

ev.č. 0264/2017
č. j. MOVS 24422/2017

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín IČ: 00304450
se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín
zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300

jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

2. SychrovNET s.r.o. IČ: 26827921
se sídlem Bratří Hlavců 89, 755 01 Vsetín
zapsaná v OR u KS Ostrava, oddíl C, vložka 25974
jejímž jménem jedná Michal Martiš – jednatel společnosti
bankovní spojení: Fio banka, pobočka Vsetín, č. účtu: 2900540773/2010

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

v tomto znění:

Čl. I.

1. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 1110/1, ostatní plocha o výměře 752 m², p.č. 1205, ostatní plocha o výměře 10 m², p.č. 14800/2, ostatní plocha o výměře 29 m², p.č. 1210/1, ostatní plocha o výměře 145 m², p.č. 1209/2, ostatní plocha o výměře 1 m², p.č. 1208, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 71 m², p.č. 1211/2, ostatní plocha o výměře 27 m², p.č. 1212/2, ostatní plocha o výměře 2 m², p.č. 14800/5, ostatní plocha o výměře 23 m², p.č. 14612/2, ostatní plocha o výměře 3 m², p.č. 14825/1, ostatní plocha o výměře 269 m², p.č. 14782/15, ostatní plocha o výměře 799 m², p.č. 14782/16, ostatní plocha o výměře 99 m², p.č. 1840/7, ostatní plocha o výměře 126 m², p.č. 1850/4, ostatní plocha o výměře 28 m², p.č. 1851/2, ostatní plocha o výměře 8 m², p.č. 1854, ostatní plocha o výměře 254 m², p.č. 1855/5, ostatní plocha o výměře 237 m², p.č. 1855/3, ostatní plocha o výměře 439 m², p.č. 14782/13, ostatní plocha o výměře 1 051 m², p.č. 1270/9, ostatní plocha o výměře 36 m², p.č. 1278/4, ostatní plocha o výměře 92 m², p.č. 14823, ostatní plocha o výměře 1 272 m², p.č. 1595/2, ostatní plocha o výměře 17 m², p.č. 1252, ostatní plocha o výměře 2 360 m², p.č. 1258/1, ostatní plocha o výměře 9 514 m², p.č. 1229, zahrada o výměře 182 m², p.č. 1227, zahrada o výměře 72 m², p.č. 1231, ostatní plocha o výměře 564 m², p.č. 14801, ostatní plocha o výměře 1 973 m², vše k.ú. Vsetín.

2. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu: „OK SychrovNet VS Jasenka“ konkrétně zřízení, umístění a provozování podzemního kabelového vedení v rámci výstavby části optické sítě, a to na částech pozemků citovaných v čl. I.1 této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde jsou zakresleny trasy předmětné optické sítě, přičemž délka plánované optické sítě činí celkem cca 1 200 bm (dále jen „stavba“).
3. S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 2. tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 219.035,- Kč (slovy: dvě stě devatenáct tisíc třicet pět korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
5. Předmětná úplata bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti ve dvou splátkách takto:
 - a) Záloha na úplatu za zřízení služebnosti ve výši 109.517,50 Kč (slovy: jedno sto devět tisíc pět set sedmnáct korun českých padesát haléřů), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti, a to na základě faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Záloha na úplatu za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, číslo účtu: 3400317/0300. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.
 - b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši 109.517,50 Kč (slovy: jedno sto devět tisíc pět set sedmnáct korun českých padesát haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti po provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitosti, a to způsobem blíže specifikovaným v čl. 5 odst. 5.2 písm. b) textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. II.

1. Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 30 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 2 let od uvedení stavby do užívání.

Čl. III.

Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu čl. II odst. 2. této smlouvy jsou následující:

- a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil oznámení příslušného stavebnímu úřadu kužívání předmětné stavby, popř. kolaudační souhlas na předmětnou stavbu.
- b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti zálohu úplaty za zřízení služebnosti ve výši 109.517,50 Kč (slovy: jedno sto devět tisíc pět set sedmáct korun českých padesát haléřů), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění).
- c) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost předat budoucímu povinnému ze služebnosti zpět pozemek, na kterém je umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 4. písm. f) za splnění podmínek dle článku V. odstavce 4. písm. c) této smlouvy.
- d) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na předmětných pozemcích či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací, a povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 6. této smlouvy.
- e) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

1.

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 1110/1, ostatní plocha o výměře 752 m², p.č. 1205, ostatní plocha o výměře 10 m², p.č. 14800/2, ostatní plocha o výměře 29 m², p.č. 1210/1, ostatní plocha o výměře 145 m², p.č. 1209/2, ostatní plocha o výměře 1 m², p.č. 1208, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 71 m², p.č. 1211/2, ostatní plocha o výměře 27 m², p.č. 1212/2, ostatní plocha o výměře 2 m², p.č. 14800/5, ostatní plocha o výměře 23 m², p.č. 14612/2, ostatní plocha o výměře 3 m², p.č. 14825/1, ostatní plocha o výměře 269 m², p.č. 14782/15, ostatní plocha o výměře 799 m², p.č. 14782/16, ostatní plocha o výměře 99 m², p.č. 1840/7, ostatní plocha o výměře 126 m², p.č. 1850/4, ostatní plocha o výměře 28 m², p.č. 1851/2, ostatní plocha o výměře 8 m², p.č. 1854, ostatní plocha o výměře 254 m², p.č. 1855/5, ostatní plocha o výměře 237 m², p.č. 1855/3, ostatní plocha o výměře 439 m², p.č. 14782/13, ostatní plocha o výměře 1 051 m², p.č. 1270/9, ostatní plocha o výměře 36 m², p.č. 1278/4, ostatní plocha o výměře 92 m², p.č. 14823, ostatní plocha o výměře 1 272 m², p.č. 1595/2, ostatní plocha o výměře 17 m², p.č. 1252, ostatní plocha o výměře 2 360 m², p.č. 1258/1, ostatní plocha o výměře 9 514 m², p.č. 1229, zahrada o výměře 182 m², p.č. 1227, zahrada o výměře 72 m², p.č. 1231, ostatní plocha o výměře 564 m², p.č. 14801, ostatní plocha o výměře 1 973 m², vše k.ú. Vsetín (dále jako „Pozemky“).

2.

1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat podzemní kabelového vedení v rámci stavby: „OK SychrovNet VS Jasenka“, (dále jako předmětné vedení) na částech pozemků specifikovaných v čl. 1(dále jako služební pozemky), a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém

plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebných pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.

2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace. Předmětná služebnost zahrnuje i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem modernizace a zlepšení její výkonnosti.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

3.

1. Vstup na služebné pozemky za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebné pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu případně provedením prací na pozemcích způsobenou na vlastní náklad do původního stavu.
3. Provozování a údržba předmětného vedení bude prováděna s ohledem na to, že dotčené pozemky jsou součástí místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětného vedení prováděna takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba předmětného vedení na dotčených pozemcích budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

4.

Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá.

5.

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti a činí částku 219.035,- Kč (slovy: dvě stě devatenáct tisíc třicet pět korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude povinným ze služebnosti uhrazena takto:
 - a) Záloha na úplatu za služebnosti ve výši 109.517,50 Kč (slovy: jedno sto devět tisíc pět set sedmnáct korun českých padesát haléřů), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě ze dne
 - b) Doplatek úplaty za zřízení ve výši 109.517,50 Kč (slovy: jedno sto devět tisíc pět set sedmnáct korun českých padesát haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti

na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den doručení listiny o právních účincích vkladu do katastru nemovitostí. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

7.

Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

8.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a předmětného vedení inženýrské sítě.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

Čl. V.

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 1/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přílehlé parkoviště, účelová komunikace).
3. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) po dokončení stavby uvést nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady,
 - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejich započatím.
4. Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným ze služebnosti před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
 - a) Před započatím prací bude správcem komunikace (Technické služby Vsetín p.o. se sídlem Jasenice 528, 755 01 Vsetín) zachycen stav předmětných pozemků či jeho části fotodokumentací, upřesněna místa překopů a odsouhlasen časový harmonogram prací.
 - b) Práce jsou plánovány provést v měsících červen 2016 – prosinec 2022 (práce budou přizpůsobeny klimatickým podmínkám).

- c) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živичný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zařízny pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živичného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného ze služebnosti břemene. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznta širší o tyto míry, než vlastní výkop. Všechny živичné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrzení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.
- d) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným ze služebnosti.
- e) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační za řízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správcí těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
- f) Po provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živичná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky předá oprávněný ze služebnosti nejpozději následující pracovní den povinnému ze služebnosti prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a opravovat případné závady na vlastní náklady v následujících lhůtách:
- neprodleně, v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů
 - neprodleně, v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku Města Vsetín nebo třetích osob
 - v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 2 pracovních dnů
- g) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání standardnímu odstranění závady.
- h) Závady odstraní budoucí oprávněný ze služebnosti ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. f) tohoto článku, která počíná běžet ode dne zjištění závady budoucím oprávněným nebo ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného ze služebnosti k odstranění závady.
5. V místech, kde je výkop veden ve veřejné zeleni, bude proveden podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti oprávněného ze služebnosti, tento uhradí:

- a) při prodlení s úhradou zálohy či doplatku úplaty za zřízení služebnosti smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
 - b) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V. odst. 4. písm. f) a g) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
 - c) Při nedodržení čl. V. odst. 4. písm. c) a d) této smlouvy smluvní pokutu 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného ze služebnosti vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
8. V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří pracovních dnů od předložení jejich vyúčtování budoucím povinným ze služebnosti.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že výše úplaty za zřízení služebnosti je touto smlouvou sjednána ve vazbě na předpokládaný rozsah služebnosti (čl. I. odst. 2.), zjistí-li se při zaměření skutečného stavu po realizaci záměru oprávněného, že rozsah služebnosti je odlišný, než jak je předvídáno touto smlouvou, zavazuje se oprávněný ze služebnosti, že v rámci úhrady doplatku úplaty dle čl. I. odst. 5. písm. b) této smlouvy, zaplatí doplatek úhrady za zřízení služebnosti zvýšený nebo snížený o částku odpovídající tomuto změněnému rozsahu služebnosti, oceněný podle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválených Radou města Vsetín usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že odst. 1. tohoto článku se uplatní pouze v případě změn vyvolaných objektivními okolnostmi, které žádná ze stran nemohla při uzavření této smlouvy ovlivnit nebo předpokládat.
3. Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2. smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje po vyhotovení geometrického plánu citovaného v čl. 2. smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zajistit na vlastní náklady před uzavřením samotné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě znalecký posudek na ocenění služebnosti, zřizované touto smlouvou.

Čl. VII.

1. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 2. 5. 2017 pod bodem 63/49/RM/2017.
2. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
3. V případě, že vzniknou skutečnosti dle Čl. VI. odst. 2. této smlouvy bude nová trasa řešena dodatkem k této smlouvě.

Čl. VIII.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
3. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

3. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: - trasa zakreslená do kopie katastrální mapy

- 1. 06. 2017

Ve Vsetíně dne.....

Ve Vsetíně dne.....*24.5.2017*



.....
Město Vsetín
zastoupené starostou města
Mgr. Ing. Jiří Růžička

.....
SychrovNET s.r.o.
zastoupený jednatelem společnosti
Michalem Martišem

.....
SychrovNET s.r.o.
SychrovNET s.r.o.
SychrovNET s.r.o.
SychrovNET s.r.o.