

**Pozemkový fond České republiky**

**adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

**zastupitel: Ing. Tománek Vít, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88**

**IK: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**(dále jen „pronajímatel“)**

**na straně jedné –**

**a**

**SENEGA spol. s r.o., IČ : 44005334**

**se sídlem : Jiráskova 1028, 763 61 Napajedla**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3649**

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Antonín Slavík**

**(dále jen "nájemce")**

**- na straně druhé -**

**uzavírají tento**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Pozemkový fond ČR</b> |              |
| Zarámí 88, 760 41 Zlín   |              |
| došlo                    |              |
| dne                      | 10 -08- 2007 |
| č.j.                     | 4823/07      |
| k vyřízení               |              |
| počet příloh             |              |

## **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 51N03/25**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne **5.6.2003** nájemní smlouvu č. **51N03/25** ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **8 892,- Kč** (slovy: **osmtisicosmsetdevadesát dva korun českých**).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry pronajatých nemovitostí na částku **18 835,- Kč** (slovy: **osmnáctisicosmsetřicet pět korun českých**).

Ode dne 31.5.2007 se předmět nájmu zvyšuje na žádost nájemce o pozemky:

| <i>kat. území</i>      | <i>parcela číslo</i> | <i>kultura</i> | <i>výměra v m2</i> |
|------------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| Pohořelice u Napajedel | KN 782/5             | orná           | 134                |
| Pohořelice u Napajedel | KN 833/7             | orná           | 105                |
| Pohořelice u Napajedel | KN 833/39            | orná           | 530                |
| Pohořelice u Napajedel | KN 833/40            | orná           | 449                |
| Pohořelice u Napajedel | KN 833/92            | orná           | 1044               |
| Pohořelice u Napajedel | KN 836/52            | orná           | 1286               |
| Pohořelice u Napajedel | KN 836/77            | orná           | 1530               |
| Pohořelice u Napajedel | KN 847               | TTP            | 16265              |
| Pohořelice u Napajedel | KN 850               | TTP            | 23892              |
| Pohořelice u Napajedel | KN 867/1             | orná           | 76                 |
| Pohořelice u Napajedel | KN 906/1             | TTP            | 11838              |
| Pohořelice u Napajedel | KN 908/19            | orná           | 55                 |
| Pohořelice u Napajedel | KN 912/1             | orná           | 4276               |

|                        |           |      |       |
|------------------------|-----------|------|-------|
| Pohořelice u Napajedel | KN 912/2  | orná | 351   |
| Pohořelice u Napajedel | KN 912/3  | orná | 59    |
| Pohořelice u Napajedel | KN 932/27 | orná | 943   |
| Pohořelice u Napajedel | KN 933/25 | TTP  | 790   |
| Pohořelice u Napajedel | KN 933/78 | TTP  | 796   |
| Pohořelice u Napajedel | KN 933/81 | TTP  | 2458  |
| Pohořelice u Napajedel | KN 933/82 | TTP  | 2753  |
| Pohořelice u Napajedel | KN 959    | TTP  | 16963 |
| Pohořelice u Napajedel | KN 985/2  | TTP  | 519   |
| Pohořelice u Napajedel | KN 991/4  | TTP  | 15483 |
| Pohořelice u Napajedel | KN 992/4  | orná | 2842  |

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 12 243,- Kč (slovy: dvanácttisícdvěstěčtyřicet tři korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

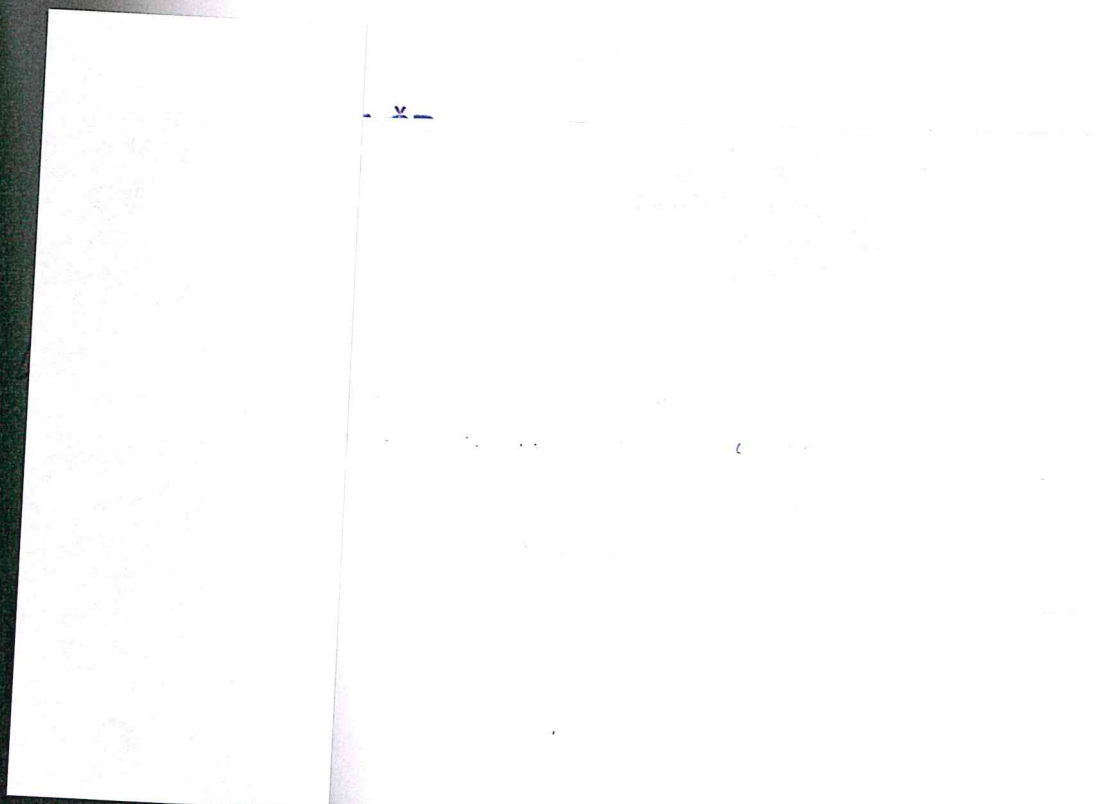
#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 31.5.2007



3705 Zlín  
724882 Pohořelice u Napajedel

Obce: 549461 Pohořelice  
List vlastnictví: 10002

|                                                                         | Ident    | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| Česká republika                                                         | 1/1      | 1/1   |
| Státní fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-13000 | 45797072 | 1/1   |

| Parcela                                | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|----------------------------------------|------------|--------------|----------------|-----------------------|
| <b>Katastr nemovitostí - pozemkové</b> |            |              |                |                       |
| 72/5                                   | 134        | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 8/92                                   | 1044       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 3/7                                    | 105        | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 3/39                                   | 530        | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 3/40                                   | 449        | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 6/52                                   | 1286       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 6/77                                   | 1530       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 7                                      | 16265      | travní p.    |                | zemědělský půdní fond |
| 50                                     | 23892      | travní p.    |                | zemědělský půdní fond |
| 7/1                                    | 76         | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 6/1                                    | 11838      | travní p.    |                | zemědělský půdní fond |
| 8/19                                   | 55         | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 12/1                                   | 4276       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 12/2                                   | 351        | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 12/3                                   | 59         | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 32/27                                  | 943        | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 33/78                                  | 796        | travní p.    |                | zemědělský půdní fond |
| 33/81                                  | 2458       | travní p.    |                | zemědělský půdní fond |
| 33/82                                  | 2753       | travní p.    |                | zemědělský půdní fond |
| 33/25                                  | 790        | travní p.    |                | zemědělský půdní fond |
| 59                                     | 16963      | travní p.    |                | zemědělský půdní fond |
| 85/2                                   | 519        | travní p.    |                | zemědělský půdní fond |
| 91/4                                   | 15483      | travní p.    |                | zemědělský půdní fond |
| 92/4                                   | 2842       | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

| Budovy                                                             | Typ budovy | Využití budovy | Způsob ochrany                                                                  | Na parcele |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Práva                                                              |            | - bez zápisu   |                                                                                 |            |
| Řízení vlastnického práva                                          |            | - bez zápisu   |                                                                                 |            |
| Zápisy                                                             |            |                |                                                                                 |            |
| Vztahy                                                             |            |                |                                                                                 |            |
| Řízení pro                                                         |            |                |                                                                                 |            |
| na číslování parcel                                                |            |                | Oprávnění k                                                                     |            |
| číslo obnovou operátu z parcely PK 319                             |            |                | Z-812/2004 Řízení ukončeno                                                      |            |
|                                                                    |            |                | Parcelní číslo: 782/5, Parcelní skupina:2, na KÚ:724882-Pohořelice u Napajedel  |            |
| na výměr obnovou operátu                                           |            |                | Z-1029/2004 Řízení ukončeno                                                     |            |
|                                                                    |            |                | Parcelní číslo: 782/5, Parcelní skupina:2, na KÚ:724882-Pohořelice u Napajedel  |            |
| na číslování parcel                                                |            |                | Z-812/2004 Řízení ukončeno                                                      |            |
| číslo obnovou operátu z parcely PK 173 k.ú. Kvítkovice u Otrokovic |            |                | Parcelní číslo: 833/92, Parcelní skupina:2, na KÚ:724882-Pohořelice u Napajedel |            |
| na výměr obnovou operátu                                           |            |                | Z-1029/2004 Řízení ukončeno                                                     |            |
|                                                                    |            |                | Parcelní číslo: 833/92, Parcelní skupina:2, na KÚ:724882-Pohořelice u Napajedel |            |

## et dodatku pro nájemní smlouvu

| <u>Vydání</u> | <u>Název KU</u>        | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u>     | <u>Datum Vydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>Částka</u>       |
|---------------|------------------------|-------------|----------|----------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 0             |                        |             |          |                |                   |                     |                  |                     |
|               | <b>u Napajedel</b>     |             |          |                |                   |                     |                  |                     |
|               | Pohořelice u Napajedel | 834         | 11       | 2              | 6                 |                     | 365              | 0,57 Kč             |
|               | Pohořelice u Napajedel | 849         | 0        | 2              | 7 295             |                     | 365              | 687,92 Kč           |
|               | Pohořelice u Napajedel | 984         | 1        | 2              | 54 188            |                     | 365              | 5 109,93 Kč         |
|               | Pohořelice u Napajedel | 1 009       | 1        | 2              | 32 807            |                     | 365              | 3 093,70 Kč         |
|               |                        |             |          |                | <b>94 296,00</b>  |                     |                  | <b>8 892,12 Kč</b>  |
|               |                        |             |          |                | <b>94 296,00</b>  |                     |                  | <b>8 892,12 Kč</b>  |
| 2             |                        |             |          |                |                   |                     |                  |                     |
| 07            | <b>u Napajedel</b>     |             |          |                |                   |                     |                  |                     |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 782         | 5        | 2              | 134               |                     | 123              | 4,26 Kč             |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 833         | 7        | 2              | 105               |                     | 123              | 3,34 Kč             |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 833         | 39       | 2              | 530               |                     | 123              | 16,84 Kč            |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 833         | 40       | 2              | 449               |                     | 123              | 14,27 Kč            |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 833         | 92       | 2              | 1 044             |                     | 123              | 33,18 Kč            |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 836         | 52       | 2              | 1 286             |                     | 123              | 40,87 Kč            |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 836         | 77       | 2              | 1 530             |                     | 123              | 48,62 Kč            |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 847         | 0        | 2              | 16 265            |                     | 123              | 516,87 Kč           |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 850         | 0        | 2              | 23 892            |                     | 123              | 759,24 Kč           |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 867         | 1        | 2              | 76                |                     | 123              | 2,42 Kč             |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 906         | 1        | 2              | 11 838            |                     | 123              | 376,19 Kč           |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 908         | 19       | 2              | 55                |                     | 123              | 1,75 Kč             |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 912         | 1        | 2              | 4 276             |                     | 123              | 135,88 Kč           |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 912         | 2        | 2              | 351               |                     | 123              | 11,15 Kč            |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 912         | 3        | 2              | 59                |                     | 123              | 1,88 Kč             |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 932         | 27       | 2              | 943               |                     | 123              | 29,97 Kč            |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 933         | 25       | 2              | 790               |                     | 123              | 25,10 Kč            |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 933         | 78       | 2              | 796               |                     | 123              | 25,30 Kč            |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 933         | 81       | 2              | 2 458             |                     | 123              | 78,11 Kč            |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 933         | 82       | 2              | 2 753             |                     | 123              | 87,48 Kč            |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 959         | 0        | 2              | 16 963            |                     | 123              | 539,05 Kč           |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 985         | 2        | 2              | 519               |                     | 123              | 16,49 Kč            |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 991         | 4        | 2              | 15 483            |                     | 123              | 492,02 Kč           |
| 07            | Pohořelice u Napajedel | 992         | 4        | 2              | 2 842             |                     | 123              | 90,32 Kč            |
|               |                        |             |          |                | <b>105 437,00</b> |                     |                  | <b>3 350,58 Kč</b>  |
|               |                        |             |          |                | <b>105 437,00</b> |                     |                  | <b>3 350,58 Kč</b>  |
|               |                        |             |          |                | <b>199 733,00</b> |                     |                  | <b>12 243,00 Kč</b> |