

6/2019

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO NATÁČENÍ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku nikoli na řad dle ustanovení §§ 1746/2 a 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) (dále jen „smlouva“) mezi:

### **Psychiatrická nemocnice Bohnice**

Se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8  
IČO / DIČ: 00064220 / CZ00064220  
Zastoupená: MUDr. Martinem Hollým, MBA. - ředitelem  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 16434081/0710

na jedné straně; dále jen „Pronajímatel“

a

### **MIA FILM s.r.o.,**

Se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Korunní 1030/32, PSČ 12000  
IČO: 29046106  
DIČ: CZ29046106  
Zastoupená: Janem Jurkovičem, na základě přiložené plné moci

na druhé straně; dále jen „Nájemce“  
(společně též „smluvní strany“ anebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají následující nájemní smlouvu:

### **I. Předmět smlouvy**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci následující nemovitosti/ nebytové prostory (dále jen „prostory“): **Interiér + Exteriér Psychiatrické nemocnice Bohnice: (pavilon 36, exteriér před divadlem a Rytířský sál v administrativní budově, včetně parkovací plochy pro techniku a zázemí štábu.**

1. V článku I uvedené prostory Pronajímatel přenechává Nájemci do krátkodobého nájmu za účelem natáčení interiérových a exteriérových obrazů souvisejících s výrobou audiovizuálního díla s (pracovním) názvem „**UWJ**“ (dále jen „AVD“).
2. Nájemce se zavazuje Pronajímateli za krátkodobý pronájem prostor poskytnout smluvní **odměnu**.
3. Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že je výlučným majitelem v článku I uvedených prostor a že je oprávněn nakládat s prostory způsobem v této smlouvě uvedeným,

že užití prostor Nájemcem dle této smlouvy nebude porušovat práva třetích osob, a že je tedy oprávněn tuto smlouvu uzavřít a splnit všechny závazky z ní vyplývající.

## II. Doba nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nájemci prostory na dobu určitou, a to:

<b><u>Termín natáčení:</u></b>	<b>16. 4. 2019</b>	<b>Úterý</b>	<b>1 DEN</b>
<b><u>Přípravy:</u></b>	<b>9. – 15. 4. 2019</b>	<b>BEZ VÍKENDU</b>	<b>5 DNÍ</b>
<b><u>Likvidace:</u></b>	<b>17. 4. 2019</b>		<b>1 DEN</b>

### Úpravy:

**Pavilon 36: malování a zařízení rekvizitami**

**Zasedačka: manipulace se stolem, zařízení rekvizitami**

**(tady bude příprava den před natáčením: POUZE 15.4. 2019)**

1. Pokud by bylo nutné vzhledem k potřebám výroby AVD prodloužit sjednanou dobu pronájmu, zavazuje se Pronajímatel po předchozím projednání nových termínů vyhovět tomuto požadavku za stejných podmínek a za úhradu dalšího nájemného v poměrné výši odvozené z nájemného stanoveného v čl. IV. této smlouvy.

## III. Práva a povinnosti stran

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu, uvedenému v této smlouvě.
2. Nájemce si je vědom, že areál Psychiatrické nemocnice Bohnice byl Ministerstvem kultury ČR prohlášen za kulturní památku a tímto se zavazuje, že dodrží všechny podmínky užívání kulturní památky, vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce se zavazuje, že nevykoná na předmětu nájmu žádné změny, které by odporovaly povaze kulturní památky, a které by nebylo po ukončení nájemní smlouvy možno odstranit (např.: pomalování stěn, vybourání části zdi, díry do zdi apod.).
4. Nájemce se tímto zavazuje, že předmět nájmu po skončení nájmu odevzdá pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou na předmětu nájmu dle OZ. Po vyčíslení eventuální škody pronajímatelem je nájemce povinen ji uhradit na účet pronajímatele uvedený shora, a to do 5 dnů od tohoto vyčíslení, pokud po dohodě s pronajímatelem škodu neodstraní na vlastní náklady sám.
6. Nájemce má právo neomezeně vstupovat do pronajatých prostor a využívat jej během doby nájmu dle čl. II. Nájemce je v rámci užívání prostor pro účely dle čl. I. odst. 1 zejména oprávněn provádět zkoušky pro účely natáčení AVD, pořizovat fotografie prostor, a natáčet obrazy a snímat zvuk v prostorách. Nájemce je oprávněn na vlastní náklady provádět změny a úpravy prostoru v předem dohodnutém rozsahu.
7. Nájemce je oprávněn začlenit obrazy pořízené s využitím prostor do konečné verze AVD buď jako samostatnou sekvenci nebo ve změněné či doplněné podobě, popř. do těchto obrazů začlenit jiné obrazy a sekvence (např. obrazy z ateliérových dekorací, které pro účely AVD představují interiér popř. část exteriéru výše uvedených prostor). Nájemce je dále oprávněn zpřístupňovat veřejnosti AVD s obrazy natočenými s využitím pronajatých prostor nebo bez těchto obrazů a fotografie pořízené v prostorách všemi způsoby užití, v jakýchkoli médiích a bez časového a místního omezení.
8. **Nájemce se zavazuje, že svojí činností nebude rušit třetí osoby, zejména pacienty hospitalizované v areálu pronajímatele a také výkon zdravotní péče v tomto areálu a zaměstnance v administrativní budově při přípravě a natáčení v Rytířském sále.**

9. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvanému užívání.  
Pronajímatel dále umožní nájemci připojení na dostupný zdroj elektrické energie (v rámci technických a kapacitních možností) pro potřeby natáčení a parkování techniky a vozidel potřebných pro účel nájmu v areálu PN Bohnice v blízkosti natáčecích míst. Úhrada za toto plnění je již zahrnuta v nájemném sjednaném v čl. IV níže.
10. Po celou dobu nájmu bude předmět nájmu kdykoliv přístupný pronajímateli.
11. **Po uplynutí doby nájmu se Nájemce zavazuje předat Pronajímateli prostory zpět. Prostory Nájemce předá Pronajímateli uklizené a bez poškození. Nájemce je odpovědný za veškerý personál pohybující se v předmětu nájmu, zejména v oblasti bezpečnosti. Nájemce je povinen uzavřít odpovídající pojištění pro případ vzniku škod na předmětu nájmu-kopie bude součástí smlouvy. Nájemce je obeznámen s aktuálním stavem prostoru a zavazuje se realizovat natáčení v pronajatém prostoru na vlastní nebezpečí.**

#### IV. Smluvní odměna

1. Nájemce se za předmět nájmu zavazuje zaplatit nájemné za dobu nájmu ve výši **80.000,- Kč**, + DPH ve výši 21%, které činí **16.800,-Kč.**, na základě faktury, vystavené pronajímatelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
2. **Nájemce zaplatí nájem – převodem a to nejpozději do 9. 4. 2019**
3. **Celková částka činí 96.800,- Kč (devadesát šest tisíc osm set korun českých).**

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, práva a povinnosti smluvních stran se řídí OZ, ZoMČR a dalšími právními předpisy ČR, včetně předpisů o ochraně osobních údajů, registru smluv, popř. svobodném přístupu k informacím.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 1 stejnopis.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti 9. 4. 2019 a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s obsahem smluvních ujednání, která jsou obsažena v této smlouvě, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 22. března 2019

Psychiatrická nemocnice Bohnice  
Ústavní 91  
181 02 Praha 8 – Bohnice

.....  
pronajímatel

**Psychiatrická nemocnice Bohnice  
MUDr. Martin Hollý, MBA  
ředitel**

V Praze dne

MIA FILM s.r.o., Korunní 1030/32  
120 00 PRAHA 2  
IČ: 29046106 DIČ: CZ29046106  
OA: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 16530

.....  
nájemce

**MIA FILM s.r.o.  
Jan Jurkovič  
na základě přiložené plné moci**