
DODATEK č. 2

**ke smlouvě o dílo č. FD/09/2022 ze dne 28. 8. 2022, na realizaci díla
Kolovraty – půdní vestavba – komunitní centrum**

uzavřený dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (OZ) (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatelem: Městská část Praha-Kolovraty

Se sídlem: Praha-Kolovraty, Kolovraty, Mírová 364/34

IČ: 00240346

zastoupena ve věcech smluvních: Mgr.et.Mgr. Antonínem Klecandou, starostou
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem: PKbau s.r.o.

Se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 08757127

DIČ: CZ08757127

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové pod spis.zn C 45022

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

zastoupena ve věcech smluvních: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny za dílo dle schválených změnových listů 5 – 7.

2. Změna ceny díla

2.1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené celkové výši ceny za dílo, která je podrobně specifikována v Článku III. Předmět smlouvy a v oceněném Položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve Změnových listech které jsou přílohou tohoto Dodatku.

Cena celkem bez DPH dle SoD a předchozích

změnových listů 1 až 4

20 765 070,99 Kč

Cena bez DPH Změnový list 5

298 194,99 Kč

Cena bez DPH Změnový list 6

269 584,42 Kč

Cena bez DPH Změnový list 7

353 543,19 Kč

Celková cena bez DPH	21 686 393,59 Kč
DPH 21%	4 554 142,65 Kč
Celková cena včetně DPH	26 240 536,24 Kč

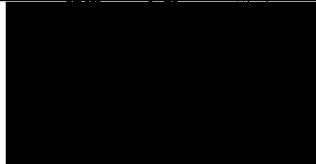
3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení uzavřené Smlouvy o dílo se tímto Dodatkem č. 2 nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek č. 2 byl podepsán platnými podpisy obou smluvních stran a takto podepsaný dodatek má právní sílu originálu.
- 3.3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Změnový list č. 5
Změnový list č. 6
Změnový list č. 7
- 3.4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 2 a prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.5. Uzavření tohoto dodatku ke smlouvě bylo schváleno Radou městské části Kolovraty pod č. R47/2023 ze dne 28.3.2023.

V Kolovratech *19. 3. 2023*



objednatel



Ve Světlé nad Sázavou *29. 3. 2023*



zhotovitel

Změnový list č. 5 ze dne 15. 11. 2022

Název stavby:	Kolovraty Komunitní centrum, Mírová 66/21 Praha Kolovraty
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	Komunitní centrum Kolovraty

Na základě situace na stavbě a rozhodnutí objednatele byly zpracovány změny realizace.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

1. V PD je stanovený rozsah nosných stěn z keramických tvárníc tl. 440 mm
2. PD neřeší nutnost přezdění nosných odvodových cihel o stávajících výdechů VZT restaurace
3. Výkaz výměr počítá s provedením betonu pouze nad plochu trapézových plechů, PD stanovuje pozice vybetonovaných částí stropu
4. Výkaz výměr počítá určitou plochu pokládky trapézových plechů
5. V PD jsou schématicky naznačeny pozice a druhy použitých ocelových IPN nosníků stropu
6. Ve VV je počítáno pouze s bedněním ztužujících věnců
7. V PD ani VV není počítáno s nutností provedení vyrovnávacích betonových potěrů pod pozednice a ocelové nosníky
8. PD udává pozice provedení podkroví z SDK až nad stávající stropní kleštiny v malém a velkém sále, Nově doplněné kleštiny měli být v úrovni 1 metru pod hřebenem, spojem krokví
9. PD udává průřezy stropních trámů pro vyrovnání podlahy s ohledem nutnosti umístění podlahy nad stávajícími vaznými trámy
10. VV nepočítá s nutností doplnění výztužných konstrukcí a kluzných úhelníků u dveří, pod radiátory, VZT konstrukce zavěšen na SD stěnách
11. VV určuje rozsah plechové střešní krytiny dle PD
12. VV nepočítá s nutností kotvení trapézových plechů k IPN nosníkům pomocí nastřelovacích hřebů

Provedené úpravy:

1. Dle provedení a skutečného zaměření ploch neodpovídá provedená část dle PD výměrám obsaženým v rozpočtu stavby, bylo tedy nutné navýšení o skutečně provedené plochy zdiva
2. Dle rozhodnutí objednatele k zamezení promrzání dovnitř objektu byly zbourány části cihel plných u VZT výdechů a přezděny novými plnými cihly, celkem u 3ks výdechů
3. Při betonáži je nutné připočíst i výměru betonu který se vyleje do trapézy plechu a po obvodu do bednění, dále bylo zjištěno že celková plocha ve VV neodpovídá skutečnosti betonovaných ploch dle PD
4. Dle skutečného provedení a s připočtením nutných přesahů trapézových plechů neodpovídá výměra dle PD počítané výměře ve VV
5. Dle zaměření délek na stavbě pro IPN nosníky na pozice dle PD neodpovídá skutečná hmotnost nosníků, předpokládané hmotnosti dle rozpočtu, je tedy nutné navýšení počtu I nosníků a jejich osazení
6. Pro betonáže stropních desek a potěrů pod nosníky bylo zapotřebí zřídít obvodové bednění a po betonážích jej následně odstranit
7. Pro osazení a ukotvení ocelových nosníků a pozednice krovu bylo nutné provést vyrovnávací cementový potěr výšky do 10cm
8. Pro rozhodnutí objednatele bylo SDK podkroví sníženo pod úroveň stávajících kleštín a tím i byly odečteny nepoužité výměry izolací, SDK, parotěsné fólie výmalby, naproti tomu bylo

navýšeno množství přidávaných nových kleštín na nižší úroveň

9. Z důvodu nerovnoměrné výšky a průhybu stávajících vazných trámů krovu, bylo nutné přidat další vyrovnávací příčné hranoly podlahového roštu
10. Z důvodu žádosti objednatele na dodržení technologických postupů montáže SDK stěn a jejich otvorů byly doplněny výztužné konstrukce pro jednotlivé komponenty zavěšené na SDK stěně
11. Dle provedení střešní krytiny dle PD byla zjištěna nedostatečná výměra střešních taškových plechů a bylo nutné pro dokončení dle PD přidat výměru realizované střechy a plechů dle skutečného zaměření
12. Pro správné ukotvení trapézových plechů k IPN nosníkům bylo nutné použít nastřelovací hřeby

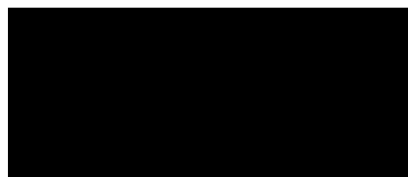
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	-
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	20 765 070,99 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	298 194,99 Kč
Celkem vícepráce	334 667,39 Kč
Celkem méněpráce	36 472,40 Kč
Absolutní hodnota změn	371 139,79 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	21 063 265,98 Kč / 25 486 551,84 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Ondřej Prášek

Datum: 29. 3. 2023

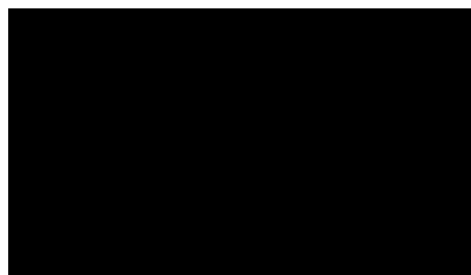
Podpis:



Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum: 29. 3. 2023

Podpis:



Změnový list č. 6 ze dne 30. 12. 2022

Název stavby:	Kolovraty Komunitní centrum, Mírová 66/21 Praha Kolovraty
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	Komunitní centrum Kolovraty
Na základě situace na stavbě a rozhodnutí objednatele byly zpracovány změny realizace.	
Hlavní změny řešené změnovým listem:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Příprava na uzemnění rozvaděčů 2. Doplnění chybějících hasicích přístrojů 3. Ubourání části klenby nad schodištěm, kvůli podchodné výšce 4. Dozdění štítu v technické místnosti pórobetonovými tvárniciemi 5. Betonáž schodiště 1. PP 6. D+M revizní skříně plynovodu 7. Doplnění a rozšíření elektroinstalace dle požadavku objednatele, případně doplnění chybějících položek VV 8. Doplnění VV o chybějící položky SDK 9. Parapety u oken ve štítech 10. Doplnění madla do sklepu 1. PP 11. Záměna obyčejné dlažby schodiště za systémové schodovky 12. Změny v keramických obkladech 	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	-
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	21 063 265,98 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	269 584,42 Kč
Celkem vícepráce	282 709,01 Kč
Celkem méněpráce	13 124,60 Kč
Absolutní hodnota změn	295 833,61 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	21 332 850,40 Kč / 25 812 748,98 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Ondřej Prášek

Datum: 29. 3. 2023

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum: 29. 3. 2023

Podpis:

Změnový list č. 7 ze dne 10. 3. 2023

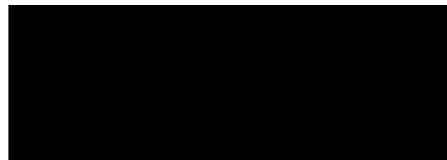
Název stavby:	Kolovraty Komunitní centrum, Mírová 66/21 Praha Kolovraty
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	Komunitní centrum Kolovraty
Na základě situace na stavbě a rozhodnutí objednatele byly zpracovány změny realizace.	
Hlavní změny řešené změnovým listem:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Oprava stávajícího ostění dveří v 1. NP pro osazení nových protipožárních výplní 2. Revize stávajícího rozvodu plynoinstalace + jednání s dodavatelem plynu 3. Úpravy a doplnění elektroinstalace 4. Doplnění části „falešných“ kleštín ve velkém sálu 5. Provedení SDK příčky, podhledu a záklopu prostoru vedle schodiště a podél schodišťového ramena 6. Oprava a doplnění VV v části protipožárních dveří v 1.NP. Původní VV obsahuje hladké dveře, standardní velikosti. Dle skutečnosti se jedná o atypické výrobky. Dále objednatel požaduje provedení profilace dveří, ne hladké. Byly doplněny samozavírače. 7. Syntetický nátěr podlah a konstrukcí OSB desek 8. Doplnění ovladače a zdroje pro rolety střešních oken 9. Ocelové schodiště š. 600 mm z půdního prostoru do vyšší pudy pod hřeben, včetně zábradlí a elektrické kladky pro tahání materiálu 10. U hlavního schodiště nebude v části nově budované stěny zábradlí, nahradí ho madlo na pravé straně 11. Vypouští se také zábradlí na schodišti ve 2.NP 12. Z důvodu havarijního stavu stávajícího radiátoru a souvisejících rozvodů je doplněna část ÚT 13. Dle požadavků KHS je nutné provedení měření hluku, které není součástí VV, je tedy doplněno. 	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	-
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	21 332 850,40 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	353 543,19 Kč
Celkem vícepráce	520 973,57 Kč
Celkem méněpráce	167 430,38 Kč
Absolutní hodnota změn	688 403,95 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	21 686 393,59 Kč / 26 240 536,24 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Ondřej Prášek

Datum: 29. 3. 2023

Podpis:



Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum: 19. 3. 2023

Podpis:

