

## Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2657015417 o nájmu prostor sloužících k podnikání (evid. č. ČDT: 17/943/513)  
(dále jen „Smlouva“)  
(dále jen „Dodatek“)

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
Zastupující: Ing. Zdeněk Sedláček, DBA, ředitel Regionální správy majetku Praha  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu:  
Adresa pro korespondenci: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Praha  
Prvního Pluku 81/2a, 130 11 Praha 3  
**variabilní symbol:** 2657015417

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** ČD-Telematika, a.s.  
Sídlo: Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00  
zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938  
Jednající: Ing. David Wolski, člen představenstva  
Ing. Jan Hobza, předseda představenstva  
Oprávnění k podpisu: Vladimír Dolejš, vedoucí oddělení Vnitřní správa, na základě plné moci  
038/22/N  
IČ: 614 59 445  
DIČ: CZ614 59 445  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1  
číslo účtu:  
Adresa pro korespondenci: ČD-Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 191 00 Praha 9  
Datová schránka dgzjrp

(dále jen nájemce)  
(společně uváděny jako smluvní strany)

I.

### Předmět Dodatku

Tato Smlouva se po dohodě obou Smluvních stran mění a doplňuje takto:

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu uvedeného v čl. I. Předmět smlouvy a předmět nájmu a specifikovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy:

Upravují se pronajímané části budov a prostory v budovách v železničních stanicích vymezených v příloze č. 1. této smlouvy pro účely umístění technologických zařízení ve vlastnictví nájemce.

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulce Přílohy č. 1 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy č. 2657015417 ze dne 20. 12. 2017, která se účinností tohoto Dodatku ruší.

V čl. III. Výše nájemného se ruší původní odstavec 1. a nahrazuje se novým zněním odstavce 1. a to následovně:

Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí celkem Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: korun českých haléřů) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 2. této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nájemné za rok 2022 je mimořádně splatné v jedné splátce k 31. 12. 2022.

## II. Závěrečná ustanovení

V čl. VIII. Ostatní ujednání se ruší původní odstavec 6. a nahrazují se novým zněním odstavce 6. a to následovně:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv nájemce. Nájemce se současně zavazuje informovat pronajímatele o provedení registrace tak, že zašle pronajímateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky pronajímatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň).

V čl. VIII. Ostatní ujednání – za odstavec 6. se přidává nově odstavec 7. v tomto znění:

7. Smluvní strany tímto výslovně konstatují, že považují předmět nájmu a cenu nájmu této Smlouvy včetně veškerých příloh Smlouvy za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem řídí již od 1. 1. 2022 včetně finančního plnění dle splátkového kalendáře.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, každý s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu RSM Praha

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář

09. 01. 2023

V Praze dne.....

V Praze dne 9.12.2022



**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.01 na rok 2022 KE SMLOUVĚ č. 2657015417**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: ČD – Telematika a.s.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00
Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a 130 11 Praha 3	
IČ: 70994226	IČ: 614 59 445
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ61459445
Zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1 Číslo účtu:	Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1 Číslo účtu:
variabilní symbol: 2657015417	

Variabilní symbol: 2657015417

Daňový doklad č.: 2657015417/2022/01

Roční sjednané nájemné po inflaci:

Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Datum uskutečnění zdanit. plnění	Termín úhrady	Základ daně	Částka DPH 21%	Celkem k úhradě	Za období
31.12.2022	31.12.2022				01.01.2022- 31.12.2022

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze dne 9.12.2022

Pronajímatel: České dráhy, a.s.

Daňový doklad č.2657015417/2022/01