



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Smlouva o dílo č. 2017000032

Dodatek č.1

„Zateplení pavilonů s instalací nuceného rovnotlakého větrání ZŠ a MŠ VI. Rady 1, Č. Budějovice
- odloučené pracoviště MŠ Kališnická 5, České Budějovice“

**Dodatek č. 1 – změna závazku ze Smlouvy o dílo
na veřejnou zakázku č. 16163**

**„Zateplení pavilonů s instalací nuceného rovnotlakého větrání
ZŠ a MŠ VI. Rady 1, Č. Budějovice - odloučené pracoviště MŠ Kališnická 5,
České Budějovice“**

číslo smlouvy objednatele: 2017000032

číslo smlouvy zhotovitele: 09-01/2017

číslo veřejné zakázky: 16163

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupený: ve věcech smluvních: **Ing. Jiřím Svobodou**, primátorem statutárního města České Budějovice
ve věcech technických: **Ing. Petrem Syrovátkou**, technikem investičního odboru Magistrátu města České Budějovice
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800

1.2. Zhotovitel: EUbuilding a.s.
sídlo: Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 – Strašnice
zapsán v OR: vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17640
IČ: 241 79 876
DIČ: CZ24179876
zastoupen: **Lucií Čabanovovou**, statutární ředitelkou
kontakt: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

2. Účel a Předmět Dodatku č. 1

- 2.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12.1.2017 uzavřely Smlouvu o dílo (č. smlouvy v evidenci objednatele 2017000032), dále jen Smlouva, jejímž předmětem je závazek zhotovitele zhotovit dílo označené jako „Zateplení pavilonů s instalací nuceného rovnotlakého větrání ZŠ a MŠ VI. Rady 1, Č. Budějovice - odloučené pracoviště MŠ Kališnická 5, České Budějovice“ a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit objednateli dohodnutou cenu.
- 2.2.** Smluvní strany shodně konstatují, nezbytnost provedení změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku č. 16163, která nepředstavuje podstatnou změnu závazku a nemění celkovou povahu



této veřejné zakázky ve smyslu ust. § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ). Dodatečné stavební práce, činnosti a dodávky od zhotovitele, které nebyly zahrnuty v původním závazku (položkovém rozpočtu) a změny v těchto stavebních pracích, činnostech a dodávkách, jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které objednatel, jako zadavatel nemohl předvídat.

2.3. Předmětem změny závazku v rozsahu stanoveném tímto Dodatkem č. 1 je tedy

- a) ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, tj. provedení změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterou zadavatel nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje podmínku uvedenou v ust. § 222 odst. 6 písm. písm. a), b) a c) ZZVZ dle Změnového listu ZL č.1a ze dne 10.5.2017, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1;
- b) ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, tj provedení dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pro tuto změnu jsou splněny předpoklady dle ust. § 222 odst. 5 písm. a), b) a c) ZZVZ dle Změnových listů ZL č.1b ze dne 10.5.2017, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1

2.4. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 2.2. a 2.3. tohoto článku uzavírají smluvní strany v souladu s ust. bodu 17.2 a bodem 5.2. a 5.4. Smlouvy, tento Dodatek č. 1, jejímž předmětem je změna bodu 5.1. Smlouvy – cenové podmínky.

Bod 5.1. Smlouvy se mění takto:

5. Cenové podmínky

5.1. *Cena díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Nabídkovým, resp. položkovým rozpočtem, se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelům vymezené množství.*

*V souladu s tímto rozpočtem činí celková cena Díla: 5 581 974,93 Kč bez DPH
(slovy: pětmiliónůpětsetosmdesátjedentisícdevětsetsedmdesátčtyřikorunčeských devadesáttrihaléřů)*

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Rekapitulace ceny:

Cena za dílo bez DPH dle SOD č. 2017000032	5 139 337,93- Kč
Hodnota neprovedených prací dle změnového listu ZL 1a	- 222 476,- Kč
<u>Hodnota dodatečně požadovaných prací dle změnového listu ZL 1b</u>	<u>+ 665 113,- Kč</u>
Cena celkem dle dodatku č. 1 bez DPH	5 581 974,93 Kč



3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran tohoto Dodatku č. 1.
- 3.2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi (7) provedeních, každý o síle originálu, z nichž zhotovitel obdrží dvě (2) a objednatel pět (5) vyhotovení.
- 3.3. Tímto Dodatkem č. 1 nejsou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy.
- 3.4. V otázkách neupravených tímto Dodatkem č. 1 se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
- 3.5. Smluvní strany Dodatku č. 1 souhlasně prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že jej neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
- 3.6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tento Dodatek č. 1 se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění tohoto Dodatku č. 1, včetně všech jeho příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a profilu zadavatele (objednatele). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tento Dodatek č. 1, jakož i jiné skutečnosti z něj nebo z jeho naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto Dodatku č. 1 nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí
- 3.7. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků schváleno usnesením Rady města ze dne 22.5.2017, č. 730/2017.
- 3.8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 - Změnové listy ZL č.1a, ZL č.1b ze dne 10.5.2017

V Českých Budějovicích, dne 31.5.2017

Za objednatele:



Ing. Jiří Svoboda
primátor statutárního města České Budějovice



V Praze, dne 24.05.2017

Za zhotovitele:



Lucie Čabanovová
statutární ředitelka
Praha 10, 10000
Tel.: 777 297 241
kač. 241 79 876, DIČ: CZ24179876

Změnový list č. 1b

Datum: 15. 5. 2017

Zhotovitel: EUBUILD s.a.s.

Objednatel: Státní úřad pro Českou Budějovice nám. Přemysla Otakara 2/1/1

Stavba:	Zateplení pavilónu ZŠ a MŠ Rady 1, Č. Budějovice	Vícepráce bez DPH:	665 113 Kč
---------	--	--------------------	------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
SO01						
		Montážní díla lahové zkušební STR U 20 195-215 - Dodávka včetně montáže (vrátí, kroužkování, vyrobování)	ks	712,00	18,41	13 108
31		Deska minerální izolace tl. 140 mm - Navýšení materiálu, zateplení které nebylo zahrnuto v projektu a VV. Zateplení nástaveb + nad střechou na střeše (22,3x1,75-39,025)	m2	39,03	200,00	7 806
32		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl. do 140 mm - zateplení které nebylo zahrnuto v projektu a VV. Zateplení nástaveb na střeše + nad střechou (22,3x1,75-39,025)	m2	39,03	380,00	15 270
36		Opěchování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm - V projektu rš 330 mm a podle skutečnosti rš. 400 mm a rozdíl je rš. 70 mm kde je cena navýšena o 80,- Kč za 1 bm	bm	31,36	460,00	14 435
SO02						
		Montážní díla lahové zkušební STR U 20 195-215 - Dodávka včetně montáže (vrátí, kroužkování, vyrobování)	ks	288,00	18,41	5 302
31		Deska minerální izolace tl. 140 mm - Navýšení materiálu, zateplení které nebylo zahrnuto v projektu a VV. Zateplení nástaveb + nad střechou na střeše (22,3x1,75-39,025)	m2	39,03	200,00	7 806
32		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl. do 140 mm - zateplení které nebylo zahrnuto v projektu a VV. Zateplení nástaveb na střeše + nad střechou (22,3x1,75-39,025)	m2	39,03	380,00	15 270
36		Opěchování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm - V projektu rš 330 mm a podle skutečnosti rš. 400 mm a rozdíl je rš. 70 mm kde je cena navýšena o 80,- Kč za 1 bm	bm	28,83	460,00	13 268
SO03						
		Deska minerální izolace tl. 140 mm - Navýšení materiálu, zateplení které nebylo zahrnuto v projektu a VV. Zateplení nástaveb + nad střechou na střeše (22,3x1,75-39,025)	m2	39,03	200,00	7 806
32		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl. do 140 mm - zateplení které nebylo zahrnuto v projektu a VV. Zateplení nástaveb na střeše + nad střechou (22,3x1,75-39,025)	m2	39,03	390,00	15 270
36		Opěchování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm - V projektu rš 330 mm a podle skutečnosti rš. 400 mm a rozdíl je rš. 70 mm kde je cena navýšena o 80,- Kč za 1 bm	bm	33,03	460,00	15 194
SO04						
		Deska minerální izolace tl. 140 mm - Navýšení materiálu, zateplení které nebylo zahrnuto v projektu a VV. Zateplení nástaveb + nad střechou na střeše (22,3x1,75-39,025)	m2	39,03	200,00	7 806
32		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl. do 140 mm - zateplení které nebylo zahrnuto v projektu a VV. Zateplení nástaveb na střeše + nad střechou (22,3x1,75-39,025)	m2	39,03	380,00	15 270
36		Opěchování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm - V projektu rš 330 mm a podle skutečnosti rš. 400 mm a rozdíl je rš. 70 mm kde je cena navýšena o 80,- Kč za 1 bm	bm	28,19	460,00	11 687
03 STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE - práce nezahrnuté do PD a VV na přání investora						
28		SDK obklad krovových nosů tvaru L s přet. 0,8 m desky 1x12,3, Výměra ve VV 191,345 m2 - výměra provedené na stavbě 168,40 m2 Rozdíl 22,94 m2	m2	58,81	580,00	32 847
29		Montáž parotěsné zábrany do SDK podlahou	m2	58,81	10,00	588
27		Zábrana parotěsná PK-BAR SPECIÁL, role 1,5 x 58 m	m2	58,81	22,00	1 294
		Vynesená daň z SDK	ks	800,00	16,80	13 520
34		Hodinný zúčtovací sazba vedoucí specialista - Pracovní při montáži ocel. kce, ocel. stropy na kterých se nedá použít běžný postup. 80 hodin a 3 budovy	hod	240,00	220,00	52 800
04 - Vzdutelnostní						
		Opěchování kce pro VZT jednotky - nebo VZT jednotky zvlášť z obvodu uvnitřní stěny přímo do stěny, proto podpírná kce - Jedná konstrukce 80kg a 102kg a 100 - Kč x 3 ks = 15 300,- Kč. Staré korozí nelze použít.	kpl	1,00	15 300,00	15 300
		Prodloužení VZT na fasádě - Z obvodu zateplení je VZT prodloužena o oslích 15 cm, které nebyly zahrnuty v rozpočtu.	kpl	1,00	20 080,00	20 080
		Prodloužení pr. 400 2 ks x 380,- Kč = 760,- Kč				
		Prodloužení pr. 180 2 ks x 390,- Kč = 780,- Kč				
		Prodloužení pr. 108 2 ks x 380,- Kč = 760,- Kč				
		Prodloužení pr. 208 1 ks x 380,- Kč = 380,- Kč				
		Prodloužení 58x288 1 ks x 550,- Kč = 330,- Kč				
		Zakusová klapka PER 400 2 ks x 1450,- Kč = 2 900,- Kč				
		Zakusová klapka PER 180 2 ks x 822,- Kč = 1 644,- Kč				
		Zakusová klapka PER 100 2 ks x 450,- Kč = 900,- Kč				
		Zakusová klapka PER 200 1 ks x 1 150,- Kč = 1 150,- Kč				
		Země 58x155 3 ks x 1 633,- Kč = 4 899,- Kč				

