

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
č. 6458015019**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 6458015019
Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Die Länderbahn CZ s.r.o.

Sídlo: U Studánky 39/1, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČO: 08342849
DIČ: CZ08342849 (plátce DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 43914
Zastoupen/a: Ing. Michalem Bartákem, jednatelem
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Adresa pro doručování písemností:
Die Länderbahn CZ s.r.o.
U Studánky 39/1
400 07 Ústí nad Labem

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx
datová schránka: h289khv

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

**I.
Úvodní ustanovení**

V souvislosti s úpravou předmětu nájmu apod. se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 6458015019, uzavřené dne 25.11.2019, ve znění dodatku č.1.

II. Předmět dodatku

Čl. I. odst. 1 se mění takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 smlouvy - **Specifikace pronajímaných prostor** - novým zněním přílohy č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Čl. III. Nájemné, se doplňuje o odstavec č. 12

12. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval bez písemné smlouvy tyto prostory:
 - a) za období **od 1. 12. 2022 do 31. 12. 2022** využíval nájemce prostory OP06, OP07 a OP32 v **žst. Rakovník** o celkové výměře 81,05 m², za toto užívání uhradí nájemce částku ve výši **1 411,62 Kč.**
 - b) za období **od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023** využíval nájemce prostory OP06, OP07 a OP32 v **žst. Rakovník** o celkové výměře 81,05 m², za toto období uhradí nájemce částku ve výši **4 863,00 Kč.**

Celkem tedy nájemce zaplatí na základě vystavené faktury nájemné za rok 2022 ve výši 1 411,62 Kč a za rok 2023 vy výši 4 863,00 Kč.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se rozšiřuje o odst. 17:

17. V rámci stavby „Modernizace ŽST Rakovník“ je naplánována rekonstrukce místností OP06, OP07 a OP32 pro umístění technologie staničního zabezpečovacího zařízení. Předpokládaná doba realizace je naplánována v roce 2026-2027. Pronájem místností je možný do doby začátku realizace stavby.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se rozšiřuje o odst. 18:

18. Nájemce bere na vědomí, že uvedené prostory nejsou elektricky oddělené a nejsou připraveny pro samostatné měření. Nájemce je povinen zajistit zřízení obchodního měření a samostatné měření uvedených prostor dle technických podmínek připojení k lokální distribuční soustavě železnic. (kontakt: xxx) Maximální povolená hodnota jističe dle Správy elektrotechniky a energetiky je 1B/16A. Kontaktní osoba: xxx.

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458015019. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu tohoto dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran tento dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi tohoto dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí tohoto dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv, ne však dříve než dne 1. 4. 2023.**
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

V Praze dne 5. 4. 2023
pronajímatel:

V Praze dne 16. 3. 2023
nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Die Länderbahn CZ s.r.o.
Ing. Michal Barták
jednatel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Protokolární předání prostor proběhlo dne