

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2022 ke smlouvě č.21111165		
Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	IČ: 00025402
Platnost od:	1.4.2023	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u:

číslo účtu:

variabilní symbol: (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2023	201 403,13	71 334,90	7 133,49	81 981,90	17 216,20	379 069,62
10.5.2023	201 403,13	71 334,90	7 133,49	81 981,90	17 216,20	379 069,62
10.6.2023	201 403,13	71 334,90	7 133,49	81 981,90	17 216,20	379 069,62
10.7.2023	201 403,13	71 334,90	7 133,49	81 981,90	17 216,20	379 069,62
10.8.2023	201 403,13	71 334,90	7 133,49	81 981,90	17 216,20	379 069,62
10.9.2023	201 403,13	71 334,90	7 133,49	81 981,90	17 216,20	379 069,62
10.10.2023	201 403,13	71 334,90	7 133,49	81 981,90	17 216,20	379 069,62
10.11.2023	201 403,13	71 334,90	7 133,49	81 981,90	17 216,20	379 069,62
10.12.2023	201 403,13	71 334,90	7 133,49	81 981,90	17 216,20	379 069,62
10.1.2024	201 403,13	71 334,90	7 133,49	81 981,90	17 216,20	379 069,62
10.2.2024	201 403,13	71 334,90	7 133,49	81 981,90	17 216,20	379 069,62
10.3.2024	201 403,13	71 334,90	7 133,49	81 981,90	17 216,20	379 069,62

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2023 do 31.3.2024

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře - mezipatro	6 414,57					6 414,57
Nájem: Kanceláře 4NP	53 257,63					53 257,63
Nájem: Kanceláře 5NP	108 207,33					108 207,33
Nájem: Místnost 304	8 219,82					8 219,82
Nájem: Sklad 5NP	627,63					627,63
Nájem: Sklady 4NP	1 511,17					1 511,17
Nájem: Společné prostory 4NP	8 887,21					8 887,21
Nájem: Společné prostory 5NP	14 277,77					14 277,77
Média: Teplo - paušál - mezipatro		1 738,03	173,80			1 911,84
Média: Teplo - paušál 3NP		2 227,17	222,72			2 449,88
Média: Teplo - paušál 4NP		21 657,57	2 165,76			23 823,32
Média: Teplo - paušál 5NP		39 678,83	3 967,88			43 646,72
Média: Vodné, stočné - paušál - mezipatro		160,58	16,06			176,64
Média: Vodné, stočné - paušál 3NP		205,77	20,58			226,35
Média: Vodné, stočné - paušál 4NP		2 000,97	200,10			2 201,07
Média: Vodné, stočné - záloha - 5NP		957,17	95,72			1 052,89
Média: Vodné, stočné - záloha -5NP		2 708,81	270,88			2 979,69
Média: Elektrická energie - paušál				897,35	188,44	1 085,80

Média: Elektrická energie - záloha				32 818,15	6 891,81	39 709,96
Služby spojené s nájmem - paušál - mezi				1 284,63	269,77	1 554,41
Služby spojené s nájmem - paušál 3NP				1 646,17	345,70	1 991,86
Služby spojené s nájmem - paušál 4NP				16 007,77	3 361,63	19 369,40
Služby spojené s nájmem - paušál 5NP				29 327,83	6 158,85	35 486,68
Celkem v CZK	201 403,13	71 334,90	7 133,49	81 981,90	17 216,20	379 069,62

Zpracoval:

■■■■ ■■■■■

Převzal:

Dne:

4.4.2023

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2022 ke smlouvě č.21111165

Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	IC: 00025402
		Kalkulace: měsíční
Platnost od:	1.4.2023	

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2023 do 31.3.2024	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře - mezipatro	282,95	3 395,45	22,67	6 414,57	76 974,85	0 %
Nájem: Kanceláře 4NP	282,95	3 395,45	188,22	53 257,63	639 091,60	0 %
Nájem: Kanceláře 5NP	282,95	3 395,45	382,42	108 207,33	1 298 487,99	0 %
Nájem: Místnost 304	282,95	3 395,45	29,05	8 219,82	98 637,82	0 %
Nájem: Sklad 5NP	110,30	1 323,65	5,69	627,63	7 531,57	0 %
Nájem: Sklady 4NP	110,30	1 323,65	13,70	1 511,17	18 134,01	0 %
Nájem: Společné prostory 4NP	110,30	1 323,65	80,57	8 887,21	106 646,48	0 %
Nájem: Společné prostory 5NP	110,30	1 323,65	129,44	14 277,77	171 333,26	0 %
Média: Teplo - paušál - mezipatro	76,67	920,00	22,67	1 738,03	20 856,40	10 %
Média: Teplo - paušál 3NP	76,67	920,00	29,05	2 227,17	26 726,00	10 %
Média: Teplo - paušál 4NP	76,67	920,00	282,49	21 657,56	259 890,80	10 %
Média: Teplo - paušál 5NP	76,67	920,00	517,55	39 678,83	476 146,00	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál - mezipatro	7,08	85,00	22,67	160,58	1 926,95	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál 3NP	7,08	85,00	29,05	205,77	2 469,25	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál 4NP	7,08	85,00	282,49	2 000,97	24 011,65	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha - 5NP	7,08	85,00	135,13	957,17	11 486,05	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha -5NP	7,08	85,00	382,42	2 708,81	32 505,70	10 %
Média: Elektrická energie - paušál	39,58	475,00	22,67	897,35	10 768,25	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	39,58	475,00	829,09	32 818,16	393 817,75	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál - mezipatro	56,67	680,00	22,67	1 284,63	15 415,60	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 3NP	56,67	680,00	29,05	1 646,17	19 754,00	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 4NP	56,67	680,00	282,49	16 007,76	192 093,20	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 5NP	56,67	680,00	517,55	29 327,83	351 934,00	21 %
Celkem				354 719,92	4 256 639,18	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

4.4.2023