

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 51N03/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s., IČ: 46979964

sídlo: U Farmy 275, 765 02 Otrokovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 932

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Aleš Svoboda** – statutární ředitel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 51N03/25 ze dne 5.6.2003, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

ČI. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 32 941,- Kč (slovy: třicetdvatisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých).

ČI. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v ČI. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32 756,-Kč (slovy: třicetdvatisícsešmsetpadesátšest korun českých).

1.) Ode dne 27.10.2015 **dochází ke změně výměry níže uvedeného pozemku**

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN 417/47	863	1172	orná půda

Ode dne 27.10.2015 **předmět nájmu snižuje o níže uvedené pozemky**

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN 195/3	287	zast. pl.
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN 417/45	22	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s neměřickým záznamem č. 310.

2.) Ode dne 27.10.2015 **dochází ke změně výměry níže uvedeného pozemku**

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN 417/44	96	62	orná půda

Ode dne 27.10.2015 **předmět nájmu zvyšuje o níže uvedené pozemky**

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN 417/263	7	zast. pl.
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN 417/264	27	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s neměřickým záznamem č. 310.

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 32 756,-Kč (slovy: třicetdvatisícsetmsetpadesátšest korun českých).

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 16.5.2017

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Aleš Svoboda
statutární ředitel
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis