

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMEK

570/2023/172

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupení: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dvůr Králové nad Labem

číslo účtu: 7969690297/0100

korespondenční adresa: Lesní správa Dvůr Králové, 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Lesní společnost Broumov Holding, a.s.

se sídlem se sídlem Komenského 256, PSČ 550 01 Broumov

IČO: 47452633, DIČ: CZ47452633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 840

zastoupení: **Ing. Jitka Kozáková**, předsedkyně představenstva a **Ing. Bohuslav Šolc**, místopředseda představenstva

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět pachtu

- Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtována výměra v m ²	Katastrální území	LV	díl dle GP č. 465-127/2013
1356	lesní pozemek	75 274	1 112	Hejtmánkovice	387	1356/4 a

1303/1	lesní pozemek	314 328	15	Hejtmánkovice	387	1356/4 b
Celkem			1 127			

- část pozemku p.č. 1356 označená jako díl „a“ o výměře **1 112 m²** a část pozemku p.č. 1303/1 označená jako díl „b“ o výměře **15 m²** odděleny dle GP č. 634-3/2018 ze dne 16. 1. 2018 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 16. 1. 2018, pod číslem sceleny do p.č. **1356/4 o výměře 1127 m²**;

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na LV č. 387, pro obec Hejtmánkovice, **k. ú. Hejtmánkovice**.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	díl dle GP č. 429-69/2017
1129/1	lesní pozemek	42 683	42 683	Křinice	303	
část 1141/1	lesní pozemek	42 680	1 331	Křinice	303	1141/12
část 1141/3	lesní pozemek	1 094	158	Křinice	303	1141/11
1144/2	lesní pozemek	5 823	5 823	Křinice	303	
Část 2706/2	ostatní plocha	4 808	1 387	Křinice	303	2706/13
Celkem			51 382			

- část pozemku p.č. 1141/1 dle GP č. 429-69/2017 ze dne 18. 4. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 24. 4. 2017 označená jako p.p.č. **1141/12 o výměře 1 331 m²**;

- část pozemku p.č. 1141/3 dle GP č. 429-69/2017 ze dne 18. 4. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 24. 4. 2017 označená jako p.p.č. **1141/11 o výměře 158 m²**;

- část pozemku p.č. 2706/2 dle GP č. 429-69/2017 ze dne 18. 4. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 24. 4. 2017 označená jako p.p.č. **2706/13 o výměře 1 387 m²**,

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na LV č. 303, pro obec Křinice, **k. ú. Křinice**.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	díl dle GP č. 309-69/2017
1119/1	lesní pozemek	85 176	39 532*	Jetřichov	265	1119/8

- část pozemku p.č. 1119/1 oddělena dle GP č. 309-69/2017 ze dne 18. 4. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 25. 4. 2017 pod číslem p.č. **1119/8 o výměře 45 057 m²** a dále část označená jako díl „d“ o výměře **62 m²**

scelena s p.č. 1125/1 * 45 057 – 5 525 = 39 532 m² (poníženo o plochu 3 231m² a 2 294 m² nejsou předmětem pachtu - zakres přílohou)

- část pozemku p.č. 1123 oddělena dle GP č. 309-69/2017 ze dne 18. 4. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 25. 4. 2017 označená jako díl „f“ o výměře 1 626 m² scelena s p.p.č. 1124;
 - část pozemku p.č. 1124 oddělena dle GP č. 309-69/2017 ze dne 18. 4. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 25. 4. 2017 označená jako díl „e“ o výměře 4 222 m²;
 - část pozemku p.č. 1125/1 oddělena dle GP č. 309-69/2017 ze dne 18. 4. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 25. 4. 2017 označená jako díl „c“ o výměře 2 321 m²,
- vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na LV č. 265, pro obec Jetřichov, **k. ú. Jetřichov**.

Sumář propachtovaných ploch	
k.ú.	Propachtovávaná výměra (m ²)
Hejtmánkovice	1 127
Křinice	51 382
Jetřichov	39 532
	92 041 m²

2. Předmětné **lesní pozemky** jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j.: KUKHK-270/ZP/2018 ze dne 10. 9. 2018 dočasně omezeny pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do **10. 9. 2048**, kromě pozemku p.č.1141/3 k.ú. Křinice, který je dočasně omezen plnění funkcí lesa rozhodnutím Městského úřadu Broumov č.j. MUBR 31306/2021/OŽP ze dne 26. 10. 2021. Tato rozhodnutí jsou jako příloha č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatel souhlasí s realizací stavby vodního díla „Závlahový systém lesní školky“, v k.ú. Křinice a k.ú. Jetřichov, vymezení pozemků je uvedeno v rozhodnutí Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí, č.j. , ze dne 13. 9. 2021.
4. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 92 041 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
6. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
7. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
8. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.

9. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
10. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem pěstování a prodeje sazenic lesních dřevin.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Celkové roční pachtovné tak činí **191 611 Kč (slovy: jedno sto devadesát jedna tisíc šest set jedenáct korun českých) bez DPH**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

Tabulka výpočtu pachtu:

využití	k.ú.	KN	GP	užívaná plocha	Kč/m ²	Kč pachtu
plocha školky	Hejtmánkovice	1356 + 1303/1	1356/4	1 127	1,77	1 995 Kč
plocha školky	Křinice	1129/1		41 950	1,77	74 252 Kč
zp. plocha				733	22,08	16 185 Kč
plocha školky	Křinice	1141/1	1141/12	651	1,77	1 152 Kč
zp. plocha				680	22,08	15 014 Kč
plocha školky	Křinice	1144/2		5 823	1,77	10 307 Kč
cesta	Křinice	2706/2	2706/13	1 387	1,77	2 455 Kč
	Křinice	1141/3	1141/11	158	1,77	280 Kč
plocha školky	Jetřichov	1119/1	1119/8	39 532	1,77	69 972 Kč
				92 041	Sa:	191 611 Kč

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1 x ročně, a to vždy k 31. 7. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od **1. 1. 2024**.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.

10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že při užívání předmětu pachtu si bude počínat tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností pachtýře uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 92 041 m², a to na dobu určitou od **1. 4. 2023** do **31. 12. 2027**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,

- c) písemnou výpovědí dle odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
- a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ých pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6. 5. 4. Statutu.
5. Zakladatel udělil souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení instrukce MZe § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 25. 4. 2013.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 4. 2023; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 4. 2023.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany konstatují, že smlouva o pachtu č. 500/2022/172 ze dne 2. 12. 2021 se z důvodu změny předmětu pachtu nahrazuje v plném rozsahu touto smlouvou o pachtu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
 - č. 2 - rozhodnutí Městského úřadu Bromov, OŽP
 - č. 3 - snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu, včetně zákresu zpevněných ploch

č. 4 - GP č. 465-127/2013
GP č. č. 429-69/2017
GP č. č. 309-69/2017

Ve Dvoře Králové nad Labem dne.....

V Broumově dne.....

Za propachtovatele :

Za pachtýře:

.....

.....
.....

Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Jitka Kozáková
předsedkyně představenstva
Lesní společnost Broumov Holding, a.s.

.....

Ing. Bohuslav Šolc
místopředseda představenstva
Lesní společnost Broumov Holding, a.s.