

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Praha 9, Drahobejlova 1404/4
zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem
IČO: 47114975
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 2011300091/0710

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7564
(dále jen „**objednatel**“ či „**VoZP ČR**“)

a

STOS – TZ Brno, s. r.o.

se sídlem: Vranovská 191/38
zastoupena: Robertem Markem, Ing. Romanem Petruchou
IČO: 65276931
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu: 167905514/0600

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48532
(dále jen „**zhotovitel**“);

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) na základě provedeného výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výměna radiátorů v budově pobočky VoZP ČR Brno**“. Smlouva byla uzavřena v souladu s nabídkou zhotovitele jako účastníka výběrového řízení a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést výměnu radiátorových těles v části budovy pobočky VoZP ČR Brno. Zhotovitel se zavazuje původní plechová žebrová radiátorová tělesa dle požadavku objednatele nahradit novými deskovými radiátorovými tělesy v bílé barvě (dále také „dílo“). Součástí díla je i demontáž a likvidace původních a napojení nových radiátorových těles, jejich napojení na stávající rozvod, úprava přípojek a další úkony, které budou nezbytné pro zhotovení díla a funkčnost otopné soustavy. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě a je bez vad.
2. Součástí realizace díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v technických podmínkách nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
3. Činnosti a dodávky, které jsou součástí předmětu smlouvy jsou konkrétně vymezeny v Příloze č. 1 smlouvy – Projektová dokumentace a v Příloze č. 2 smlouvy – Položkový rozpočet.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
5. Součástí provedení díla dle smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání. Tyto doklady budou v českém jazyce.
6. Dílo bude realizováno v plném provozu, vzhledem k provozním podmínkám stanovuje objednatel počátek a konec pracovní doby realizace díla v pracovních dnech od 06:00 do 18:00 hod. Provádění díla mimo pracovní dny lze pouze po dohodě s objednatelem. Během provádění prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid místa plnění.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bezplatně poučí objednatele o správném způsobu užívání díla před jeho uvedením do provozu.
8. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím výběrovém řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele.

II.

Místo a doba plnění, způsob předání díla

1. Místem plnění díla je budova objednatele na adrese pobočky VoZP ČR Brno, Banskobystrická 1948/40, 621 00 Brno (dále jen „objekt“).
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit řádně dílo dle čl. I. odst. 1 této smlouvy v souladu s touto smlouvou a předat jej objednateli nejpozději do 40 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na věci okamžikem převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktními osobami objednatele a zhotovitele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.

5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele v předstihu nejméně 2 kalendářních dnů k převzetí díla. Takový termín musí korespondovat s termínem pro dokončení díla uvedeným v této smlouvě. Je-li zhotovitelem takto určený termín pozdější, platí příslušná sankční ustanovení dle čl. VII. této smlouvy.
6. Objednatel převezme dílo bez vad. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady zapsané v podepsaném protokolu o předání díla ve sjednaných termínech, resp. do náhradního termínu předání (převzetí) díla.
8. Bude-li zřejmé, že dílo z důvodu vyšší moci nebude dokončeno do termínu dokončení díla, předloží zhotovitel objednateli písemnou zprávu, ve které uvede podrobné zdůvodnění situace a navrhne prodloužení termínu o dobu přiměřenou k dokončení předmětu smlouvy a v takovém případě pak bude bez sankčních důsledků posunout termín dokončení díla. Vyšší mocí se pro tyto případy rozumí vedle zákonných případů i výluky, stávky a nepředvídatelné administrativně technické překážky (například blokády, embargo, atd..) stojící mimo kontrolu zhotovitele.
9. Dojde-li z viny objednatele:
 - k nemožnosti expedice materiálu;
 - k nemožnosti zahájení montáže;
 - k přerušení montáže;
 - ke zmaření předání, resp. převzetí díla

vyhrazuje si zhotovitel právo posunout i termín dokončení díla, nejdéle však o dobu trvání překážky na straně objednatele, přičemž zhotovitel je povinen využití tohoto práva objednateli oznámit do dvou týdnů po vzniku takového oprávnění.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla dle čl. I. odst. 1 této smlouvy činí **288.587,00Kč** bez DPH, tj. **349.190,00Kč** včetně DPH. VoZP ČR v této souvislosti prohlašuje, že u tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92a odst. 2 a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“) a na zdanitelná plnění se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti.
2. Cena dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zaplacená zhotoviteli po dokončení díla této smlouvy včetně odstranění případných vad a předání a převzetí díla. Cena dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je splatná do 30 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele vedený u banky MONETA Money Bank a.s. číslo účtu 167905514/0600.
3. Cena dle čl. III. odst. 1 této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro zhotovení díla (tj. dopravy, odvozu a likvidace vybouraných materiálů a ekologické likvidace veškerých odpadů a veškerých ostatních nákladů souvisejících s řádným provedením díla). Odpad vzniklý při realizaci díla je považován za odpad zhotovitele.
4. Cena za provedení díla je nepřekročitelná, s výjimkou změny sazby DPH platné v zemi dodání díla. Cena bude změněna pouze v případě změny sazby DPH, a to výhradně o částku odpovídající této změně, přičemž při této změně není nutné vyhotovovat dodatek ke smlouvě.

5. Zaplacený budou zhotoviteli pouze skutečně a řádně provedené práce včetně použitého materiálu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli zejména neprovedené práce anebo materiál nezpracovaný do díla, z důvodu vad příslušné části provedeného díla, na kterém byly práce provedeny nebo použit příslušný materiál.
7. Faktura zhotovitele za provedení díla musí vždy obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb. a její přílohou bude kopie objednatelům potvrzeného předávacího protokolu o předání a převzetí části díla, včetně soupisu skutečně provedených prací a použitého materiálu.
8. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli zpět k opravě či doplnění, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelům jednoznačně vymezen.
9. Změnu účtu, na který je objednatel povinen hradit platbu, je zhotovitel oprávněn provést jednostranným písemným oznámením objednateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k provedení díla, zejména poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli v objektu:
 - sociální zařízení (WC, umyvadlo).
3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně elektrickou energii a vodu pro provedení díla. Při předání místa plnění zhotoviteli budou určeny napojovací body na vodu a elektrickou energii.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, příslušnými normami, a že bude postupovat dle případných písemných pokynů objednatelů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatelů o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
7. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytnou-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednatelům k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
8. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatelů.
9. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo bude zhotoveno v nejvyšší dostupné kvalitě tak, aby vyhovovalo potřebám objednatelů, příslušným normám a právním předpisům.

10. Zhotovitel zajistí dodržování zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
11. V případě provádění předmětu smlouvy poddodavatel, odpovídá za tyto části předmětu smlouvy zhotovitel tak, jako by předmět smlouvy prováděl sám.
12. Zhotovitel se zavazuje, že před uzavřením smlouvy předloží objednateli pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v účinnosti po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a řádného předání objednateli. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při provádění díla dle smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z této pojistné smlouvy nesmí být nižší než 1 000 000 Kč. Veškeré náklady spojené se sjednáním pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.

V.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje objednateli dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatel, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

VI.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle čl. I. odst. 1 smlouvy má vlastnosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby. Zhotovitel za tímto účelem poskytuje objednateli záruku za jakost po záruční dobu, tj. v délce 60 měsíců, která začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo:
 - a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění;
 - b) na odstranění vady opravou věci;
 - c) na přiměřenou slevu z ceny.

Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do 3 pracovních dnů, nebude-li stanoven

jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla zahájit odstraňování vady díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání díla se zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět díla provizorně nebo omezeně užívat od doby odstranění závady).

4. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle čl. VI. odst. 3 smlouvy či neprovede v objektu tam popsaná provizorní opatření; nebo
- c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli právo, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

VII. **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedenou smluvní pokutu:

- a) v případě nedodržení termínu předání hotového díla dle čl. II. odst. 2 smlouvy ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení s předáním díla;
- b) v případě včasného neodstranění reklamované vady dle čl. VI. této smlouvy ve výši 3 000 Kč započatý týden prodlení;
- c) v případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti smlouvy;
- d) v případě porušení povinnosti ochrany osobních údajů dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti smlouvy.

2. Smluvní pokuta je splatná do 30 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.

3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny dle čl. III. této smlouvy zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

VIII.

Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřeni zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním povinností dle této smlouvy do styku s osobními údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Předpisy o OOÚ“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil Předpisy o OOÚ. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
3. Povinnost mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy a závazek k ochraně osobních údajů dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy se nevztahuje na:
 - informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
 - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
 - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
 - informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o OOÚ nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

IX.

Registr plátců DPH

1. Zhotovitel prohlašuje, že údaje o něm vedené v registru ekonomických subjektů vedeném Ministerstvem financí jsou aktuální, jak pokud jde o negativní zápis v registru nespolehlivých plátců DPH, tak pokud jde o registrované číslo bankovního účtu zhotovitele jako plátce DPH, uvedené v této smlouvě či později písemně oznámené objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že stane-li se po dobu trvání této smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč pro případ porušení povinnosti zhotovitele oznámit objednateli, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem a/nebo pro případ, že zhotovitel jako číslo bankovního účtu pro účely placení faktury sdělí objednateli bankovní účet, který nebyl ohledně zhotovitele zveřejněn v registru plátců DPH.

X. **Zádržné**

1. K zajištění povinností zhotovitele plynoucích z ustanovení této smlouvy, se zřizuje tzv. zádržné ve výši 5 % z ceny za dílo vč. DPH podle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zádržné vyplatit po skončení všech povinností zhotovitele, nejdříve však po 6 (šesti) měsících od řádného protokolárního předání díla, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

XI. **Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
 - ii. za podmínek stanovených analogicky k zákonu č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
 - iii. v případech, které si smluvní strany ujednaly v této smlouvě;
 - b) dohodou smluvních stran.Dohoda nebo projev vůle o odstoupení musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel podstatným způsobem nebo opakovaně porušuje nebo nedodržuje podmínky této smlouvy, zejména:
 - a) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více jak 15 pracovních dnů;
 - b) je v prodlení s odstraněním vad dle čl. VI. této smlouvy po dobu delší než 30 pracovních dnů;
 - c) pokud objednatel řádně uplatnil u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptoval nebo podle nich nepostupuje;
 - d) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady, že je téměř jisté, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

5. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachovány i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.
6. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
 - a) smluvních pokut;
 - b) práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti a
 - c) ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v Registru smluv bez jakýchkoliv omezení s výjimkou Přílohy č. 1 – Projektová dokumentace. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel. Smluvní strany též prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek či omezení.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Změny smlouvy musí být provedeny v souladu analogicky k ustanovení § 222 ZZVZ.
4. Komunikace mezi smluvními stranami je činěna písemně, není-li smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí prostřednictvím datové schránky či v listinné podobě doručované prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel se zavazuje, že v případě změny adresy svého sídla bude o této změně objednatele písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne změny.
5. Kontaktními osobami smluvních stran jsou:



Při změně kontaktních osob se nepostupuje dle čl. XII. odst. 3 této smlouvy a není tedy nutné vyhovovat dodatek.

6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
7. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
8. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.
10. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 obdrží objednatel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 smlouvy – Projektová dokumentace
Příloha č. 2 smlouvy – Položkový rozpočet

Praha dne

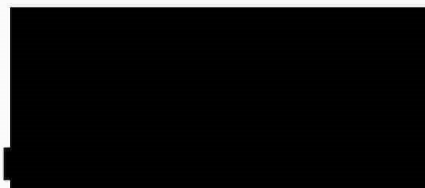
Brně dne 27.3.2023

za objednatele

za zhotovitele



Ing. Josef Diessl
generální ředitel VoZP ČR
objednatel



Robert Marek
jednatel
zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba : VÝMĚNA OTOPNÝCH TĚLES V ČÁSTI OBJEKTU
objekt VOZP Banskobystrická 40, Brno

Zadavatel: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

IČO: 47114975

Zhotovitel:

STOS - TZ Brno s.r.o.
Korejská 4
616 00 Brno

IČO: **65276931**
DIČ: **CZ65276931**

Rozpočtové náklady celkem

288 587 Kč

Základ pro DPH	21 % činí :	288 587 Kč
DPH	21 % činí :	60 603 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč

CENA s DPH CELKEM

349 190 Kč

REKAPITULACE OBJEKTU:

Stavba: VYMĚNA OTOPNÝCH TĚLES V ČÁSTI OBJEKTU objekt VOZP Banskobystrická 40, Brno	
Objekt: 0	
Objednatel: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky	
Zhotovitel:	

KÓD	ZAKÁZKA	CENA BEZ DPH	DPH SNÍŽENÉ	DPH ZÁKLADNÍ	CENA S DPH
	<u>VYMĚNA OTOPNÝCH TĚLES V ČÁSTI OBJEKTU</u> <u>objekt VOZP Banskobystrická 40, Brno</u>				
733	Potrubí	23 758	0	4 989	28 747
734	Armatury	71 705	0	15 058	86 763
735	Otopná tělesa	143 219	0	30 076	173 295
800	HZS	43 040	0	9 038	52 078
900	Demontáže	6 865	0	1 442	8 307
CELKEM:		288 587	0	60 603	349 190

733. Rozvod potrubí

<u>Potrubí topné vody</u> <u>Potrubí topné vody</u> <u>Trubky ocelové hladké, jak. mat. 11353 včetně kolen, T-kusů</u> Spojování svařováním Rozvody kompletní včetně tavrovek a uložení a montáže Rozvody vedené po objektu u otopných těles <u>Prořez 7%</u>						
733.1	D+M	DN10	12	m	340	4 080
733.2	D+M	DN15	3	m	405	1 215
733.3	D+M	Zhotovení/úprava stávajících přípojek otopných těles pro napojení nových otopných těles <u>Úpravy potrubních přípojek před tělesy budou v rozsahu</u> <u>Tělesa s pravým spodním anebo levým spodním připojením od podlahy:</u> - stávající ocelové potrubní přípojky DN10 budou upraveny na rozteč potrubí 5cm a na odpovídající vzdálenost od stěny za pomoci nahřátí autogenem - do potrubní přípojky bude vsazena redukce 3/4"-3/8" a topenářské šroubení přímé 3/4" - dále bude na přípojku osazeno H-šroubení přímé-křížové 3/4" a adaptér na 1/2" deskových těles <u>Tělesa s bočním připojením:</u> - stávající ocelové potrubní přípojky DN10 budou upraveny na připojovací rozteč otopných těles, která je: výška tělesa - 54mm (za pomoci nahřátí autogenem) - budou upraveny i délky a závit přípojek aby bylo možné do zpátečky osadit regulační šroubení - do přívodního potrubí bude vsazen termostatický ventil přímý DN10 - do zpátečky bude vsazeno regulační uzavíratelné šroubení přímé DN10 <u>Součástí prací bude i opětovný nátěr potrubních přípojek bílou barvou.</u>	37	ks	499	18 463

733. Rozvod potrubí - celkem

23 758

734. Armatury

<u>Armatury pro připojení otopných těles:</u> <u>Desková tělesa typu VK s pravým spodním anebo levým spodním</u> <u>napojením budou připojeny na otopnou soustavu pomocí:</u>						
734.1	D+M	H-šroubení přímé-křížové při záměně přívodního a vratného potrubí. Připojení pro Rp1/2 a G3/4, plošně těsnící, s uzavíráním, pro dvoutrubkové soustavy s oddělenými kanály. Součástí i adaptér na připojení deskových těles 1/2". Materiál poniklovaná mosaz	30	ks	641	19 230
734.2	D+M	Připojovací H-šroubení přímé s vypouštěním pro otopná tělesa s integrovanou ventilovou vložkou, připojení R1/2 a G3/4 Součástí i adaptér na připojení deskových těles 1/2".	1	ks	1 813	1 813
734.3	D+M	Termostatická hlavice ruční pro tělesa s integrovaným ventilem Termostatická hlavice kapalinová - M30x1,5; bílá	31	ks	320	9 920
734.4	D+M	Redukce 3/4"-3/8" a topenářské šroubení přímé 3/4"	62	ks	290	17 980
734.5	D+M	Topenářské šroubení přímé 3/4"	62	ks	266	16 492
<u>Desková tělesa s bočním připojením budou připojeny na otopnou soustavu pomocí:</u>						
734.6	D+M	Termostatický ventil dvouregulační - přímý - 3/8"	6	ks	366	2 196
734.7	D+M	Regulační a uzavíratelné šroubení přímé - 3/8"	6	ks	384	2 304
734.8	D+M	Termostatická hlavice ruční pro termostatické ventily 3/8" Termostatická hlavice kapalinová - M30x1,5; bílá	6	ks	295	1 770

734. Armatury - celkem

71 705

735. Otopná tělesa

<u>Otopná desková tělesa s vestavěným ventilem - bílá barva</u>						
pravé spodní připojení						
součástí těles i stěnové upevňovací konzoly do zděných konstrukcí						
735.1	D+M	21-060100-60	1	ks	3 946	3 946
735.2	D+M	21-090050-60	4	ks	3 768	15 072
735.3	D+M	22-060080-60	1	ks	2 788	2 788
735.4	D+M	22-060090-60	4	ks	3 946	15 782
735.5	D+M	22-060100-60	1	ks	4 325	4 325
735.6	D+M	22-090050-60	1	ks	4 134	4 134
735.7	D+M	22-090100-60	1	ks	5 603	5 603
735.8	D+M	33-060120-60	1	ks	6 359	6 359
<u>Otopná desková tělesa s vestavěným ventilem - bílá barva</u>						
levé spodní připojení						
součástí těles i stěnové upevňovací konzoly do zděných konstrukcí						
735.9	D+M	21-050050-E0	1	ks	2 975	2 975
735.10	D+M	21-060090-E0	2	ks	3 791	7 582
735.11	D+M	21-090050-E0	5	ks	3 768	18 840
735.12	D+M	22-060080-E0	3	ks	3 959	11 876
735.13	D+M	22-060090-E0	4	ks	4 135	16 541
735.14	D+M	22-060100-E0	1	ks	4 325	4 325
735.15	D+M	22-090050-E0	1	ks	4 145	4 145
<u>Otopná desková tělesa s bočním připojením - bílá barva</u>						
boční pravé anebo levé připojení						
součástí těles i stěnové upevňovací konzoly do zděných konstrukcí						
735.16	D+M	11-050080-50	2	ks	2 209	4 418
735.17	D+M	21-060100-50	1	ks	3 261	3 261
735.18	D+M	21-090060-50	1	ks	3 328	3 328
735.19	D+M	22-060120-50	2	ks	3 960	7 920

735. Otopná tělesa - celkem

143 219

800. HZS

<u>Po provedení instalace všech nových topných těles bude provedeno:</u>						
H1	M	Propláchnutí topného systému (předpoklad max. objem topné vody v systému je 390 litrů)	1	komplet	12 600	12 600
H2	M	Vyčištění potrubního filtru a magnetického filtru	2	ks	970	1 940
H3	M	Následné napuštění celého topného systému upravenou vodou v souladu s požadavky dodavatele kotle-firmy Wolf (předpoklad max. objem topné vody v systému je 390 litrů)	1	komplet	12 500	12 500
H4	M	Topná zkouška po dobu 48 hodin	48	hod	125	6 000
H5	M	Případná úprava přednastavení ventilů a regulačních šroubení	1	komplet		0
H6	M	Jako součást realizace bude nutné provést i nutné související práce v místech osazení těles jako: - odsunutí části nábytku, případně demontáž částí vestavěného nábytku - přemístění vybavení kanceláří (počítače včetně kabeláže) - Po provedení výměny těles bude součástí prací i opětovné osazení odsunutého nábytku, vybavení kanceláří Tato činnost je součástí dodávky zhotovitele. <u>Za tímto účelem bude potřebná i součinnost objednatele.</u>	1	komplet	5 000	5 000
H7	M	Jako součást realizace je možná i částečná úprava elektro rozvodů silnoproudu a slaboproudu, počítačové sítě. Jedná se o rozvody vedené v kabelových lištách většinou po povrchu po stěnách převážně pod tělesa anebo kolem těles. Po provedení výměny těles bude součástí prací i zprovoznění upravovaných elektro rozvodů silnoproudu a slaboproudu. Tato činnost je součástí dodávky zhotovitele. <u>Za tímto účelem bude potřebná i součinnost objednatele.</u>	1	komplet	5 000	5 000

HZS - celkem

43 040

900. DEMONTÁŽE

Součástí všech demontáží je i odvoz a ekologická likvidace

Demontáže otopných těles:

Demontovány budou veškerá otopná tělesa připojená na kondenzační plynový kotel Wolf FGB-35 osazený v m.č. 03.11 ve 3.NP.

Jedná se o všechny tělesa ve 3.NP a část těles ve 2.NP.

- tělesa budou demontována včetně konzol pro uchycení, připojovacích šroubení a ventilů

- stávající potrubní přípojky u těles zůstanou zachovány

- před demontáží těles bude topný systém vypuštěn přes vypouštěcí armatury na potrubí a u otopných těles

Jde o otopná tělesa firmy Jihokov Hustopeče u Brna.

Jedná se o trubková desková otopná tělesa s lamelami typ:

- HE-BB/1 těleso zdvojené: hloubka=7cm

- HE-BB/2 těleso jednoduché: hloubka=4cm

Tělesa mají typy připojení:

- Boční připojení všechna tělesa ve 2.NP

o přívod nahoře, zpátečka dole

o na přívodu i zpátečce osazeno topenářské šroubení přímé 3/8"

o na přívodu dále osazen ventil přímý 3/8" bez hlavice

Pravé spodní připojení – část těles ve 3.NP

o přívod vpravo, zpátečka vlevo, rozteč potrubí 7,5cm

o na přívodu i zpátečce osazeno topenářské šroubení přímé 3/8"

Levé spodní připojení – část těles ve 3.NP

o přívod vlevo, zpátečka vpravo, rozteč potrubí 7,5cm

o na přívodu i zpátečce osazeno topenářské šroubení přímé 3/8"

Připojovací potrubí otopných těles je ocelové svařované DN10

D1	Dem	HE-BB/1-650 x 360	6	ks	145	870
D2	Dem	HE-BB/1-650 x 480	6	ks	145	870
D3	Dem	HE-BB/1-650 x 720	8	ks	145	1 160
D4	Dem	HE-BB/1-650 x 960	1	ks	145	145
D5	Dem	HE-BB/2-650 x 480	2	ks	145	290
D6	Dem	HE-BB/2-650 x 600	1	ks	145	145
D7	Dem	HE-BB/2-650 x 720	4	ks	145	580
D8	Dem	HE-BB/2-650 x 840	3	ks	145	435
D9	Dem	HE-BB/2-650 x 960	4	ks	145	580
D10	Dem	HE-BB/2-650 x 1080	1	ks	145	145
D11	Dem	HE-BB/2-650 x 1320	1	ks	145	145
D12	Dem	Vypuštění topného systému před demontáží těles přes vypouštěcí armatury na potrubí a u otopných těles (předpoklad max. objem topné vody v systému je 350 litrů)	1	komplet	1 500	1 500

DEMONTÁŽE-celkem

6 865