

# OBCHODNÍ PODMÍNKY - ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

„MODERNIZACE TRATI ROKYCANY - PLZEŇ“



*Správa železniční dopravní cesty*

SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, STÁTNÍ ORGANIZACE

---

## ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

### OBSAH:

1	VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ .....	2
2	OBJEDNATEL .....	5
3	SPRÁVCE STAVBY .....	5
4	ZHOTOVITEL .....	6
5	JMENOVANÍ PODZHOTOVITELÉ.....	12
6	PERSONÁL A PRACOVNÍ SÍLY.....	12
7	ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ODBORNOST .....	13
8	ZAHÁJENÍ PRACÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ .....	13
9	PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY.....	14
10	PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM.....	14
11	ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST .....	15
12	MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ .....	18
13	ZMĚNY A ÚPRAVY .....	18
14	CENA DÍLA A PLATBY.....	19
15	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY OBJEDNATELE .....	23
16	PŘERUŠENÍ NEBO ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE.....	24
17	RIZIKO A ODPOVĚDNOST .....	24
18	POJIŠTĚNÍ.....	24
19	VYŠŠÍ MOC.....	25
20	NÁROKY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ .....	25
21	ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ - SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ .....	26

Tyto Zvláštní podmínky tvoří spolu se Všeobecnými podmínkami Obchodní podmínky Smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Modernizace trati Rokycany - Plzeň“.

**Pokud se ve Všeobecných podmínkách nebo Zvláštních podmínkách hovoří o „podzhotoviteli“, má se zato, že podzhotovitelem je subdodavatel.**

Tyto Zvláštní podmínky mění uvedené Všeobecné podmínky takto:

# 1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1.1.1.1 se ruší.

1.1.1.2 zní takto:

„**Smlouva**“ (Contract Agreement) je totožný termín jako **Smlouva o dílo** (Contract) a znamená dvoustranný právní úkon. Součástí Smlouvy a její přílohou je soubor listin a výkresů uvedených v čl. 3.2 Smlouvy, které jsou pro plnění Smlouvy závazné. Smlouva je mezi smluvními stranami uzavřena v souladu s článkem 1. 6. (*Smlouva*).“.

1.1.1.3 zní takto:

„**Dopis o přijetí nabídky**“ (Letter of Acceptance) znamená dopis, jímž zadavatel po svém rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky odešle oznámení všem uchazečům, kteří nebyli s konečnou platností vyloučeni z účasti v zadávacím řízení. Práva a povinnosti související s prováděním předmětného díla vzniknou mezi smluvními stranami až uzavřením Smlouvy.“.

1.1.1.4 zní takto:

„**Formulář nabídky**“ (Form of Tender) se nahrazuje pojmem **Dopis nabídky** (Letter of Tender)

**Dopis nabídky** (Letter of Tender) znamená dokument nadepsaný "Dopis nabídky", který byl sestaven zhotovitelem a obsahuje podepsaný návrh provedení stavby pro objednatele.“.

1.1.1.5 zní takto:

„**Technické podmínky**“ (Specification) znamenají dokument nadepsaný "Technické podmínky", tak jak je zahrnut v Zadávací dokumentaci (díl 3 Zadávací dokumentace). Součástí Technických podmínek jsou zejména Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, Zvláštní technické podmínky vypracované pro předmětné dílo, případně další dokumenty uvedené jako součást Technických podmínek a všechny dodatky a změny Technických podmínek provedené v souladu se Smlouvou. Tento dokument technicky specifikuje stavbu.“.

1.1.1.6 doplňuje se o druhou větu, která zní takto:

„Je-li ve smlouvě o dílo užíváno pojmu **Projekt stavby („PS“)** nebo **Projektové souhrnné řešení („PSŘ“)**“, rozumí se jím Dokumentace stavby.“.

1.1.1.7 zní takto:

„**Související dokumenty**“ (Schedules) znamenají dokumenty obstarané objednatelem nebo sestavené zhotovitelem a jím předané spolu s dopisem nabídky, které jsou pro provedení díla závazné a které jsou jako Související dokumenty označeny ve Smlouvě. Tyto dokumenty mohou zahrnovat Soupis prací, data, seznamy a rozpisy sazeb a/nebo cen. Mezi tyto dokumenty mohou dále mimo jiné patřit i stavební nebo jiná povolení správních úřadů, posuzovací protokol projektu stavby, zadávací dokumentace.“.

1.1.1.10 se doplňuje takto:

„Je-li ve smlouvě o dílo užíváno pojmu **Soupis prací**“, rozumí se jím Výkaz výměr.

**Výkaz výměr** (Bill of Quantities) je kompletní seznam prací nutných ke zhotovení díla, sestavený podle Oborového třídění stavebních konstrukcí a prací železničních staveb (OTSKP SŽDC) a Oborového třídění stavebních konstrukcí a prací pozemních komunikací (OTSKP), s uvedením jejich množství stanoveným objednatelem a ocenění vyplněným uchazečem.“.

za **1.1.1.10** se vkládá nový bod **1.1.1.11**, který zní takto:

„**1.1.1.11 "Zadávací dokumentace"** znamená souhrn dokumentů obstaraných objednatelem a předaných nebo jinak zpřístupněných zhotoviteli, kterými byla vymezena předmětná veřejná zakázka v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a které sloužily zhotoviteli jako podklad pro zpracování nabídky.“.

**1.1.2.8** zní takto:

„**„Podzhotovitel“** je totožný termín jako **„Subdodavatel“** a znamená kteroukoliv osobu jmenovanou ve smlouvě o dílo jako podzhotovitel nebo kteroukoliv osobu určenou jako podzhotovitel, která je pověřena zhotovením části díla/prací a právní nástupce všech těchto osob.“.

**1.1.2.9** se ruší

**1.1.3.3** zní takto:

„**„Lhůta pro dokončení“** znamená dobu pro dokončení díla nebo části díla (podle okolností) podle článku 8.2 (*Lhůta pro dokončení*), tak jak je uvedena v článku 4 (Doba plnění) Smlouvy (se všemi prodlouženími podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*)), počítáno od data zahájení.

Lhůty pro dokončení jednotlivých částí díla jsou uvedeny v programu podle článku 8.3. *Harmonogram prací*.“.

**1.1.3.6** zní takto:

„**„Zkoušky po dokončení“** znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), jejichž náležitosti, rozsah a způsob provedení jsou specifikovány ve Zvláštních podmínkách a Technických podmínkách a které se provádějí poté, co je dílo nebo jeho část (podle okolností) převzato objednatelem.“.

Za **1.1.4.12** se vkládá nový bod **1.1.4.13**, který zní takto:

„**1.1.4.13** Je-li ve smlouvě o dílo použito pojmu **„Faktura“**, rozumí se jím **daňový doklad** vystavený v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky.“.

**1.1.5.6** zní takto:

„**„Část díla“** znamená stavební objekt nebo provozní soubor (dále jen „SO a PS“) specifikovaný v Projektu stavby a v Seznamu SO a PS, který je přílohou Smlouvy.

Jiná ucelená a provozuschopná část než SO nebo PS může představovat "část prací" ve smyslu článku 10.2 *Převzetí částí díla*, pokud se tak smluvní strany dohodnou.“.

**1.1.6.3** doplňuje se takto:

Za slova „ v Technických podmínkách“ se vkládají slova „nebo Dokumentaci stavby“.

**1.2** za písmeno (d) se vkládá nové písmeno (e), které zní takto:

„(e) v ustanoveních obsahujících "náklady plus přiměřený zisk" představuje přiměřený zisk 5 % těchto nákladů.“.

**1.3** doplňuje se o následující ustanovení:

„Důležité okolnosti týkající se provádění díla se zapisují do stavebního deníku. Stavební deník vede zhotovitel. Podmínky pro vedení stavebního deníku stanoví obecně závazné právní předpisy a Technické podmínky (díl 3 Zadávací dokumentace). Závazný způsob vedení stavebního deníku je dán typizovaným stavebním deníkem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, (SD SŽDC - smluvní vzor objednatele, možno zakoupit na adrese: SŽDC, s.o., TÚDC, Nerudova 1, 772 58 Olomouc).

Tyto Zvláštní podmínky nebo Technické podmínky mohou stanovit, kdy se za doručení určitého oznámení druhé smluvní straně považuje zápis do stavebního deníku.

Tyto Zvláštní podmínky nebo Technické podmínky mohou stanovit, kdy musí být písemnost zaslána jako doporučená zásilka nebo jako poštovní zásilka s dodejkou.“.

**1.4** doplňuje se o následující ustanovení:

„Všechny osoby zastupující některou ze smluvních stran nebo jednající za tuto stranu musí plynňe ovládat komunikační jazyk. Jestliže tento jazyk plynňe neovládají, jsou povinny zajistit, aby byl po celou dobu provádění díla k dispozici kvalifikovaný tlumočník.

Všechny doklady, které si budou smluvní strany podle smlouvy o dílo předkládat, musí být v komunikačním jazyce nebo v původním jazyce současně s jejich překladem do komunikačního jazyka. U všech úředních listin musí být takový překlad úředně ověřen.“.

**1.6** zní takto:

„Smluvní strany si vzájemně poskytnou potřebnou součinnost tak, aby Smlouvu uzavřely do 15 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. K vypracování smlouvy bude použit vzor, který je součástí Zadávací dokumentace. Výdaje na kolkovné a podobné poplatky (jsou-li jaké) ukládané zákonem v souvislosti s uzavřením Smlouvy ponese objednatel.“.

v **1.8** se odstavec druhý mění takto:

slova „šest kopií“ se nahrazují slovy „dvě kopie“.

za předposlední odstavec se vkládá nový, který zní takto:

„Dokumentace stavby a všechny ostatní doklady týkající se prováděného díla nebo jejich změny, budou k dispozici též příslušným správním úřadům vykonávajícím státní stavební dohled. K dispozici musí být též stavební deník vedený zhotovitelem podle zvláštních předpisů, do něhož je úřad vykonávající státní stavební dohled oprávněn činit záznamy.“.

**1.11** doplňuje se o následující ustanovení:

„Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele užít ani žádnou jinou skutečnost obchodní, výrobní či technické povahy, která by byla výsledkem činnosti zhotovitele spojené s prováděním díla (např. dokumentace, kterou má zhotovitel podle smlouvy o dílo a jejích příloh v rámci provádění díla vytvořit).

Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu uvést na veřejnost nebo jinak umožnit třetím osobám přístup ke smlouvě o dílo a jejím přílohám.“.

**1.12** zní takto:

„Skutečnosti uvedené v bodech 1.10 a 1.11 považují smluvní strany za důvěrné skutečnosti a zavazují se zajišťovat jejich náležitá utajení.

Zhotovitel je však oprávněn a povinen poskytnout nebo sdělit všechny důvěrné skutečnosti a jiné informace správci stavby, které tento může rozumně požadovat k tomu, aby si ověřil, že zhotovitel plní podmínky smlouvy o dílo.“.

**1.13** doplňuje se takto:

V písm. a) se za slova „v Technických podmínkách“ vkládají slova „a v Dokumentaci stavby“.

V písm. b) se za slova „vyžadované zákonem“ vkládají slova „nebo Technickými podmínkami“.

## 2. OBJEDNATEL

2.1. v prvním odstavci se za slova „v Technických podmínkách“ vkládají slova „a/nebo v jiné části obsahu smlouvy o dílo.“

2.2. doplňuje se o následující text:

„Pořízení překladu těchto dokumentů je věcí zhotovitele.“

2.4 doplňuje se odstavec druhý, který zní:

„Za dostatečný důkaz o příslušných finančních opatřeních, která jsou v platnosti, se považuje:

- a) doklad, že stavba je zařazena do schváleného plánu staveb financovaných z prostředků státního rozpočtu, Státního fondu dopravní infrastruktury nebo jiných státních fondů nebo prostředků,
- b) doklad, že stavba je zařazena do programu financování (spolufinancování) dopravní infrastruktury z prostředků mezinárodních finančních institucí, fondů, programů a podobně,
- c) doklad, že financování stavby je zajištěno prostřednictvím úvěru poskytnutého bankou nebo jinou osobou oprávněnou poskytovat peněžní služby nebo
- d) jiný doklad prokazující, že na financování stavby byly poskytnuty nebo přiděleny finanční prostředky v dostatečné výši,
- e) vysvětlení o způsobu financování.“

za článek 2.5 se vkládá nový článek 2.6, který zní takto:

### „Vlastnické právo

**2.6** Protože zhotovitel zhotovuje stavbu na pozemcích objednatele nebo na pozemcích, které objednatel pro její zhotovení opatřil, má objednatel vlastnické právo, resp. právo hospodařit s majetkem České republiky ke zhotovované stavbě od samého počátku. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel. Pro nebezpečí škody na zhotovované stavbě (odpovědnost za péči) platí příslušná ustanovení smlouvy o dílo a jejích příloh - obchodních podmínek.

Ustanovení o vlastnickém právu obsažené v předchozím odstavci neplatí v případě úpravy, přeložky nebo jiného zásahu do sítí technického vybavení nebo jiné věci, která je ve vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby, a který byl vyvolán prováděním díla. Vlastnické právo k takto upravené věci se v souladu s obecně závaznými právními předpisy nemění a zůstává zachováno původnímu vlastníkovi.“

## 3. SPRÁVCE STAVBY

3.1 odstavec první se doplňuje takto:

„Personál správce stavby budou tvořit zejména zaměstnanci objednatele nebo jiné fyzické či právnické osoby, které budou oprávněny vykonávat technický dozor objednatele, a úředně oprávněný zeměměřický inženýr objednatele. Rozsah činností osob vykonávajících technický dozor objednatele a úředně oprávněného zeměměřického inženýra objednatele je upraven ve Zvláštních technických podmínkách (díl 3, část 2 Zadávací dokumentace).“

3.3 doplňuje se odstavec třetí, který zní takto:

„Za písemně vydaný pokyn, jeho potvrzení nebo odmítnutí se považuje i jejich zápis do stavebního deníku.“

3.4 zní takto:

„Má-li objednatel v úmyslu vyměnit správce stavby, oznámí zhotoviteli tuto skutečnost bez zbytečného odkladu formou „jmenovací listiny“ a zápisem do hlavního stavebního deníku. Tato skutečnost bude následně řešena dodatkem smlouvy o dílo.“

## 4. ZHOTOVITEL

### 4.1

odstavec první se doplňuje takto:

„Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat s odbornou péčí.“

za první odstavec se vkládá další, který zní takto:

„Zhotovitel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy, předá objednateli originál písemného příslibu banky na zajištění průběžného financování plnění předmětu díla ve výši uvedené v Příloze k nabídce. Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost příslibu po celou dobu realizace stavebních prací, až do vydání Protokolu o převzetí prací pro celé dílo.“

za poslední odstavec se doplňují nové, které zní takto:

„Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybrané činnosti ve výstavbě byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností příslušná oprávnění. Zhotovitel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním díla, obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy objednatele nebo smlouvou o dílo.

Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o dodatečné poskytnutí výluk nad rámec projektu stavby a schváleného ročního plánu. Objednatel mu podle provozních možností provozovatele dráhy a drážní dopravy poskytne dodatečné výluky a zhotovitel za ně zaplatí objednateli níže uvedené částky:

- výluka trakčního vedení traťové koleje	5.000,-- Kč/ započatá hodina
- výluka traťové koleje	10.000,-- Kč/ započatá hodina
- výluka obou traťových kolejí (přerušen provoz)	20.000,-- Kč/ započatá hodina
- výluka staniční kolejí	5.000,-- Kč/ započatá hodina

V této souvislosti se zhotovitel zavazuje:

- uhradit veškeré náklady uplatněné příslušnými dopravci (v osobní i nákladní dopravě a nasazení lokomotiv nezávislé trakce včetně případného nasazení náhradní autobusové dopravy), které příslušným dopravcům vznikly z takto zavedené dodatečné výluky;
- uhradit objednateli náklady za výluky, které budou zhotoviteli na jeho žádost poskytnuty pro účely odstraňování vad a případných nedodělků, včetně odstraňování vad v záruční době.

Tyto náklady jsou náklady zhotovitele, **nelze** je zahrnout do ceny díla.“

### 4.2

odstavec první se doplňuje takto:

„Záruku za provedení díla se zhotovitel zavazuje získat a předat objednateli ve formě bankovní záruky. Záruka za provedení díla bude vydána bankou, která provozuje činnost v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. bankou se sídlem v České republice nebo bankou se sídlem na území členského státu EU s pobočkou na území České republiky, jež požívá výhodu jednotné licence podle práva.“

odstavec druhý, věta první zní takto:

„Zhotovitel předá záruku za provedení díla objednateli do 15 dnů po nabytí účinnosti vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, a jednu kopii zašle správci stavby.“.

odstavec třetí, věta druhá zní takto:

„Pokud podmínky záruky za provedení díla specifikují datum, kdy vyprší povinnosti právnické osoby ("datum ukončení platnosti") a zhotovitel nezískal právo na obdržení Protokolu o provedení díla do data 28 dnů před datem ukončení platnosti záruky, potom zhotovitel podle toho prodlouží platnost záruky za provedení díla, dokud není dílo dokončeno, všechny závady odstraněny a dokud objednatel neobdrží bankovní záruku za odstranění vad podle článku 14.9 (*Platba zádržného a záruka za odstranění vad*).“.

odstavec čtvrtý, písmeno b) se doplňuje takto:

za slova „kapitoly 20 (*Nároky, spory a rozhodčí řízení*)“ se vkládají slova „nebo podle kapitoly 21 (*Zajištění závazků - smluvní pokuta a úrok z prodlení*) nebo jinou splatnou částku podle smlouvy o dílo,“.

odstavec poslední zní takto:

„Objednatel vrátí záruku za provedení díla zhotoviteli do 21 dnů ode dne, kdy správce stavby vydal zhotoviteli Protokol o provedení díla a objednatel od zhotovitele obdržel záruku za odstranění vad.“.

#### 4.4

věta první se vypouští a na jejím místě se doplňuje odstavec, který zní takto:

„Zhotovitel musí provést minimálně 60 % objemu veřejné zakázky (60% nabídkové ceny díla) vlastními prostředky s tím, že 40% objemu veřejné zakázky (40% nabídkové ceny díla) je možno realizovat prostřednictvím subdodávek tak, že zhotovitelem vybraný subdodavatel nesmí svoji zakázku převést na dalšího subdodavatele. Zadavatel si vyhrazuje, že dodavatel musí provést vlastními prostředky ražbu tunelu. Vlastními prostředky se míní, že zhotovitel disponuje stroji a zařízením, materiály, lidskými a finančními zdroji nezbytnými k provedení tohoto procenta zakázky.“

odstavec druhý, písmeno b) zní takto:

pro další navrhované podzhotovitele/subdodavatele je třeba předchozího písemného souhlasu objednatele, uděleného formou dodatku ke smlouvě o dílo. Bez předem uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo **nelze** subdodavatele/podzhotovitele a jejich % podíl na zakázce v průběhu provádění díla měnit nebo doplňovat;“.

za poslední odstavec se doplňuje nový, který zní takto:

„Podzhotovitel musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti nebo podnikání a vybrané činnosti. Podzhotovitel je povinen zajistit, aby vybrané činnosti ve výstavbě byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností příslušná oprávnění. Podzhotovitel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním díla, obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy objednatele nebo smlouvou o dílo.“.

#### 4.6

odstavec první písmeno a) a b) zní takto:

- „a) personálu objednatele, kdy se zhotovitel zavazuje v souvislosti s prováděním díla zajistit vhodné podmínky pro výkon práce personálu Správce stavby (dle článku 3.1 Zvláštních podmínek),
- b) všem dalším zhotovitelům najatým objednatel a koordinátorovi BOZP, kterého objednatel určil a,“.



odstavec druhý se vypouští

za poslední odstavec se doplňuje nový, který zní takto:

„Protože předmětná stavba bude částečně hrazena z prostředků poskytnutých Evropskou unií - Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Doprava na léta 2007 - 2013 a Českou republikou - Státním fondem dopravní infrastruktury, zavazuje se zhotovitel umožnit výše uvedeným institucím, jejím veřejným orgánům a každé jimi pověřené fyzické nebo právnické osobě kontrolu efektivního využívání poskytnutých finančních prostředků. Za tím účelem je zhotovitel povinen předložit příslušným kontrolním orgánům všechny podklady a údaje, které souvisí s prováděním díla dle smlouvy o dílo a které budou nezbytné k provedení kontroly.“.

**4.7** za poslední odstavec se doplňuje nový, který zní takto:

„Vytyčení stavby zhotovitel provede v rozsahu a za podmínek stanovených v Technických podmínkách.“.

**4.9** odstavec první zní takto:

„Zhotovitel je povinen dodržovat systém řízení jakosti stavebních prací, který předložil ve své nabídce. Správce stavby je oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoli aspekt tohoto systému.“.

**4.10** odstavec první zní takto:

„Součástí Dokumentace stavby jsou informace a všechny významné údaje, které jsou k dispozici o hydrologických a podpovrchových podmínkách na staveništi, včetně ekologických aspektů. Objednatel dá zhotoviteli k dispozici i všechny ostatní údaje o výše uvedených skutečnostech, které bude mít nově k dispozici poté, kdy poskytne Zadávací dokumentaci zhotoviteli. Zhotovitel bude odpovídat za interpretaci všech těchto údajů.“.

**4.11** za poslední odstavec se doplňuje nový, který zní takto:

„Jednotkové sazby a ceny uvedené ve Výkazu výměr zahrnují úhradu nejen prací, které jsou uvedeny jako položky Výkazu výměr, ale i dalších prací a věcí vyplývajících ze Smlouvy o dílo, které jsou nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad, i když nejsou ve Výkazu výměr případně konkrétně uvedeny (např. vybavení zhotovitele, zařízení staveniště, staveništní doprava, ztížené podmínky výstavby, kompletační činnost zhotovitele, náklady na pronájem nemovitostí pro účely zařízení staveniště, včetně nemovitostí třetích osob, investorsko inženýrské výkony prováděné SŽDC pro zhotovitele dle Směrnice SŽDC č. 55 - Výkony v souvislosti s realizací plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury Č.j.: 34919/2008-OI z 26.03.2009, účinnost od 01.04.2009, apod.)“.

**4.13** doplňuje se nový odstavec, který zní takto:

„Pro účely získání zvláštních a/nebo dočasných přístupových práv k nemovitostem, které bude zhotovitel potřebovat pro provedení díla, zařízení staveniště a/nebo přístupu na staveniště, se zhotovitel zavazuje uzavřít nájemní smlouvy s vlastníky dotčených nemovitostí a řádně jim uhradit nájemné.“.

**4.15**

odstavec druhý písmeno c) zní takto:

„c) objednatel nebude odpovídat za žádné nároky, které mohou vzniknout v důsledku užívání přístupových cest nebo jinak, za veškeré případné škody na silnicích, mostech nebo jiných přístupových cestách, které vzniknou v důsledku jejich užívání zhotovitelem - odpovědnost nese zhotovitel;“.

za poslední odstavec se doplňují nové, které zní takto:

„Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen na svůj náklad zajistit za účasti

správce stavby, vlastníků přístupových a odvozových tras nebo jejich správců, popřípadě příslušných veřejných orgánů prohlídku přístupových a odvozových tras dotčených předmětnou stavbou. Součástí prohlídek bude zdokumentování stávajícího stavu přístupových a odvozových tras ve formě obrazového záznamu videokamerou včetně sepsání zápisu. Zhotovitel je povinen předat jednu kopii tohoto záznamu správci stavby před zahájením prací. Stejnou prohlídku a kontrolu komunikací na stavenišťe zajistí zhotovitel na svůj náklad po skončení stavebních prací.

Zhotovitel se dále zavazuje v dohodě s vlastníky přístupových a odvozových tras zajistit jejich potřebné úpravy, pokud jejich stavební stav nebo dopravně technický stav neodpovídá rozsahu nebo způsobu jejich používání při stavbě (§ 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebo pokud v důsledku staveništní dopravy došlo k podstatnému nárůstu zatížení přístupových a odvozových tras (§ 39 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Po ukončení užívání přístupových a odvozových tras je zhotovitel povinen je uvést na svůj náklad do původního stavu. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových a odvozových tras, s jejich poškozením a jejich znečištěním v souladu s § 27 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností.“.

#### **4.18**

odstavec druhý se mění takto:

za slova „v Technických podmínkách“ se vkládají slova „a Dokumentaci stavby“.

za odstavec druhý se doplňují nové odstavce, které zní takto:

„Zhotovitel nese odpovědnost za případné porušení zákonů na úseku ochrany životního prostředí, které bylo při provádění díla způsobeno zhotovitelem.

Zhotovitel stavby je v termínu do 30 dnů od podepsání smlouvy o dílo povinen písemně oznámit správci stavby vady a nedostatky projektu stavby, u kterých lze oprávněně předpokládat, že vlivem stavební činnosti a veškeré činnosti zhotovitele, spojené s realizací stavby, budou mít negativní/škodlivý vliv na životní prostředí. Toto písemné oznámení bude zhotovitelem náležitě odůvodněno. V případě, že tak zhotovitel stavby neučiní, souhlasí zhotovitel s tím, že veškeré následně vzniklé náklady spojené s opatřeními nutnými k ochraně životního prostředí před vlivem stavební činnosti a veškeré činnosti zhotovitele, stejně tak jako i úhrada pokut a poplatků uložených orgány státní správy během výstavby, půjdou výhradně v plném rozsahu k tíži zhotovitele stavby.“.

#### **4.19**

odstavce druhý se upravuje takto:

v první větě se vypouští slova „a ceny“,

v první větě se za slova „Technických podmínkách“ vkládají slova „a Dokumentaci stavby“,

odstavec třetí zní takto:

„Nápojení na přípojné body uvedené v Dokumentaci stavby si u jednotlivých správců sítí zajistí na svůj náklad zhotovitel. Jakékoliv požadavky na dodávky služeb nad rámec Dokumentace stavby, např. výše odběru, vybudování nových přípojek apod., si zajistí zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen hradit správcům jednotlivým sítím, na které je připojen úhradu za spotřebu podle skutečného odběru.“.

#### **4.20**

odstavce první a třetí se mění takto:

za slova „v Technických podmínkách“ se vkládají slova „a Dokumentaci stavby“.

za poslední odstavec se vkládají nové, které znějí takto:

„Za "vlastní materiály" objednatele se považuje i vyzískaný materiál, u něhož má dle Dokumentace stavby zhotovitel provést jeho regeneraci a poté jej zapracovat do předmětu díla. S vyzískaným materiálem se zhotovitel zavazuje nakládat způsobem stanoveným v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby a v souladu s interními předpisy objednatele.

Příslušné interní předpisy objednatele, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou uvedeny ve Zvláštních technických podmínkách (díl 3, část 2 Zadávací dokumentace).

Zhotovitel nese nebezpečí škody (odpovědnost za péči) na "vlastních materiálech" objednatele až do doby, kdy na objednatele přejde odpovědnost za péči o příslušnou část díla, do níž byly zapracovány, nebo do doby, kdy jej vrátí zpět objednateli.

"Vlastní materiály" objednatele, které objednatel předal zhotoviteli k zapracování do předmětu díla a které zapracovány nebyly, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu vrátit zpět objednateli.“.

**4.21** odstavec první se mění takto:

slova „v šesti kopiích“ se nahrazují slovy „ve třech kopiích a rovněž v elektronické formě“.

za poslední odstavec se doplňuje nový, který zní takto:

„Na základě Monitorovacího systému, předepsaného MD ČR Odborem Fondů EU, z něhož vyplývá povinnost týkající se monitorování postupu stavby pomocí fyzických ukazatelů, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli v písemné formě a bez zbytečných odkladů informace o údajích, týkajících se vývoje projektu, získaných na základě pravidelných měření fyzických ukazatelů a jejich plnění. V případě potřeby vyzve objednatel zhotovitele k poskytnutí doplňujících či chybějících informací.“.

**4.22** text písmene b) se doplňuje takto:

„a oprávněný personál veškerých legálně ustavených veřejných orgánů, zejména státního stavebního dohledu a personál koordinátora BOZP jmenovaného objednatelem.“.

**4.23** odstavec druhý se doplňuje takto:

„Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady kategorie ostatní a nebezpečné včetně jejich předávání oprávněným osobám, to vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti nakládání s odpady. Zhotovitel bude respektovat část „Odpadové hospodářství“ projektové dokumentace a zajistí všechny dokumenty vyžadované platnou legislativou v oblasti nakládání s odpady. Zhotovitel je dále povinen dodržovat ustanovení právních předpisů na úseku ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany veřejného zdraví, ochrany přírody a krajiny v oblasti chemických látek a přípravků. Zhotovitel nesmí vypouštět ani dovolit vypouštění toxických či škodlivých exhalací či jakýchkoliv jiných látek do ovzduší, vody, nebo na pozemky tvořící staveniště nebo v jeho okolí.“.

**4.24** za poslední odstavec se doplňuje nový, který zní takto:

„Při objevení kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo archeologických nálezů dle předchozích odstavců je zhotovitel povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu s ustanovením § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.“.

za článek **4.24** se vkládá nový článek **4.25**, jehož označení a text zní takto:

## „Informovanost veřejnosti

**4.25** Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost široké veřejnosti o financování stavby z prostředků poskytnutých Evropskou unií - Fondem soudržnosti v rámci programu Operační program Doprava na léta 2007 - 2013 a Státním fondem dopravní infrastruktury. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje zajistit aplikaci všech prostředků propagace (včetně formy) stanovené v nařízení Komise (ES) č. 1083/2006, v Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 (zejména billboardy, pamětní desky, tisková konference při příležitosti slavnostního zahájení a ukončení stavby, mediální prezentace, informační materiály), v parametrech a počtu dle Pravidel pro publicitu spolufinancovaných projektů EU v rámci OPD - Fond soudržnosti a Technických specifikací pro prostředky propagace pro projekty spolufinancované z fondů ES, které ještě budou upřesněny na předkontraktním jednání. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby ve všech informačních materiálech o prováděném díle bylo vyobrazeno logo EU, logo SŽDC a loga Státního fondu dopravní infrastruktury včetně uvedení údaje, že dílo je částečně financováno z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury s uvedením údaje o tom, jaké procento celkových nákladů stavby je financováno Státním fondem dopravní infrastruktury. Objednatel se zavazuje k výše uvedeným účelům poskytnout zhotoviteli logo Státního fondu dopravní infrastruktury v elektronické podobě.

Při plnění výše stanovených povinností je zhotovitel povinen respektovat ustanovení příslušných nařízeních a směrnic Evropského společenství a obecně závazných právních předpisů České republiky.

Pokyny pro zajištění propagace EU pro tento projekt jsou uvedeny v dokumentu „Pravidla pro publicitu spolufinancovaných projektů EU v rámci OPD - Fond soudržnosti“, vydaném Směrnicí SŽDC č. 44, pod Č.j.: 41 994/08-FEU ze dne 12.11.2008, respektive Pravidly pro publicitu v rámci Operačního programu Doprava a logomanuálem vydanými řídicím orgánem MD ([www.opd.cz](http://www.opd.cz)). Jednotlivé prostředky propagace mohou být aktualizovány v průběhu stavby.“

za článek **4.25** se vkládá nový článek **4.26**, jehož označení a text zní takto:

## „Oznámení o zahájení prací na staveništi - koordinátor BOZP

**4.26** Zhotovitel je povinen informovat objednatele o tom, zda podle předpokládaného plánu realizace stavby bude naplněna některá z podmínek uvedených pod písm. a) nebo b) ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. O této skutečnosti je zhotovitel povinen e-mailem informovat správce stavby a telefonicky hlavního inženýra stavby (asistenta správce stavby), a to bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo, nejpozději však 15 kalendářních dnů před plánovaným předáním staveniště zhotoviteli.

V případě, že se zhotovitel po uzavření smlouvy o dílo rozhodne přenechat určitou část díla k realizaci jiné právnické nebo fyzické osobě - podnikateli nebo více osobám, je zhotovitel povinen informovat objednatele o tom, zda tyto osoby nebo jejich zaměstnanci budou na staveništi působit současně se zaměstnanci zhotovitele ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. O této skutečnosti je zhotovitel povinen e-mailem informovat správce stavby a telefonicky hlavního inženýra stavby (asistenta správce stavby), a to bezprostředně po vzniku této skutečnosti.

V případě, že objednatel určí a smluvně zajistí koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se tímto zhotovitel k součinnosti s tímto koordinátorem BOZP, a to po celou dobu realizace díla, a dále je zhotovitel povinen smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace díla i všechny právnické a fyzické osoby - podnikatele, kteří budou zhotovitelem pověřeni prováděním díla či jeho částí.

Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby byly zavázány k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla i jiné právnické nebo fyzické osoby - podnikatelé, kteří budou pověřeni realizací díla nebo jeho částí některým z jeho podzhotovitelů.“

## 5. JMENOVÁNÍ PODZHOTOVITELÉ

5.3 upravuje se takto:

slova „o nichž správce stavby potvrdí“ se nahrazují slovy „o nichž je správce stavby oprávněn vydat potvrzení“.

## 6. PERSONÁL A PRACOVNÍ SÍLY

6.1 doplňuje se o nový odstavec, který zní takto:

„V případě zahraničního technického personálu a pracovních sil, musí zhotovitel zajistit, aby jim byla udělena veškerá příslušná povolení k pobytu a pracovní povolení, pokud jsou taková povolení podle českého právního řádu nezbytná. Zhotovitel nese odpovědnost za návrat těchto zaměstnanců na místo, kde byli najati nebo do místa bydliště. V případě, že kdokoli z těchto zaměstnanců nebo jejich rodinných příslušníků v zemi zemře, ponese zhotovitel odpovědnost za veškerá opatření potřebná pro jejich repatriaci a za úhradu nákladů s tím spojených.“

6.10 doplňuje se nový odstavec, který zní takto:

„Na žádost správce stavby předá zhotovitel seznam technického personálu, případně všech zaměstnanců, které na stavbě zaměstnává.“

za článek 6.11 se vkládají nové články 6.12 - 6.14, které zní takto:

„6.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré jeho činnosti na železniční dopravní cestě budou prováděny pod přímým a trvalým vedením odpovídajícího počtu odborně a zdravotně způsobilých zaměstnanců a zaměstnanců podzhotovitelů - vedoucích prací. Tito zaměstnanci jsou povinni se na vyzvání prokázat platnými doklady způsobilosti všem oprávněným zaměstnancům objednatele, správci stavby a zaměstnancům příslušných veřejných orgánů.

Zhotovitel se dále v souladu s příslušným interním předpisem objednatele zavazuje zajistit, že všichni jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho podzhotovitelů, kteří budou vykonávat vedoucí práce, budou mít platné doklady způsobilosti, které budou tyto zaměstnance opravňovat provádět činnosti na železniční dopravní cestě (tj. doklady o odborné způsobilosti, vydané na základě zmocnění dle § 22 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění; ověření zdravotní způsobilosti a proškolení z bezpečnostních předpisů. Odbornou způsobilost musí zhotovitel prokázat způsobem a v rozsahu stanoveném Směrnicí SŽDC č. 50 „Požadavky na odbornou způsobilost dodavatelů při činnostech na drahách provozovaných státní organizací Správa železniční dopravní cesty“, vydanou pod č.j.: 31175/08-OP ze srpna 2008, s účinností od 01.09.2008, v platném znění).

Doklady způsobilosti se zhotovitel zavazuje objednateli doložit před zahájením prací na železniční dopravní cestě a při jakékoliv změně se zavazuje k bezodkladnému předložení kopií předmětných dokladů způsobilosti. Do doby doložení uvedených dokladů objednateli, nemůže zhotovitel provádět práce na provozované železniční dopravní cestě.

Příslušný interní předpis objednatele (Směrnice SŽDC č. 50), kterým je zhotovitel povinen se řídit, je uveden i ve Zvláštních technických podmínkách.

6.13 Zhotovitel se zavazuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými interními předpisy objednatele, zejména Předpisem SŽDC Ob 1 „Vydávání povolení ke vstupu do prostor Správy železniční dopravní cesty, státní organizace“ schváleným pod č.j.: 28 361/11-BEZ dne 01.08.2011 s účinností od 01.09.2011, ve znění Změny č. 1 zajistit, aby všechny fyzické osoby, které se budou při provádění díla pohybovat na dráze nebo v obvodu dráhy na místech veřejnosti nepřístupných, měly povolení pro vstup do těchto prostor.

Průkazy vydává a změny provádí ředitelství státní organizace Správa železniční dopravní cesty, odbor bezpečnosti.

Příslušné obecně závazné právní předpisy a interní předpisy objednatele, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou uvedeny ve Zvláštních technických podmínkách.

**6.14** Zhotovitel se zavazuje zajistit, že všechny fyzické nebo právnické osoby, které se budou podílet na provádění díla a budou přitom provozovat drážní dopravu, budou mít platnou licenci k provozování drážní dopravy, budou mít s příslušným provozovatelem dráhy uzavřenu smlouvu o provozování drážní dopravy a budou splňovat i další povinnosti vyžadované příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na provádění díla zajistit, že jeho zaměstnanci a zaměstnanci jeho podzhotovitelů, kteří se budou podílet na provozování a organizování drážní dopravy, budou mít zdravotní a odbornou způsobilost vyžadovanou obecně závaznými právními předpisy a příslušnými interními předpisy objednatele.

Příslušné obecně závazné právní předpisy a interní předpisy objednatele, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou uvedeny ve Zvláštních technických podmínkách.“.

## **7. ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ODBORNOST**

### **7.4 se nazývá „Kontroly a zkoušení“**

odstavec první zní takto:

„Tento článek bude platit pro všechny kontroly a zkoušky uvedené ve smlouvě o dílo mimo zkoušky po dokončení (jsou-li). V případech neupravených těmito Zvláštními podmínkami se kontroly a zkoušky řídí příslušnými ustanoveními Technických podmínek.“.

## **8. ZAHÁJENÍ PRACÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ**

### **8.1**

odstavec první zní takto:

„Datum zahájení bude shodné s datem nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy a bude zhotoviteli včas oznámeno správcem stavby.“.

odstavec druhý, na závěr se doplňuje tato věta:

„Zahájení provádění díla zhotovitel bezodkladně oznámí správci stavby.“.

### **8.2** uvozující věta se mění takto:

slova „nebo části díla (podle okolností)“ se nahrazují slovy „a ve lhůtách pro dokončení jednotlivých částí díla stanovených v programu podle článku 8.3 (*Harmonogram prací*)“.

### **8.3**

odstavec první, věta první zní takto:

„Součástí smlouvy o dílo je podrobný program (*Harmonogram prací*). V případě požadavku správce stavby na další upřesnění předá zhotovitel správci stavby upravený podrobný program do 28 dnů po datu zahájení prací podle věty první, článku 8.1 nebo do 28 dnů poté, co obdržel oznámení správce stavby podle věty druhé článku 8.1 (*Zahájení prací*)“.

odstavec první, věta třetí zní takto:

„Každý program bude členěn podle jednotlivých částí díla (SO a PS) a bude obsahovat:“.

**8.7** odstavec druhý se mění takto:

na závěr věty první se za slova „před dokončením díla“ vkládají slova „a případů stanovených v článku 21 (*Zajištění závazků - smluvní pokuta a úrok z prodlení*)“.

**8.8** doplňuje se o nové odstavce, které zní takto:

„V případě, že správce stavby vydá zhotoviteli pokyn přerušit postup prací na díle nebo jeho části, zavazuje se zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění díla nebo jeho části s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti, a prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími.

Zhotovitel se zavazuje po dobu přerušování prací na díle nebo jeho části zabezpečit již provedené části díla před jejich poškozením, ztrátou, zničením nebo znehodnocením, zabezpečit staveniště z hlediska zajištění ochrany bezpečnosti, života a zdraví třetích osob a uskladnit již obstaraný materiál, vybavení a zařízení a zajistit jejich úschovu tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě, zničení nebo znehodnocení. Po dobu přerušování prací na díle nebo jeho části nese zhotovitel nebezpečí škody na těchto věcech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.“

**8.9** doplňuje se o nový odstavec, který zní takto:

„Jestliže bude přerušování prací na díle nebo jeho části způsobeno zhotovitelem, bude mít zhotovitel povinnost uhradit objednateli náklady a škodu, které mu v souvislosti s přerušováním prací prokazatelně vznikly. Objednatel nebo správce stavby to oznámí zhotoviteli a dále se bude postupovat podle článku 2.5. (*Nároky objednatele*)“.

**9. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY****9.1** odstavec první zní takto:

„Zhotovitel provede přijímací zkoušky v souladu s touto kapitolou, článkem 7.4 (*Kontroly a zkoušení*) a s podmínkami stanovenými v Technických podmínkách, poté co poskytne dokumenty v souladu s písmenem d) článku 4.1 (*Všeobecné povinnosti zhotovitele*). Při provádění přijímacích zkoušek se zhotovitel zavazuje respektovat termíny uvedené v programu podle článku 8.3 (*Harmonogram prací*)“.

**10. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM****10.1**

na úvod se doplňuje nový odstavec, který zní takto:

„Předání a převzetí díla bude probíhat postupně po jednotlivých částech, kterými se rozumí jednotlivé stavební objekty a provozní soubory (SO a PS). Předávání a přebírání díla po jednotlivých SO a PS bude probíhat v termínech stanovených v programu podle článku 8.3 (*Harmonogram prací*). Předání a převzetí jiných částí díla než jednotlivých SO a PS (část prací) je možné pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran.“

stávající odstavec třetí, písmeno a) zní takto:

„a) vydá zhotoviteli Protokol o převzetí prací s uvedením data, kdy bylo dílo nebo část díla dokončeno v souladu se smlouvou o dílo, s výjimkou menších vad, které podstatně neovlivní užívání díla nebo části díla k zamýšlenému účelu. V případě převzetí díla nebo jeho části s menšími vadami uvede správce stavby do Protokolu o převzetí prací výčet takovýchto vad

včetně uvedení dodatečné přiměřené lhůty, ve které se zhotovitel zavazuje tyto odstranit; nebo“.

## **10.2**

odstavec druhý se doplňuje takto:

„Jestliže má být část díla nebo část prací užívána objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou i před jeho úplným dokončením a před vydáním Protokolu o převzetí prací, zavazují se smluvní strany pro takový případ uzavřít v souladu s § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dohodu o podmínkách předčasného užívání. Předčasné užívání díla nebo jeho části projedná objednatel s příslušným správním úřadem a zajistí vydání příslušného povolení k předčasnému užívání.“.

doplňuje se nový odstavec, který zní takto:

„Objednatel převezme předávanou část díla, která je způsobilá dle výsledků komplexních zkoušek ke zprovoznění za následujících podmínek:

- a) dosažení parametrů, stanovených v Dokumentaci stavby a
- b) dodržení podmínek stavebního povolení.“.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Článek 11 zní: „**11. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST**“

**11.1** odstavec první, za písmeno b) se doplňují nová písmena c) a d), která zní takto:

„c) předá protokolárně objednateli všechnu dokumentaci zhotovitele, včetně kompletní dokumentace skutečného provedení stavby, a

d) předá veškeré výše uvedené práce protokolárně objednateli (nebo jeho zástupci).“.

**11.3** odstavec první se upravuje takto:

vypouští se poslední věta:

„Lhůta pro oznámení vad nemůže být prodloužena o více než dva roky.“

a nahrazuje se tímto ustanovením:

„Nárok na prodloužení lhůty pro oznámení vad objednateli vzniká i v případě, že se na díle nebo jeho části objeví vady, které sice nebrání objednateli v jeho užívání, ale vyskytují se opakovaně nebo brání objednateli užívat dílo nebo jeho dotčenou část v plném rozsahu.“.

**11.9** odstavec druhý zní takto:

„Správce stavby vydá Protokol o provedení díla co nejdříve poté, co zhotovitel dokončí a otestuje celé dílo včetně odstranění všech vad uvedených v Protokolu o převzetí prací pro celé dílo nebo oznámených objednatelem podle článku 11.1 a poskytne protokolárně objednateli všechnu dokumentaci zhotovitele včetně kompletní dokumentace skutečného provedení stavby v souladu se Smlouvou o dílo.“.

### **11.11**

odstavec první zní takto:

„Do 28 dnů poté, kdy byl zhotoviteli vydán Protokol o převzetí prací pro celé dílo nebo jeho část, zhotovitel odstraní veškeré zbývající vybavení zhotovitele, nadbytečný materiál, odpad, suť a pomocné práce ze staveniště nebo jeho příslušné části tak, aby bylo možno dílo nebo jeho předávanou část bezpečně provozovat a aby nebyl ohrožen bezpečný a plynulý provoz



dráhy nebo drážní dopravy. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel se souhlasem objednatele ponechat na staveništi pouze ty stroje, vybavení a materiál, který potřebuje k odstranění vad, s nimiž objednatel dílo převzal a jež se zhotovitel zavázal ve stanoveném termínu odstranit.“

odstavec druhý se mění takto:

slova „objednatel obdrží kopii Protokol o provedení díla“ se nahrazují slovy „byl vydán Protokol o převzetí prací pro celé dílo nebo jeho část,“.

za článek 11.11 se vkládá nový článek 11.12, jehož označení a text zní takto:

### **„Záruka za jakost**

**11.12** Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo poskytuje záruku za jakost zhotovené stavby. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že zhotovená stavba bude po celou záruční dobu způsobilá k užívání, ke kterému je svou povahou určena a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou o dílo.

Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo nebo jeho část v okamžiku jeho předání a převzetí a dále za vady, které se na díle nebo jeho části objeví kdykoliv v průběhu záruční doby.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v níže uvedených záručních dobách, v nichž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění:

- a) vady na železničním svršku z vyzískaného materiálu a geometrické uspořádání koleje (užitý materiál) ve lhůtě 2 let,
  - b) na vady nosných konstrukcí a jejich povrchů, na vady izolací proti vodě, izolací proti vodě mostovek ocelových mostů, tunelů a celoplošných izolací proti vodě v tunelech ve lhůtě 10 let,
  - c) na všechny ostatní vady včetně vad stavebních a montážních ve lhůtě 5 let, pokud není v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah, smlouvě o dílo nebo Příloze k nabídce uvedeno jinak.
- V úsecích s pevnou jízdní dráhou (dále též „PJD“) a přechodových oblastech platí pro železniční svršek, pro železniční spodek a pro úpravu geometrického uspořádání koleje na PJD včetně přechodových oblastí záruční doba v délce 10 let.

Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne předání a převzetí díla nebo jeho příslušné části.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho, vadou dotčenou část, řádně užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel.

Záruční doba neběží také po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla nebo jeho části, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání díla nebo jeho vadou dotčené části, ale vyskytnou se opakovaně.

Nemůže-li objednatel pro vadu díla nebo jeho části užívat kromě vadou dotčené části díla i jinou související část díla, neběží ani záruční doba poskytnutá na tuto související část díla.

Záruční doba neběží vždy ode dne, kdy zhotoviteli podle ustanovení smlouvy vznikla povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve však ode dne, kdy objednatel fakticky umožní zhotoviteli zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy zhotovitel předá objednateli vadou dotčené dílo nebo jeho část po jejím odstranění.

Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

Záruka za jakost komponentů samostatně dodávaných od jiných výrobců, jako jsou např. baterie, relé, počítače apod., se řídí záručními podmínkami těchto výrobců.

Záruku za jakost komponentů se však zhotovitel zavazuje poskytnout nejméně v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí předmětného provozuschopného celku nebo jiné části díla,

jehož je tento komponent součástí. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem komponentu překročila výše uvedenou dobu 24 měsíců, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli záruku za jakost v této delší době.

Zhotovitel je povinen současně při předání jednotlivých částí díla, jichž jsou výše uvedené komponenty součástí, předat objednateli příslušné doklady, které prokazují poskytnutí záruky konkrétním výrobcem těchto komponentů. Výše uvedené doklady musí být objednateli poskytnuty v českém jazyce.

V případě, že se po uplynutí záruční doby poskytnuté na jednotlivé komponenty objeví na těchto komponentech vada, hradí náklady na pořízení nových komponentů objednatel, resp. správce DLHM. V případě, že se vada na těchto komponentech objeví ještě v průběhu záruční doby poskytnuté zhotovitelem na provozuschopný celek nebo jinou část díla, jehož jsou součástí, zavazuje se zhotovitel až do okamžiku uplynutí této záruční doby zajistit výměnu dotčených celků nebo komponentů a nese náklady s touto výměnou spojené.

V případě, že objednatel v záruční době oprávněně uplatnil své právo z odpovědnosti zhotovitele za vady, na jehož základě zhotovitel pořídil a vyměnil provozuschopné celky nebo komponenty samostatně dodávané od jiných výrobců, počíná ode dne následujícího po dni jejich výměny běžet nová záruční doba v délce 24 měsíců.

Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo nebo jeho část v okamžiku jeho předání a převzetí a dále za vady, které se na díle nebo jeho části objeví kdykoliv v průběhu záruční doby.

Zhotovitel odpovídá za všechny vady, na které se vztahuje záruka za jakost, s výjimkou vad, které byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na díle vnějšími událostmi, jež nezpůsobil zhotovitel, nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek.

Objednatel je oprávněn v případě, že převede vlastnické právo k dílu nebo jeho části na třetí osobu nebo v případě, že vlastnické právo třetí osoby je založeno již zákonem, převést na tuto třetí osobu práva z odpovědnosti zhotovitele za vady.

Objednatel je povinen zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámit skutečnost, že práva z odpovědnosti za vady je oprávněna vůči zhotoviteli uplatňovat třetí osoba (dále jen „jiná oprávněná osoba“).

Jiná oprávněná osoba je oprávněna uplatňovat u zhotovitele práva z odpovědnosti za vady pouze v případě, že objednatel oznámí zhotoviteli toto její právo podle předchozího odstavce nebo v případě, že jiná oprávněná osoba zhotoviteli toto své právo sama prokáže.

Objednatel nebo jiná oprávněná osoba jsou oprávněni kdykoliv, kdy při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby zjistí, že dílo nebo jeho část má vady, požadovat po zhotoviteli jejich odstranění a zhotovitel se zavazuje tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtách stanovených v souladu s těmito obchodními podmínkami.

Objednatel nebo jiná oprávněná osoba jsou povinni oznámit zhotoviteli, že dílo nebo jeho část má vady, a požadovat jejich odstranění vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistili při předání a převzetí díla nebo jeho části a u vad, které se objeví až v průběhu záruční doby, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistili v průběhu této záruční doby. Objednatel nebo jiná oprávněná osoba rovněž zhotovitele upozorní na škody vznikající objednateli v souvislosti se zjištěnými vadami díla.

Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo nebo jeho část má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou zhotovitel navrhne a objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu ve lhůtě stanovené objednatelem.

V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp.

objednatelům určené lhůtě, je objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady zhotovitele. Takovýmto postupem objednatele nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá zhotovitelem na dotčenou část díla včetně jejího případného prodloužení. Náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel objednateli na základě výzvy k úhradě. Objednatel má právo využít k úhradě nákladů na odstranění vad své nároky vyplývající ze záruky za odstranění vad. Povinnosti odstranit vadu nebo uhradit náklady na její odstranění se zhotovitel může zprostit, jen pokud prokáže, že vada byla způsobena vnějšími událostmi a nevznikla v příčinné souvislosti s činností zhotovitele nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek, příp. prokáže, že vada neexistuje.

V případě, že je vada díla nebo vada jeho části neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní plnění nebo slevu z ceny díla, je zcela v pravomoci objednatele.“

## 12. MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ

**12.3** odstavec druhý, uvozující věta se mění takto:

za slova „ve smlouvě o dílo“ se doplňuje čárka a následující text „zejména ve zhotovitelem oceněném Výkazu výměr obsaženém v jeho nabídce,“.

## 13. ZMĚNY A ÚPRAVY

**13.1** odstavec druhý se doplňuje takto:

„Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu stavby, pokud mu k tomu nevydá správce stavby pokyn nebo tuto změnu neschválí. Zhotovitel není dále oprávněn provést změnu stavby před tím, než bude tato změna schválena objednatelem v tzv. změnovém řízení stavby dle interního předpisu objednatele, pokud je toho třeba. Pokud taková změna stavby vyžaduje i změnu smlouvy o dílo formou dodatku ke smlouvě, není zhotovitel oprávněn provést změnu před uzavřením tohoto dodatku. Pokud to vyžadují obecně závazné právní předpisy, musí uzavření dodatku předcházet zadání veřejné zakázky v souladu s těmito předpisy.“

**13.2** odstavec třetí písmeno a) a b) zní takto:

„a) vyprojektování této části zajistí zhotovitel u projektanta, který vypracoval Dokumentaci stavby, resp. Realizační dokumentaci stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

b) budou platit odstavce (a) až (d) článku 4.1. (*Všeobecné povinnosti zhotovitele*).“

odstavec třetí, písmeno c) a odstavec čtvrtý článku **13.2** se ruší.

**13.3** odstavce první a druhý znějí takto:

„Při změně postupují objednatel a správce stavby podle podmínek stanovených ve schváleném změnovém listu stavby, který je výsledkem změnového řízení stavby.

Jestliže bude nezbytné zadat provedení změn jako veřejnou zakázku, vyzve objednatel zhotovitele k předložení cenové nabídky, která bude obsahovat náležitosti stanovené ve výzvě.

V případě víceprací budou požadované práce, výkony, dodávky a služby oceněny na základě zadání veřejné zakázky v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Výzvu k jednání v jednacím řízení a k podání nabídky na ocenění nových nebo dodatečných prací podává objednatel zhotoviteli. Přednostně se pro ocenění požadovaných víceprací použijí jednotkové

ceny prací, výkonů, dodávek a služeb uvedené v původní nabídce zhotovitele, resp. v případě, že jsou v nabídce oceněny víckrát pro různý čas a místo plnění, použijí se jednotkové ceny z ocenění co nejvíce odpovídajícímu času realizace a místu plnění. Pokud se druh víceprací v nabídce nevyskytuje, porovná se jejich skladba s oceněnými pracemi, dodávkami, výkony a službami a využije se k vytvoření nabídkové ceny skladba obdobných prací k vytvoření porovnávací položky. Teprve v případě neexistence ani porovnávací práce, výkonu, dodávky nebo služby, vytvoří návrh nabídkové ceny zhotovitel individuální kalkulací. V případě návrhu porovnávacích položek a individuálních kalkulací využije pro jednání o návrhu ceny objednatel cenových specialistů vlastních nebo smluvně zajištěných. V případě, že zhotovitel nabídne v nabídce cenu vyšší, než byla v rámci jednání posouzena cenovými specialisty, nebude nabídka objednatelem přijata.

Jestliže změnu nebude nutno zadat formou veřejné zakázky, správce stavby před vydáním pokynu ke změně požádá o návrh. Zhotovitel bez zbytečného odkladu žádost s uvedením důvodů, proč nemůže vyhovět, odmítne nebo předloží správci stavby návrh, který bude obsahovat:

- a) popis navrhovaných prací, které je třeba provést, a program jejich uskutečnění,
- b) návrh zhotovitele na veškeré nutné úpravy programu podle článku 8.3 (*Harmonogram prací*) a lhůty pro dokončení a
- c) návrh zhotovitele na ocenění změny.

Bezodkladně po obdržení nabídky nebo návrhu zhotovitele je správce stavby schválí, odmítne nebo k němu vyjádří své připomínky. Během čekání na odpověď nebude zhotovitel odkládat žádné práce. Pokud správce stavby nabídku nebo návrh schválí a pokud jsou splněny i všechny ostatní podmínky pro provedení změny, vydá správce stavby zhotoviteli pokyn k jejímu provedení.“.

## 14. CENA DÍLA A PLATBY

### 14.1

na úvod se doplňují dvě nové věty, které zní takto:

„Cena díla bude obsahovat podrobnou rekapitulaci nákladů a bude zpracována po jednotlivých stavebních objektech (SO) a provozních souborech (PS).“.

za písmeno d) se doplňuje nové písmeno e), které zní takto:

„e) množství jednotek se uvádí se zaokrouhlením na 3 desetinná místa a jednotlivé oceněné položky podle Výkazu výměr se uvádějí v Kč se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.“.

doplňují se nové odstavce, které zní takto:

„Cena díla bude obsahovat veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla (v oddělených položkách). V ceně díla budou obsaženy i náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště zhotovitele i jeho podzhotovitelů, náklady na zpracování a projednání projektu zařízení staveniště ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. V ceně budou zahrnuty náklady odpadového hospodářství a úpravy pozemků a jejich uvedení do původního stavu, měření hluku a vibrací, provedení technických revizí a potřebných komplexních vyzkoušení, náklady na ztížené podmínky výstavby, dovozní cla a jiné poplatky. Užívání nemovitostí pro účely zařízení staveniště a využití dočasných záborů pro účely zařízení staveniště hradí zhotovitel.

Cena díla bude obsahovat náklady na dopracování projektového souhrnného řešení, typovou výkresovou dokumentaci pevné jízdní dráhy („PJD“), realizační dokumentaci tunelu a náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, včetně geodetické dokumentace skutečného provedení, i náklady na činnost „Notifikované osoby“. Dále bude obsahovat náklady na provedení měření, potřebných pro zpracování požadované dokumentace.

V případě, že výkaz výměr tyto položky neobsahuje, budou tyto náklady rozpuštěny do odpovídajících položek příslušných SO a PS.

Zhotovitel v průběhu realizace stavby, po dohodě se správcem stavby, musí snížit cenu díla o položky uvedené ve výkazu výměr a oceněné zhotovitelem, jež nebudou realizovány (méněpráce).“.

**14.2** zní takto:

„Objednatel může poskytnout zhotoviteli zálohu jako bezúročnou půjčku na přípravu a realizaci stavby. Celkovou výši zálohy, počet a načasování splátek (pokud jich bude více než jedna), použité měny, splatnost a ostatní poměry zálohy je objednatel oprávněn stanovit v souladu s jeho možnostmi takovou zálohu poskytnout.“.

**14.3** odstavec první se mění takto:

slova „v šesti kopiích“ se nahrazují slovy „ve třech kopiích“.

na závěr druhého odstavce se doplňuje nová věta, která zní takto:

„Náležitosti a počty výtisků faktur-daňových dokladů, budou dohodnuty na předkontrakčním jednání.“.

**14.4** poslední odstavec zní takto:

„Součástí smlouvy o dílo je upřesněný harmonogram plateb, odpovídající lhůtám pro dokončení jednotlivých částí díla, stanovených v programu podle článku 8.3 (*Harmonogram prací*). Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit objem disponibilních finančních zdrojů pro příslušný kalendářní rok vždy počátkem aktuálního kalendářního roku (v 1. čtvrtletí). V návaznosti na postupy prací a možnosti disponibilních finančních zdrojů, bude jejich objem v průběhu roku aktualizován a program (*Harmonogram prací*) bude průběžně finančním možností přizpůsobován.“.

**14. 5** zní takto:

„Dodávka zařízení a materiálů určených ke stavbě je součástí předmětu plnění a ceny díla. Platby za jejich dodávku budou hrazeny v rámci úhrady ceny díla, nebo mohou být prováděny samostatně.“.

Potvrzení dílčích plateb budou obsahovat, podle odstavce (e) článku 14.3, (i) částku za zařízení a materiály, které byly zaslány na staveniště proto, aby byly použity pro zhotovovací práce, a (ii) snížení, pokud tvoří smluvní hodnota za tato zařízení a materiály součást zhotovovacích prací podle odstavce (a) článku 14.3 (*Žádost o vydání potvrzení dílčí platby*).

Příloha k nabídce obsahuje Seznam, uvedený v odstavcích (b) (i) nebo (c) (i) níže, potřebný pro zahájení prací a zdárný průběh realizace stavby v souladu s článkem 8.3 (*Harmonogram prací*).

Správce stavby stanoví a potvrdí každé navýšení, jestliže jsou splněny následující podmínky:

a) Zhotovitel:

- (i) vedl uspokojivé záznamy (včetně objednávek, potvrzenek, nákladů a použití zařízení a materiálů), které jsou k dispozici pro kontrolu, a
- (ii) předal prohlášení o nákladech na získání a dodávku zařízení a materiálů na staveniště, dokumentované uspokojivými důkazy;

a dále:

b) relevantní zařízení a materiály:

- (i) jsou ty, které jsou uvedeny v Příloze k nabídce pro zaplacení po naložení,
- (ii) byly naloženy k přepravě do země, jsou na cestě na staveniště, v souladu se smlouvou o dílo; a

- (iii) jsou popsány v čistém nákladním listu nebo jiném dokladu o naložení, který byl předán správci stavby spolu s dokladem o zaplacení přepravného a pojištění, v kterýchkoli dalších důvodně požadovaných dokumentech;

nebo

c) relevantní zařízení a materiály:

- (i) jsou ty, které jsou uvedeny v Příloze k nabídce pro zaplacení po dodávce na stavenišť, a  
 (ii) byly dodány na stavenišť a jsou tam správně uskladněny a zabezpečeny před ztrátou, poškozením nebo zničením a zdají se být v souladu se smlouvou o dílo.

Dodatečná částka, která bude potvrzena, se bude rovnat osmdesáti procentům toho, co správce stavby stanoví jako náklady na zařízení a materiály (včetně dodávky na stavenišť), přičemž se vezmou v úvahu dokumenty uváděné v tomto článku a smluvní hodnota zařízení a materiálů.

Měny těchto dodatečných částek budou tytéž jako měny, v nichž je splatná platba, když je smluvní hodnota zahrnuta do odstavce (a) článku 14.3 (*Žádost o vydání potvrzení dílčí platby*). Tehdy bude potvrzení platby zahrnovat i použitelné snížení, které se bude rovnat této dodatečné částce za relevantní zařízení a materiály a bude ve stejných měnách a poměrech.

V dalších letech výstavby může být Seznam materiálu a zařízení doplňován a upřesňován v souladu s postupem realizace stavby a platným harmonogramem.“

#### 14.6

na závěr odstavce prvního se doplňuje nová věta, která zní takto:

„Kopii potvrzení dílčí platby vydá správce stavby bezodkladně též zhotoviteli, aby v souladu s ním připravil a předal objednateli daňový doklad pro uskutečnění platby podle článku 14.7 (*Platba*). Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit objednateli bezodkladně poté, kdy od správce stavby obdrží kopii potvrzení dílčí platby.“

ve třetím odstavci se za písmeno b) doplňuje písmeno c) v tomto znění:

„c) ohledně změny neproběhlo zadávací řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Objednatel zahájí zadávací řízení bez zbytečného odkladu po vydání pokynu ke změně správcem stavby podle čl. 13.3.“

#### 14.7 zní takto:

„Objednatel zaplatí zhotoviteli částku potvrzenou (základ) v každém potvrzení dílčí platby sníženou o 10% zádržného do 60 dnů poté, kdy bude do sídla Stavební správy západ se sídlem v Praze doručen příslušný daňový doklad. Daň z přidané hodnoty bude za splnění výše uvedených požadavků zaplacena zhotoviteli do 60 dnů, nevztahuje-li se k plněním dle ustanovení § 92a) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů.

Platba splatné částky bude v souladu s článkem 14.15 (*Měny platby*) provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený zhotovitelem.

Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat veškeré náležitosti uvedené ve smlouvě o dílo nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Každý daňový doklad musí být doručen na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9.

Pokud daňový doklad výše uvedené náležitosti splňovat nebude, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli bez zaplacení s uvedením důvodu, pro který jej vrací. Objednatel v tomto případě není v prodlení se zaplacením. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu vystavit a objednateli doručit nový daňový doklad, v němž odstraní objednatel uvedenou vadu. Oprávněným vrácením daňového dokladu zhotoviteli přestává

objednateli běžet lhůta splatnosti; celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených zhotovitelem bude vždy poslední den v příslušném kalendářním měsíci. V případě jednotlivých dokončených stavebních objektů a provozních souborů bude datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění vždy den jejich předání a převzetí. V mimořádných případech a v dostatečném časovém předstihu je objednatel oprávněn určit datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dopisem objednatele zaslaným zhotoviteli na adresu pro doručování, uvedenou ve Smlouvě.“

**14.8** odstavce první a druhý znějí takto:

„Jestliže zhotovitel neobdrží platbu v souladu s článkem 14.7 (*Platba*), má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení z nezaplacené částky za období zpoždění platby. Předpokládá se, že toto období začíná dnem následujícím po posledním dni lhůty, ve které měl objednatel povinnost zaplatit zhotoviteli způsobem stanoveným v článku 14.7 (*Platby*).

Výše úroku z prodlení je stanovena v článku 21.1 těchto Zvláštních podmínek.“

**14.9** mění se název a článek zní takto:

#### **„Platba zádržného a záruka za odstranění vad**

Když byl vydán Protokol o převzetí prací pro celé dílo, bude správcem stavby potvrzena zhotoviteli k vyplacení první polovina z dosud zadržené částky (zádržného). Zádržné je částka rovnající se 10% z celkové ceny díla bez DPH.

Do 35 dnů od předání Protokolu o provedení díla správcem stavby zhotoviteli, předloží zhotovitel objednateli v sídle Stavební správy západ se sídlem v Praze bankovní záruku za odstranění vad. Bankovní záruka bude vystavena na částku odpovídající výši druhé poloviny zádržného. Bez zbytečného odkladu po předložení bankovní záruky za odstranění vad objednateli, ne však před vydáním Protokolu o provedení díla, bude správcem stavby potvrzena zhotoviteli k vyplacení druhá polovina zádržného.

Bankovní záruka za odstranění vad bude vydána bankou, která provozuje činnost v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. bankou se sídlem v České republice nebo bankou se sídlem na území členského státu EU s pobočkou na území České republiky, jež požívá výhodu jednotné licence podle práva EU a bude mít formu vzoru přiloženého v dílu 2 část 4 Zadávací dokumentace nebo jinou formu schválenou objednatel.

Zhotovitel zajistí, že bankovní záruka za odstranění vad bude platná nejméně po dobu pěti let následujících po dni vydání Protokolu o provedení díla správcem stavby.

Pokud podmínky záruky za odstranění vad specifikují datum, kdy vyprší povinnosti právnické osoby ("datum ukončení platnosti") a zhotovitel neodstraní všechny vady do data 28 dnů před datem ukončení platnosti záruky, potom je zhotovitel povinen platnost záruky za odstranění vad prodloužit, dokud nejsou všechny vady odstraněny.

Objednatel nebude vznášet nárok na záruku za odstranění vad, s výjimkou částek, na něž má objednatel nárok podle smlouvy o dílo v případech:

- a) že zhotovitel neprodlouží platnost záruky za odstranění vad v případě, že její platnost bude kratší, než je uvedeno v předchozím odstavci; za těchto okolností může objednatel požadovat zaplacení plné výše částky záruky za odstranění vad,
- b) že zhotovitel nezplatí objednateli splatnou částku podle toho, jak s tím buď zhotovitel souhlasil, nebo jak bylo stanoveno podle článku 2.5 (*Nároky objednatele*), kapitoly 20 (*Nároky, spory a rozhodčí řízení*), kapitoly 21 (*Zajištění závazků - smluvní pokuta a úrok z prodlení*), do 42 dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí,

- c) že zhotovitel neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady, nebo v jiné přiměřené lhůtě dodatečně mu k tomu objednatelem poskytnuté nebo
- d) že nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo podle článku 15.2 (*Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele*), bez ohledu na to, zda bylo odstoupení oznámeno nebo ne.

Objednatel vrátí záruku za odstranění vad zhotoviteli do 21 dnů poté, co tato záruka pozbude platnosti podle ustanovení tohoto článku, včetně jejího případného prodloužení.“.

**14.10** odstavec první se mění takto:

slova „Do 84 dnů“ se nahrazují slovy „Do 35 dnů“.

slova „šest kopií“ se nahrazují slovy „tři kopie“.

**14.11** odstavec první se mění takto:

slova „Do 56 dnů“ se nahrazují slovy „Do 35 dnů“.

slova „šest kopií“ se nahrazují slovy „tři kopie“.

**14.13** na závěr se doplňuje tato věta:

„Kopii potvrzení konečné platby vydá správce stavby bezodkladně zhotoviteli, aby v souladu s ním (případně podle okolností) připravil a předal objednateli daňový doklad pro uskutečnění případné platby podle článku 14.7 (*Platba*)“.

## **15. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele**

### **15.2**

odstavec první, písmeno a) se doplňuje takto:

za slova „článku 4.2 (*Záruka za provedení díla*)“ se vkládají slova „a článku 14.9 (*Platba zádržného a záruka za odstranění vad*)“,“.

odstavec první, písmeno e) se mění takto:

„e) dojde u něho k platební neschopnosti, byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, že vůči jeho majetku proběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, jedná s věřiteli o podmínkách vyrovnání dluhu, nebo v jeho obchodní činnosti pokračuje správce konkursní podstaty, pověřenec nebo správce jmenovaný ve prospěch věřitelů, jestliže byla proti zhotoviteli nařízena exekuce nebo pokud dojde k jakémukoliv jinému kroku nebo události, které by měly (podle aplikovatelného práva) podobný efekt jako kterýkoli z uvedených kroků nebo událostí, nebo“.

odstavec první, za písmeno f) se doplňují další odstavce, které zní takto:

„g) nepředloží do doby zahájení prací na železniční dopravní cestě originál nebo ověřenou kopii dokladu, prokazujícího odbornou způsobilost stanovenou zákonem č.266/1994 Sb., o dráhách, a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, to vše v platném znění, kterým prokáže, že každý člen personálu, který bude vykonávat vedoucí práce, je oprávněn provádět činnosti na železniční dopravní cestě, nebo

h) zhotovitel je v prodlení se zhotovením díla nebo části díla delším než 60 dní, nebo



i) zhotovitel porušuje svou povinnost dle smlouvy, pokud závadný stav z důvodu na straně zhotovitele trvá i po 30 dnech ode dne písemného upozornění objednatele na tuto skutečnost, nebo

j) zhotovitel nesplní některou povinnost podle smlouvy, a neuposlechne výzvu správce stavby, aby nesplněnou povinnost splnil a napravil důsledek porušení povinnosti ve stanovené přiměřené lhůtě, nebo

k) z okolností je zjevné, že zhotovitel není schopen pokračovat v provádění díla nebo zhotovitel písemně vyrozumí objednatele, že nebude pokračovat v provádění díla, nebo

l) zhotovitel nesplní výzvu k odstranění některé z vad, jestliže vada zbavuje objednatele v zásadě veškerého prospěchu z díla nebo části díla.“.

## **16. PŘERUŠENÍ PRACÍ NEBO ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE**

**16.3** se mění takto:

v písmenu c) se na konci tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se nové písmeno d), které zní takto:

„d) vrátí objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění díla převzal, včetně vyzískaného materiálu.“.

**16.4** se mění takto:

v písmenu a) se za slova „záruku za provedení díla“ vkládají slova „a/nebo záruku za odstranění vad“,

## **17. RIZIKO A ODPOVĚDNOST**

**17.1** odstavec první, písmeno b) se doplňuje takto:

„Zhotovitel se takto zavazuje objednateli uhradit například i veškeré finanční částky, které budou objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností nebo finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností, jako například i škodu, která vznikla provozovateli drážní dopravy v důsledku zpoždění vlaků, které bylo způsobeno porušením povinností zhotovitele při provádění díla.“.

**17.3** za odstavec první se vkládá nový, který zní takto:

„Výše uvedené skutečnosti se za rizika objednatele považují pouze v případě, že nastanou v České republice a budou mít bezprostřední vliv na provádění díla nebo s ním budou jinak souviset.“.

## **18. POJIŠTĚNÍ**

**18.1**

odstavec druhý, věta první a druhá zní takto:

„Pojišťující stranou je zhotovitel. Každé pojištění bude uzavřeno s pojišťovatelem a za podmínek schválených objednatelem, případně stanovených v zadávací dokumentaci. Tyto podmínky budou ve shodě se všemi podmínkami, na nichž se obě strany dohodly před uzavřením smlouvy.“.

odstavec třetí článku **18.1** se ruší.

## **18.2**

odstavec čtvrtý, písmeno c) zní takto:

„c) bude kryt všechny vzniklé ztráty a škody, které vzniknou na díle nebo v souvislosti s jeho prováděním, a to včetně příčin uvedených v článku 17.3 (*Rizika objednatel*)“.

za článek **18.4** se vkládá nový článek **18.5**, který zní takto:

„**18.5** Zhotovitel je povinen předat objednateli a udržovat v platnosti pojistnou smlouvu, jejíž výše pojistného krytí je uvedena v Příloze k nabídce a jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem prostřednictvím plnění předmětu díla. Pojistná smlouva musí zahrnovat minimálně dobu od zahájení provádění díla do převzetí díla, tj. do vydání Protokolu o provedení díla.“.

## **19. VYŠŠÍ MOC**

**19.1** odstavec první zní takto:

„V této kapitole "vyšší moc" znamená výjimečnou událost, okolnost nebo překážku:

- a) která nastala nezávisle na vůli smluvní strany,
- b) která brání smluvní straně ve splnění její povinnosti,
- c) u níž nelze rozumně předpokládat, že by dotčená strana tuto překážku nebo její následky překonala,
- d) kterou nemohla smluvní strana v době vzniku závazku předvídat a
- e) která nebyla způsobena druhou smluvní stranou.“.

na závěr článku **19.1** se doplňuje nový odstavec, který zní takto:

„Výše uvedené skutečnosti se za vyšší moc považují pouze v případě, že nastanou v České republice a budou mít bezprostřední vliv na provádění díla nebo s ním budou jinak souviset.“.

## **20. NÁROKY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ**

**20.1** odstavec osmý se doplňuje takto:

„Při rozhodování o nároku zhotovitele správce stavby přihledne k tomu, zda zhotovitel neporušil svoji povinnost postupovat při provádění díla s odbornou péčí.“.

**20.2** se ruší.

**20.3** se ruší.

**20.4** se ruší.

**20.5** zní takto:

„Jestliže mezi stranami vznikne v souvislosti se smlouvou o dílo nebo prováděním díla jakýkoliv spor, včetně jakéhokoli sporu týkajícího se potvrzení, rozhodnutí, pokynu, názoru nebo posouzení správce stavby, pokusí se nejprve daný spor vyřešit smírně.“.

**20.6** zní takto:

„Pokud by nedošlo dohodou k odstranění sporu, smluvní strany se dohodly, že v případě sporu je příslušný pro jeho rozhodnutí obecný soud objednatel. Rozhodným právem pro řešení sporu je právo České republiky a jednacím jazykem je český jazyk.“.

20.7 se ruší.

20.8 se ruší.

Vkládá se nový článek **21. Zajištění závazků - smluvní pokuta a úrok z prodlení**, který zní takto:

## **„21. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ - SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ**

**21.1** V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

**21.2** V případě, že zhotovitel nebude řádně plnit převzaté závazky, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen zaplatit níže uvedené smluvní pokuty:

- a) V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla nebo jeho části v termínech a za podmínek stanovených Smlouvou o dílo je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- b) V případě prodlení zhotovitele se splněním jiného termínu neuvedeného v předchozím bodě a stanoveného ve Smlouvě o dílo je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny dotčené části díla za každý započatý den prodlení.
- c) V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad, včetně vad v záruční době, které v rozumné době neodstraní v souladu s článkem 11.4 (*Neodstranění vad*) a článkem 11.12 (*Záruka za jakost*), je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
- d) V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- e) V případě, že zhotovitel pověřil prováděním díla jiného podzhotovitele než toho, který byl uveden v nabídce zhotovitele (Formulář 4.6.6, Díl 1, Část 4 Zadávací dokumentace), bez předchozího písemného souhlasu objednatele, provedeného formou dodatku ke Smlouvě o dílo, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč za každý takový případ.
- f) V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost řádně předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby včetně její geodetické části podle podmínek stanovených Smlouvou o dílo a jejími přílohami, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- g) V případě, že zhotovitel vyzve objednatele k převjímcě provedených prací, které mají být zakryty nebo které budou při převjímacím řízení nepřístupné a tyto nebudou provedeny dle projektu a případných předchozích písemných připomínek objednatele ve stavebním deníku, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou marně započatou hodinu přítomnosti zaměstnance vykonávajícího technický dozor objednatele na stavbě.
- h) V případě, že zhotovitel z důvodů na straně zhotovitele ukončí výlukou nebo samostatnou etapu výluky v termínech, překračujících časový rozsah výluky, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli níže uvedené smluvní pokuty ve výši podle překročení doby trvání výluky:

- a) do 60 min. 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každých započatých 10 min. zpoždění;
- b) od 61 do 120 min. 400,- Kč (slovy čtyři sta korun českých) za každých započatých 10 min. zpoždění;
- c) 121 min - 4 hodiny 1500,- Kč (slovy jeden tisíc pět set korun českých) za každou započatou hodinu;
- d) 4 – 12 hod. 1000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou započatou hodinu;
- e) při delším prodloužení než 12 hod. 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každou započatou hodinu.

V případě, že byl objednatel o překročení doby trvání výluky informován nejméně dvě hodiny před plánovaným ukončením výluky, výše uvedené smluvní pokuty se násobí koeficientem 0,6.

V případě, že byl objednatel o překročení doby trvání výluky informován nejméně šest hodin před plánovaným ukončením výluky, výše uvedené smluvní pokuty se násobí koeficientem 0,3.

Zpoplatnění nepodléhá:

- prvních 10 min. překročení doby trvání výluky,
- prodloužení výluky, nemající vliv na jízdu vlaků dopravce.

Za překročenou výlukou se nepovažuje výluka, která byla pozdě zahájena z důvodů na straně operátora, tj. smluvního partnera provozovatele dráhy (objednatel), který zajišťuje obsluhu dráhy, a přitom byl celkový čas výluky dodržen.

V případě mimořádné a neplánované výluky z důvodů na straně zhotovitele, která způsobí zpoždění, či nemožnost jízdy vlaku dopravce, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli níže uvedené smluvní pokuty ve výši dle doby trvání výluky:

- a) do 60 minut 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každých započatých 10 minut
  - b) od 61 minut do 120 minut 400,- Kč (slovy čtyřista korun českých) za každých započatých 10 minut
  - c) od 121 minuty do 4 hodin 1.500,- Kč (slovy patnáctset korun českých) za každou započatou hodinu
  - d) od 4 do 12 hodin 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou započatou hodinu
  - e) při délce více než 12 hodin 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každou započatou hodinu
- i) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý případ, kdy:
- a) koná výlukou, která nebyla projednána s příslušným dopravcem nebo
  - b) odřekne předem projednanou výlukou nebo
  - c) změní datum předem projednané výluky.
- Všechny výše uvedené případy musí mít vliv na jízdu vlaku dopravce.
- j) V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost stanovenou Smlouvou o dílo a jejími přílohami udržovat po celou dobu provádění díla v platnosti objednatel vyžadované pojistné smlouvy, a nebo nepředloží objednateli k prokázání splnění této své povinnosti stanovené doklady, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 000,- Kč, jako částku jednorázovou za každý takový případ.

- k) Pokud zhotovitel nedodrží závazný termín odstranění pomalé jízdy na traťových a hlavních staničních kolejích, zavazuje se uhradit za každou minutu zpoždění vlaku dopravce dle GVD 30,- Kč (slovy třicet korun českých). Zpoždění vlaku je vypočteno objednatelem.

Smluvní pokuta za nedodržení závazného termínu odstranění pomalé jízdy se však neuplatní, pokud pomalá jízda není odstraněna z následujících důvodů:

- a) rozpracovanost na modernizacích, optimalizacích a opravách tratí;
- b) bezpečnost zaměstnanců při provádění prací na železniční dopravní cestě;
- c) vyplývajících z nařízení oprávněných orgánů státní správy (např. pomalé jízdy na přejezdech z důvodu nevyhovujících rozhledových poměrů apod.), pokud důvody vydání nařízení nejsou zaviněny zhotovitelem;
- d) vzniklých vlivem živelních událostí;
- e) vzniklých vlivem cizích právních subjektů na železniční dopravní cestě nebo její blízkosti (např. silničních mostů přes trať apod.)

Základní nezaplatitelnou dobou trvání pomalé jízdy je 6 měsíců.

- l) V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupil byt i jen částečně pohledávky související s prováděním díla třetí osobě, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty.

U staveb se smluvní cenou dle SOD od 10mil.Kč se smluvní pokuta stanoví procenty ze smluvní ceny dle následujícího postupu:

Cena díla dle SOD od 200mil.Kč	sml.pokuta 1%
	min. 10 000 tis.Kč

- m) V případě, že zaměstnanci zhotovitele a další osoby nacházející se v prostoru staveniště se souhlasem zhotovitele nepředloží průkaz „Oprávnění ke vstupu do kolejí“, kterým je zaměstnancům zhotovitele a řidičům mechanismů dáno oprávnění vykonávat pracovní činnost v kolejích nebo v blízkosti kolejí a nepředloží-li kopie dokladů výše uvedených osob o absolvování kabinetu bezpečnosti práce, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý kalendářní den až do dne, kdy zhotovitel stanovenými doklady prokáže požadované předpoklady.

- n) V případě, že:

- bezpečnostní hlídky zhotovitele nebudou mít viditelné označení, nebo
- zhotovitel nesprávně vytyčí pracovní místo nebo jej neoznačí vůbec a poruší tím předpis SŽDC (ČD) OP 16, nebo
- zhotovitel nezapaží výkopy tam, kde to projekt stavby nebo normy a předpisy vyžadují, neprovede svahování, nezajistí schůdné prostory, nebo
- objednatel nebo koordinátor BOZP zjistí nepořádek na pracovišti, který může ohrozit bezpečnost při práci,

je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, za každé jednotlivé prokazatelné porušení povinností.

- o) V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vést řádným způsobem stavební deník (nebo jednoduchý záznam o stavbě), včetně dodržení požadavků jejich obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy a Smlouvou o dílo a jejími přílohami, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z ceny díla, maximálně 200.000,- Kč za každý zjištěný případ. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do 14 dnů, je povinen uhradit další smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý další den, až do dne, kdy odstraní veškeré nedostatky ve vedení stavebního deníku.

- p) V případě, že zhotovitel (podzhotovitel) odmítne součinnost nebo plnění podmínek koordinátora BOZP při práci na staveništi, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z ceny díla, maximálně 200.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- q) V případě omezení rychlosti nad rámec stanovený projektem, které zhotovitel způsobí při realizaci díla traťových nebo staničních kolejí a v případě, že zhotovitel jinak poruší své závazky, které uzavřením Smlouvy o dílo převzal, nebo nesplní jinou svoji povinnost, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
- r) V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost poskytnout a předat objednateli bankovní záruku za provedení díla nebo bankovní záruku za odstranění vad (čl. 4.2 a 14.9 tohoto dokumentu) nebo neudrží v platnosti bankovní záruku v rozsahu vyžadovaném Smlouvou o dílo, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.
- s) V případě, že zhotovitel v rozporu se Smlouvou použije pro účely realizace stavby nemovitosti nebo umístí stavbu nebo jakoukoliv její část na nemovitostech, které k tomuto účelu nebyly určeny Dokumentací stavby, případně, na něž pro takové účely nebyla uzavřena smlouva, která objednateli založila právo na předmětných nemovitostech stavbu provést, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a každou takto neoprávněně dotčenou nemovitost.
- t) V případě nedodržení postupového termínu pro vypracování a schválení výrobní dokumentace pro výrobu OK (žel. mosty, náv. lávky, krakorce) je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny dotčené části díla (příslušného stavebního objektu) za každý započatý den prodlení.
- u) V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost poskytnout a předat objednateli bankovní příslib o přístupu k úvěrům dle čl. 4.1 tohoto dokumentu nebo neudrží v platnosti bankovní příslib v rozsahu vyžadovaném Smlouvou o dílo, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH.

**21.3** Pokud je povinná smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

**21.4** Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany.

**21.5** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

**21.6** Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty.“.