107,95 m² (kancelářské prostory vybavené nábytkem č. 304 a 305), s možností využití konferenční místnosti a možností využití 21 vyhrazených parkovacích míst v 1.PP budovy E a 4 krytých parkovacích míst v 1.NP budovy E, vše k.ú. Skvrňany, obec Plzeň. (dále jen „předmět nájmu“). Přesný popis, plocha a umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. Smluvní strany se dohodly na změně textu smlouvy **odst. 1 a 2 článku VII. Smlouvy** následovně:

Původní znění:

1. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí **Kč 2 219 925,60/rok** (slovy: dvamilionydvěšestdevatenácttisícdevětsetdvacetpětkorunčeskýchšedesáthaléřů), tj. měsíčně **Kč 184 993,80** (slovy: stoosmdesátčtyřitisícdevětsetdevadesátřikorunyčeskéhošosmdesáthaléřů).
2. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory po dobu trvání smlouvy, a to ve výši **Kč 1 521 586,87 /rok** (slovy: jedenmiliónpěťsetdvacetjedentisícpětsetosmdesátšestkorunčeskýchšosmdesátsedmháléřů). Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.

se mění takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí **Kč 1 734 528,00 Kč/rok** (slovy: jedenmilionsedmsetřicetčtyřitisícepětsetdvacetosmkorunčeských), tj. měsíčně **144 544,00 Kč** (slovy: stočtyřicetčtyřitisícepětsetčtyřicetčtyřikorunyčeské).
2. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory po dobu trvání smlouvy, a to ve výši **1 481 709,10 Kč/rok**

(slovy: jeden milion čtyřista osmdesát jedentisíc sedm set devět korun českých desethaléřů). Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.

IV.

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem neměněná nebo neupřesňovaná zůstávají nedotčena.

V.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Účinnost tohoto Dodatku je sjednána od **1. ledna 2017** do **31. prosince 2017**.
3. Náklady spojené se sepisem tohoto Dodatku nese pronajímatel.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Tento Dodatek vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Vůle města Plzně k uzavření tohoto Dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č.1472 ze dne 22. prosince 2016. Záměr města uzavřít tento Dodatek byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města Plzně ve dnech od 7. prosince 2016 do 22. prosince 2016.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne

V Plzni dne 23. března 2017

.....
PRONAJÍMATEL
statutární město Plzeň
zastoupené
Ing. Zdeňkem Švarcem
vedoucím Bytového odboru
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM – 193/2014

.....
NÁJEMCE
TGE Transmission s.r.o.
zastoupený
Romanem MRAČKEM
jednatelem

- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu**
Příloha č. 2 – Výpočtový list včetně kalkulace nájemného
Příloha č. 3 – Upozornění na charakter veřejné podpory
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k podpoře malého rozsahu