

SMLOUVA O DÍLO
č. objednatele: 47/420/13
č. zhotovitele: 15-0303-12-10

Smluvní strany

Objednatel: **Diplomatický servis**
Sídlo: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: Ivan Jančárek, ředitel Diplomatického servisu
IČ: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních a technických: xxx
ve věcech technických oprávněn jednat: xxx
tel: xxx
e-mail: xxx

(dále jen objednatel)

a

Poskytovatel: **LGP parking & storage s.r.o.**
Sídlo: Fibichova 3388, 276 01 Mělník
Zastoupený: Ing. Peter Odrobina, jednatel společnosti
IČ: 60930471
DIČ: CZ60930471
Zapsaný v obchodním rejstříku U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 152313
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech technických oprávněn jednat: xxx
tel: xxx
e-mail: xxx

Místo servisu: Václavské náměstí 1812/51, Praha 1

(dále jen poskytovatel)

uzavřely v souladu s § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění tuto

smlouvu o dílo :

POSKYTOVATEL JE NA ÚZEMÍ EU VÝROBCEM A DODAVATELEM PARKOVACÍCH SYSTÉMŮ A JE TUDÍŽ KOMPETENTNÍ ZAJIŠŤOVAT OPRAVÁRENSKOU A SERVISNÍ ČINNOST, VZTAHUJÍCÍ SE K ZAJIŠTĚNÍ JEJICH DLOUHODOBÉHO ŘÁDNÉHO PROVOZU.

I. Předmět díla

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele, že po dobu platnosti této smlouvy bude pro objednatele:
- a) zajišťovat preventivní prohlídky, pravidelnou údržbu, seřizování, nenáročné opravy a povinné revizní prohlídky na parkovacím systému umístěném v podzemí objektu **Václavské náměstí 1282/51, Praha 1.** (dále jen zařízení)
 - b) zaškolovat pověřené pracovníky objednatele k obsluze a uživatelské údržbě zařízení
 - c) operativně zajišťovat odstraňování nenadálých poruch na zařízení, bezprostředně bránící funkčnosti zařízení
 - d) na základě jeho samostatných objednávek předaných poskytovateli, provádět opravy a úpravy zařízení nad rámec činností dle bodu a) a c)
 - e) obstarávat a dodávat náhradní díly a komponenty zařízení k plnění předmětu této smlouvy a to na jeho náklad, nejméně po dobu platnosti této smlouvy, nevyžadují-li všeobecně závazné předpisy a nařízení jinak
- 1.2 Při plnění předmětu této smlouvy je poskytovatel povinen provádět opravy a pravidelnou údržbu zařízení dle nařízení obsažených v servisní dokumentaci v souladu s normami a předpisy platnými na území ČR pro provoz těchto zařízení.
- 1.3 Smlouva se uzavírá na **dobu určitou v délce 2 let** ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že žádná ze smluvních stran v termínu 90 dnů před uplynutím dohodnuté doby dvou let ji písemně nevypoví, prodlužuje se trvání smlouvy automaticky o další kalendářní rok
- 1.4 Ukončit tuto smlouvu lze :
- uplynutím doby s tím, že v termínu 90 dnů před uplynutím dohodnuté doby dvou let ji písemně kterákoliv ze smluvních stran vypoví
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začne běžet prvním kalendářním dnem měsíce po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou
 - odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy

II. Způsob a provádění díla

- 2.1. Poskytovatel bude pro objednatele zajišťovat na základě této smlouvy **jednou za tři měsíce** pravidelné servisní prohlídky a údržbu zařízení v rozsahu činnosti podrobně definované v servisním předpise, který je součástí průvodní dokumentace zařízení.
- 2.2. Preventivní prohlídky a pravidelná údržba zařízení mohou být prováděny za provozu s jeho krátkodobým omezením parkovacích kapacit a provozních časů, vždy po dohodě s provozovatelem. Výsledky servisních činností budou poskytovatelem zaznamenány do protokolu o prohlídce, který bude spolu s podpisem oprávněné osoby poskytovatele předán v 1 vyhotovení objednateli. Každý protokol bude obsahovat minimálně:

- a) datum a konkrétní čas provedení údržby
- b) jména a příjmení servisních techniků, kteří údržbu provedli
- c) zjištěné vady
- d) způsob odstranění
- e) závazných termínů odstranění

Závady na zařízení, zjištěné v rámci pravidelných prohlídek a údržby je poskytovatel povinen neprodleně odstraňovat běžnými opravami v pozáruční době na náklady objednatele. Při zjištění závad na zařízení v době po skončení záruky je povinen poskytovatel objednatele na tyto závady na zařízení písemně upozornit, sdělit mu jejich rozsah a technickou provozní závažnost těchto závad a oznámit mu maximální cenu opravy (včetně ceny náhradních dílů), kterou pokládá za nutné provést a vyžádá si od objednatele na provedení těchto oprav objednávku.

2.3. Bude-li zjištěna v rámci provádění pravidelné údržby a oprav zařízení nutnost provedení opravy většího rozsahu s vyloučením provozu parkovacího systému, je poskytovatel povinen dohodnout se s objednatelem na tom, zda bude oprava, v jakém rozsahu a ceně provedena a stanovit v dohodě s objednatelem i termín jejího provedení. Na provedení opravy velkého rozsahu uzavře poskytovatel s objednatelem smlouvu, ve které budou obsaženy kromě výše uvedených údajů i další nutné skutečnosti, které jsou důležité pro obě smluvní strany, aby nedošlo k vzájemnému narušení jejich provozních úkolů.

2.4. V případě vzniku poruchy na zařízení bude poskytovatel zajišťovat pro objednatele jejich neprodlené odstranění za těchto podmínek:

- a) objednatel nahlásí poruchu poskytovateli telefonicky nebo písemně:

Mobilní telefon: xxx dostupný nepřetržitě

- b) pracovník poskytovatele zahájí odstraňování poruchy:

do 2 hodin od nahlášení

Poskytovatel se zavazuje pracovat na odstranění poruchy tak, aby byla odstraněna v co nejkratším možném termínu. Po dobu odstraňování závady zajistí nouzové vyparkování požadovaných vozidel z APS.

- c) Pokud byla porucha způsobena užíváním zařízení v rozporu s provozním řádem (např. nesprávná obsluha zařízení, zásah neoprávněnou osobou), vyúčtuje poskytovatel náklady spojené s odstraněním této vady objednateli dle přílohy č. 1 této smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

3.1. Za provádění předmětu plnění dle čl. I. 1.1. a) b) a c) a čl. II. se objednatel zavazuje platit poskytovateli paušální smluvně stanovenou částku :

36.000,-Kč / rok (bez DPH)

(slovem: třicetšesttisíckorunčeských)

kteřá je splatná ve čtyřech částkách vždy desátý den následujícího měsíce běžného roku, ve kterém budou preventivní prohlídky poskytovatelem pro objednatele na

základě této smlouvy prováděny. Platby budou prováděny na základě faktur zaslaných poskytovatelem objednateli.

- 3.2. Cena stanovená v odstavci 3.1 této smlouvy, za zajišťování preventivních prohlídek a pravidelné údržby dle čl. I. odst. 1.1. a) b) a c), bude upravována po dohodě smluvních stran každý následující rok trvání této smlouvy dle inflačního koeficientu vydávaného každoročně Statistickým úřadem ČR. Úprava ceny bude v takovém případě provedena dodatkem k této smlouvě.
- 3.3. Cena za provedené běžné a střední opravy v rámci preventivních prohlídek i mimo ně v době po skončení záruky na toto zařízení bude stanovena pro každý případ formou nabídky a objednávky. Ke kalkulovaným cenám bude účtována DPH v souladu s platným daňovým předpisem. Poskytovatel poskytuje na všechny jím provedené běžné a střední opravy záruku v délce 24 měsíců.
- 3.4. Zhotovitel zodpovídá za doručení daňového dokladu v řádném termínu dle zákona č.235/2004 Sb., o DPH – k odvodu DPH v režimu přenesení daňové povinnosti za příslušné období (měsíc), kdy bylo dílo uskutečněno. V případě nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit způsobené penalizační sankce vyměřené objednateli Finančním úřadem.
- 3.5. Objednatel uhradí na základě faktury poskytovatele cenu provedené opravy zařízení do 30 dnů od doručení faktury. Při prodlení termínu splatnosti faktury je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.6. Cena za provedené opravy dle Čl. I. bodu 1.1.d) musí být poskytovatelem a objednatelem dohodnuta ve smlouvě o provedení opravy zařízení, která pro ten případ bude samostatně uzavírána nad rámec této smlouvy, pokud se objednatel nerozhodne jinak. Ceny za tyto služby budou účtovány dle platného ceníku služeb poskytovatele, jehož verze pro rok 2012/2013 tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
- 3.7. Cena náhradních dílů pro činnosti dle čl. I. 1.1. není součástí ceny dle čl. III. bodu 3.1. této smlouvy.
- 3.8. Pokud dojde v době trvání záruky k závadě, na kterou se záruka nevztahuje (jako např. v bodě 2.4.c), vyúčtuje poskytovatel náklady spojené s odstraněním této vady objednateli. Důkazní břemeno spočívá v takovém případě na poskytovateli, který je povinen prokázat, že na vadu se nevztahuje záruka.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Poskytovatel bude neprodleně informovat pověřeného zástupce objednatele o zjištěných závažných okolnostech souvisejících s provozem technických zařízení.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují zajistit mlčenlivost a nepředávání údajů a informací třetí osobě u všech svých zaměstnanců o veškerých údajích, s nimiž se v průběhu plnění předmětu této smlouvy seznámili.
- 4.3. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci se při vstupu do objektu objednatele a při pobytu v něm budou řídit provozním řádem a bezpečnostní směrnici příslušného objektu, se kterým musí být objednatelem prokazatelně seznámeni.

- 4.4. V ceně je zahrnuta doprava pracovníků poskytovatele na místo vykonávané činnosti.
- 4.5. Poskytovatel se zavazuje zahájit odstraňování havarijní závady v termínech dle bodu 2.4. b) po jejich řádném nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud poskytovatel nezačne s odstraňováním vady v této lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení.
- 4.6. Poskytovatel je povinen odstranit nahlášenou závadu, a to i reklamovanou závadu (reklamovanou vadou se rozumí závada, která se projevila znovu po jejím odstranění) v nejkratším možném termínu. Pokud nebude možno odstranit závadu okamžitě, dohodnou smluvní strany termín odstranění v závislosti na charakteru závady. Pokud poskytovatel neodstraní vadu v dohodnuté lhůtě je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení (den = 24 hodin).
- 4.7. Poskytovatel se zavazuje, že po dobu opravy zajistí fungování parkovacího systému náhradním způsobem, pokud to bude technicky možné, které však nemusí odpovídat garantovaným resp. dohodnutým parametrům a výkonům parkovacího systému.
- 4.8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit vzájemnou dohodou.
- 4.9. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu provádění činností dle této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným svou činností třetím osobám, a to min. do výše 5 mil Kč. V případě poklesu pojištění pod tuto hranici je poskytovatel povinen informovat o takové skutečnosti objednatele nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy neuzavře další servisní smlouvu na zařízení s žádnou jinou firmou a poskytovateli tak po dobu platnosti smlouvy zaručuje výhradní zajišťování servisu tohoto zařízení. Toto ustanovení pozbývá platnosti podáním výpovědi dle čl. V, bod 5.3.
- 5.2. V průběhu smluvní lhůty může být tato smlouva písemně vypovězena kteroukoli ze smluvních stran ve tříměsíční výpovědní lhůtě i bez uvedení důvodu, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta může být zkrácena na základě dohody smluvních stran.
- 5.3. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami
- 5.4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
- 5.5. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží poskytovatel a dvě objednatel.
- 5.6. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany
- 5.7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně

nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.

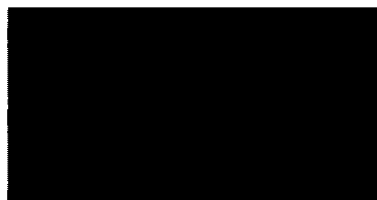
14/6/2015



Ing. Dušan Milowský
ředitel investiční sekce

DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P.O. BOX 386
111 21 Praha 1
- 13 -

V Praze dne 20.6.2015



Ing. Peter Odrobina
jednatel společnosti



LGP parking & storage s.r.o.

Fibichova 3386, 276 01 Mělník
IČ: 60930471



Přílohy: 1. Ceník hodinových sazeb

PŘÍLOHA Č. 1

CENÍK HODINOVÝCH SAZEB SERVISU

NA ROK 2012 – 2013

Programátor	1200,- Kč / hod
Elektrotechnik	650,- Kč / hod
Mechanik	450,- Kč / hod
Doprava Praha	280,- Kč / servisní zásah

Uvedené ceny jsou za každou započatou hodinu práce a jsou uvedeny bez DPH.