

## **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PACHTU č. 14/2020/163**

### **ze dne 14. 12. 2020**

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:   


bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Lanškroun

číslo účtu: 8453380217/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

**EKOLA České Libchavy s.r.o.**

se sídlem č.p. 172, 561 14 České Libchavy

IČO: 498 13 862

DIČ: CZ49813862

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5020

zastoupená: Ing. Michalem Kokulou a Mgr. Jiřím Ticháčkem, jednatelem

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke SMLouvĚ O PACHTU č. 14/2020/163 ze dne 14. 12. 2020** (dále jen „*dodatek*“):

Dne 14. 12. 2020 uzavřely smluvní strany smlouvu o pachtu č. 14/2020/163 (dále jen „*smlouva*“). Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku z důvodu nepřevzetí části rekultivované plochy na pozemku p. č. 602/2 v k. ú. České Libchavy o výměře 2 013 m<sup>2</sup>, jak bylo sjednáno v čl. III. odst. 1. smlouvy, a to z důvodu opakovaného poškození okusem zvěří a nesplnění kritéria zajištěnosti. Tato skutečnost byla zjištěna při terénním šetření dne 7. 10. 2022.

**I.****Předmět dodatku**

1. Tímto dodatkem se mění **čl. I. odst. 1.** smlouvy v části sjednaní rozsahu propachtovaných pozemků, a to výměry pozemku **parc. č. 602/2 v k.ú. České Libchavy**, která nově činí 46.882 m<sup>2</sup>.
2. Tímto dodatkem se mění **čl. III. odst 1.** smlouvy takto:  
Propachtovatel na základě Předávacího protokolu o převzetí lesní rekultivace na skládce EKOLA ze dne 7. 10. 2022, Rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 25. 11. 2022 s nabytím právní moci dne 9. 12. 2022 a tohoto Dodatku přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání plochu o celkové výměře 54 386 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od 1. 5. 2023 do 31. 12. 2025.
3. Tímto dodatkem se mění **čl. IV. odst. 1.** smlouvy takto:  
**Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 10,70 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční pachtovné tak činí 581 930,- Kč (tj. slovy pět set osmdesát jeden tisíc devět set třicet korun českých).**

**II.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**III.****Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že část předmětu pachtu o **výměře 2 013 m<sup>2</sup>** byla pachtýřem užívána před dobou nově sjednané výměry pachtu. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli dohodnutou náhradu za bezesmluvní užívání části předmětu pachtu za období **od 1. 1. 2023 do 30. 4. 2023**, tj. celkem za 120 dnů ve výši **7 081,- Kč** (slovy: pět tisíc tři sta jedenáct korun českých) převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy pod variabilním symbolem **1122020163** nejpozději do 30-ti dnů od podpisu tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení zemědělství a lesního hospodářství č. j. KrÚ 88344/2022 ze dne 25. 11. 2022
  - Příloha č. 2 – Přesný zakres předmětu pachtu

V Lanškrouně, dne .....

V Českých Libchavách, dne .....

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....  
[Redacted]  
[Redacted]  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Michal Kokula**  
jednatel  
EKOLA České Libchavy s.r.o.

V Českých Libchavách, dne .....



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

.....

**Mgr. Jiří Ticháček**

jednatel

EKOLA České Libchavy s.r.o.