

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO NATÁČENÍ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku nikoli na řad dle ustanovení §§ 1746/2 a 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) (dále jen „smlouva“) mezi:

Psychiatrická nemocnice Bohnice

Se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8
 IČO / DIČ: 00064220 / CZ00064220
 Zastoupená: MUDr. Martinem Hollým, MBA. - ředitelem
 bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 16434081/0710
 (dále jen „pronajímatel“)

a

SIRENA FILM s.r.o.

Se sídlem: Praha 2, Rašínovo nábř. 6/42
 IČO: 61461075
 DIČ: CZ61461075
 Zastoupená: Kristina Hejdková, U Starého hřbitova3, Praha 1,
 na základě přiložené plné moci.

(dále jen „nájemce“)
 (společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

1. Předmět nájmu

Pronajímatel je oprávněn na základě příslušných ustanovení z. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoMČR“) nakládat s níže uvedeným majetkem. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci vybrané prostory pavilonu 36 a prostory k parkování techniky pro natáčení scén filmu „Trasatlantic 473“, které se nacházejí v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice na adrese Ústavní 91, Praha 8 (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se za předmět nájmu zavazuje řádně a včas uhradit sjednanou částku. Nájemce bere na vědomí, že objekt není pojištěn a natáčení probíhá na vlastní nebezpečí.

2. Doba nájmu

Tato smlouva je sjednána na dobu určitou. Předmět nájmu se pronajímá od 10. 9. 2020 do 19. 9. 2020 včetně (příprava – natáčení – likvidace). Případné prodloužení je možné po dohodě smluvních stran za poměrnou část nájemného vypočtenou z nájemného uvedeného v § 4 podle délky prodloužení nájmu.

3. Účel nájmu

Uvedený předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem natáčení filmového projektu „Trasatlantic 473“.

4. Výše nájmu a způsob jeho placení

Nájemce se za předmět nájmu zavazuje zaplatit nájemné za dobu nájmu ve výši 240 000 Kč na základě faktury, vystavené pronajímatelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, splatnost je stanovena na dobu 30 dnů od jejího doručení (předání) nájemci. Nájemné je osvobozeno od DPH. **Celková částka činí 240 000 Kč (dvě stě čtyřicet tisíc korun českých).**

5. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Pronajímatel dále umožní nájemci připojení na dostupný zdroj elektrické energie (v rámci technických a kapacitních možností) pro potřeby natáčení a parkování techniky a vozidel potřebných pro účel nájmu v areálu PN Bohnice v blízkosti natáčecích míst. Úhrada za toto plnění je již zahrnuta v nájemném sjednaném v čl. 4 výše. Pronajímatel se zavazuje, že nebude rušit výkon filmování nájemce.

6. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu, uvedenému v této smlouvě.

Nájemce si je vědom, že areál Psychiatrické nemocnice Bohnice byl Ministerstvem kultury ČR prohlášen za kulturní památku a tímto se zavazuje, že dodrží všechny podmínky užívání kulturní památky, vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce se zavazuje, že nevykoná na předmětu nájmu žádné změny, které by odporovaly povaze kulturní památky, a které by nebylo po ukončení nájemní smlouvy možno odstranit (např.: pomalování stěn, vybourání části zdi, díry do zdi apod.).

Nájemce se tímto zavazuje, že předmět nájmu po skončení nájmu odevzdá pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nájemce odpovídá za škodu způsobenou na předmětu nájmu dle OZ. Po vyčíslení eventuální škody pronajímatelem je nájemce povinen ji uhradit na účet pronajímatele uvedený shora, a to do 5 dnů od tohoto vyčíslení, pokud po dohodě s pronajímatelem škodu neodstraní na vlastní náklady sám.

Po ukončení filmování, nájemce zajistí úklid předmětu nájmu na vlastní náklady a předá prostory oprávněnému zaměstnanci PNB.

Nájemce se zavazuje, že svojí činností nebude rušit třetí osoby, zejména pacienti hospitalizované v areálu pronajímatele a také výkon zdravotní péče v tomto areálu.

7. Oprávnění nájemce

Nájemce je oprávněn zaznamenat na zvukově obrazový záznam při natáčení audiovizuálního díla (AVD) předmět nájmu, jakož i jeho vybavení, dekorace a příslušenství, které v předmětu nájmu zanechal pronajímatel. Nájemce je oprávněn takto pořízený záznam užit jeho zařazením do AVD a neomezeným užitím při užití AVD nebo jeho částí; nájemce není povinen oprávnění využít a je oprávněn jej poskytnout třetí osobě podlicenčně nebo postoupením licence s tím, že je vždy povinen dbát oprávněných zájmů pronajímatele. Oprávnění se ve stejném rozsahu vztahuje i na fotografování v předmětu nájmu a neomezené užití takto pořízených fotografií. Pronajímatel prohlašuje, že v uvedeném rozsahu je oprávněn nájemci poskytnout oprávnění k užití předmětu nájmu a jeho vybavení, dekorace, součástí a příslušenství. Odměna za udělení oprávnění dle tohoto odstavce je součástí úplaty podle čl. 4. výše.

8. Ustanovení společná a závěrečná

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, práva a povinnosti smluvních stran se řídí OZ, ZoMČR a dalšími právními předpisy ČR, včetně předpisů o ochraně osobních údajů, registru smluv, popř. svobodném přístupu k informacím.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 1 stejnopis.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti 3. září 2020 a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s obsahem smluvních ujednání, která jsou obsažena v této smlouvě, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 4. září 2020

.....
pronajímatel

Psychiatrická nemocnice Bohnice
MUDr. Martin Hollý, MBA
ředitel

Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91
181 02 Praha 8 – Bohnice ②

V Praze dne 3. září 2020

.....
nájemce

SIRENA FILM s.r.o.

na základě přiložené plné moci

SIRENA FILM s.r.o.
Rašínovo nábřeží 6/42, 128 00 Praha 2
DIČ: CZ61461075
Zapsáno v MS v Praze oddíl C, vložka 28360
Tel.: 221411666, Fax: 221411699