**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU**

ČVUT v Praze, Fakulta elektrotechnická

Zastoupená: ing. Igorem Mrázem – tajemníkem fakulty

Technická 2

166 27 Praha 6

IČO: 68407700

bankovní spojení:

číslo účtu: 19-5504540257/0100, Komerční banka Praha 6

**jako pronajímatel**

**a**

**jako nájemce**

Krahujci s.r.o.

Zastoupená: Ing. David Boháč – jednatel

Kaprova 42/14

110 00 Praha 1
IČO: 01777734

bankovní spojení:107-5186350297/0100

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto

**smlouvu o nájmu pozemku:**

**I.**

**Předmět nájmu**

Předmětem nájmu je pozemek parc.č. 590/2, v k.ú. Dejvice, pozemek patří k budově ČVUT. Nájemce bude pozemek používat k provozování živnosti, ke které má živnostenské oprávnění (prodej kávy, piva, limonád...) z  přistaveného upraveného lodního kontejneru (15 m2) v rámci kulturní akce Vektor Technická. Dále bude na pozemek umístěn skladový kontejner (15 m2).

**II.**

**Povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen o pronajatý pozemek pečovat, nesmí tento pozemek znečistit či kontaminovat a musí zajišťovat pravidelný úklid.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na jeho majetku.

**III.**

**Doba trvání nájmu**

Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu určitou a to od 6.4.2023 do 30.9.2023.

**IV.**

**Výše a splatnost nájemného**

Výše nájemného za pronajatý pozemek byla stanovena po dohodě obou smluvních stran a to ve výši 10.000 Kč za kalendářní měsíc. K nájemnému bude připočítána spotřeba elektrické energie dle skutečného stavu. Nájemné bude účtováno měsíčně a to k poslednímu dni v měsíci se splatností do 14. dnů od vystavení faktury.

**V.**

**Smluvní pokuta**

Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou podle bodu IV., je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**VI.**

**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.

2. Tato smlouva pozbývá platnosti vypršením stanovené lhůty podle bodu IV, dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí. Dohoda musí mít formu písemného dodatku této smlouvy a musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran. Musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

3. Přílohou této smlouvy je situace projektu Vektor Technická.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

V Praze dne …06.04.2023.

 Za pronajímatele Za nájemce:

………….……………….. …………………………..

 Ing. Igor Mráz Ing. David Boháč

 tajemní fakulty jednatel Krahujci s.r.o.