

# SMLOUVA O DÍLO

o provádění revizí elektro zařízení (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami:

## **Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace**

sídlo: Věstonická 4304/1, 628 00 Brno  
zastoupená: Ing. Rudolfem Nytle, ředitelem  
IČO: 70887292  
DIČ: neplátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

## **Miroslav Příklad**

sídlo: Jižní 84/7, 664 51 Šlapanice - Bedřichovice  
IČO: 696 62 193  
DIČ: neplátce DPH  
kontakt: XXXXXXXXXX  
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

I.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti při provádění revizí elektro zařízení za dále stanovených podmínek.
2. Předmětem této smlouvy je řádné, včasné a kvalitní **zabezpečení provádění pravidelných revizí elektro instalace, hromosvodu, nouzového osvětlení, elektro spotřebičů** v budově **objednatele Domova pro seniory Věstonická** a **odstranění případných závad, provedení oprav a úprav stávající elektroinstalace.**
3. Revize a elektroinstalační práce budou prováděny v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných projektem, technickou dokumentací k tomuto zařízení nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele řádně vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a objednatel se zavazuje, že řádně provedené a v dohodnutém termínu provedené práce/služby převezme a zaplatí zhotoviteli cenu ve smyslu čl. II. a přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je zabezpečení provozuschopného a plynulého provozu elektrických zařízení v budově objednatele v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jinými právními předpisy a ostatními právními předpisy včetně platných technických norem, provozními předpisy a technickými a dodacími podmínkami výrobců těchto technických zařízení.

II.

## ČETNOST, ROZSAH A CENA PRACÍ

1. Sjednané služby pravidelných revizí spočívají v provedení revizí zařízení uvedených v čl. I této smlouvy v četnosti dle níže uvedeného:

| Periodické revize elektro:                                      |                           |
|---|---------------------------|
| El. rozvody (pevná el. instalace)                               | 1x za 3 roky / 5 roků (T) |
| El. rozvody (pevná el. instalace) ve várně kuchyně a v prádelně | 1x 1 rok                  |
| Hromosvody  | 1x za 4 roky              |
| Nouzové osvětlení   | 1x za 1 rok               |
| Spotřebiče (dle druhu)  | 1x za 1 nebo 2 roky       |
| Venkovní osvětlení  | 1x za 4 roky              |

2. Výčet jednotlivých úkonů zhotovitele při zajištění revizí je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy spolu s cenou jednotlivých úkonů. Cena úkonu zahrnuje provedení drobných oprav na zařízení (vyčištění zařízení, dotažení kontaktů apod.).
  3. Celkový počet kusů elektrických spotřebičů a ručního nářadí, které bude podrobena revizi, bude odpovídat aktuálnímu stavu k datu uskutečnění revize. Celkový počet kusů zařízení uvedený v příloze č. 1 je orientační a odpovídá stavu k datu uzavření této smlouvy, a může být v průběhu platnosti této smlouvy měněn.
  4. Zhotovitel je povinen po ukončení revize vystavit protokol o revizi a tento do tří pracovních dnů po provedení revize předložit objednateli a současně mu jej zaslat v elektronické podobě. Objednatel na základě vyhodnocení vystaveného protokolu, rozhodne o způsobu provedení případných oprav.
  5. Případné havárie a závady, které zhotovitel nemohl předpokládat ani ovlivnit, nebo které zjistil zhotovitel během revize, budou řešeny a odstraňovány dohodou smluvních stran na základě výslovného požadavku objednatele k realizaci opravy zhotovitelem. V případě havárie se zhotovitel zavazuje akceptovat i telefonickou či emailovou objednávku.
  6. Po ukončení oprav, nejpozději však následující pracovní den, zhotovitel vystaví protokol o provedení, odstranění závady a předá jej objednateli k potvrzení.
  7. Po ukončení revize či po ukončení opravy, je zhotovitel oprávněn na základě protokolu potvrzeného objednatelem nebo oprávněným zástupcem, vystavit fakturu (splatnost faktury - viz čl. VI. této smlouvy).
  8. Za objednatele jsou pro komunikaci se zhotovitelem ve věcech technických určeny tyto osoby:  
Libor Frýz: správce budov [REDACTED]
- Změna kontaktních osob bude provedena písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však ke dni, kdy k takové změně dojde. Písemné oznámení lze učinit i neformálně, např. formou e-mailu. Změna kontaktní osoby není považována za takovou změnu nebo doplnění smlouvy, které by bylo nutné řešit formou dodatku ke smlouvě.
9. Jestliže zhotovitel v rámci předmětu plnění dodá a provede výměnu komponentů (materiálů) zařízení, bude tento materiál písemně dokladován a jeho soupis dodán jako příloha k faktuře.
  10. Veškeré ceny za jednotku uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou ceny nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.

### III.

#### **TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení revize dle čl. II, odst. 1, nahlásí zhotovitel kontaktnímu zaměstnanci objednatele vždy telefonicky nebo formou e-mailu nejméně dva pracovní dny předem.
2. Standardní pracovní doba objednatele je od 7.00 – 16.00 hod. pokud nebude dohodnuto jinak.

### IV.

#### **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel zajistí přístup pracovníků zhotovitele provádějících revize k zařízení dle této smlouvy a parkovací místo pro vozidlo zhotovitele po dobu vyložení materiálu potřebného pro plnění činností zhotovitele dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zajistit kolem zařízení dostatečný prostor pro provádění činností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen veškeré své závazky vyplývající z této smlouvy plnit prostřednictvím osob odborně způsobilých (dále jen „oprávněná osoba“), které mají předepsanou kvalifikaci dle obecně závazných a ostatních předpisů, a to po celou dobu plnění této smlouvy. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Služby zhotovitele jím budou poskytovány v nejvyšší kvalitě souladu všemi zákony a jinými obecně závaznými předpisy a s provozními, případně výrobními předpisy stanovenými pro elektrická zařízení. Zhotovitel je povinen se řídit požadavkem objednatele na hospodárnost, chránit práva a oprávněné zájmy objednatele, které mu jsou nebo mu měly či mohly být známy.
5. Zhotovitel je povinen (s výjimkou havarijních situací) poskytovat služby tak, aby byl co nejméně narušen provoz příslušného pracoviště/kanceláří objednatele.
6. Pracovníci zhotovitele se zavazují dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.
7. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje standardní pojištění podnikatelských rizik a vztahuje i na škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu dle tohoto článku v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
8. Zhotovitel provede na své náklady likvidaci spotřebního materiálu a odpadu vzniklého při jeho činnosti.

### V.

#### **ZÁRUKA**

1. Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců od doby, kdy je příslušná práce akceptována objednatelem na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Záruka se vztahuje na všechny práce a dodaný materiál.
2. Během záruční doby podle předchozího bodu se zhotovitel zavazuje do tří dnů od oznámení nároku ze záruky (reklamací) objednatelem (telefonicky na oprávněnou osobu zhotovitele ve věcech technických, jak uvedeno v článku II. bod 7 této smlouvy) nebo, nebude-li to technicky prokazatelně možné, pak ve lhůtě, na které se objednatel se zhotovitelem dohodne, odstranit případné závady.

3. Zhotovitel odpovídá za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitní nebo nedostatečné revize nebo el. instalační práce a závady takto způsobené odstraní zdarma.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za nekvalitně poskytnutou službu, kterou se rozumí neposkytnutí služby ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě nebo porušení některé z povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jím způsobenou porušením právních a smluvních povinností včetně škody způsobené oprávněnou osobou nebo jiným zaměstnancem či pracovníkem, kterého použil pro realizaci předmětu této smlouvy.

## VI.

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za úhradu faktury se považuje odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Cena za služby bude uhrazena na základě řádně vystavených faktur. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a daňových a ostatních předpisů. Fakturaci bude uhrazena cena pouze provedených, převzatých a odsouhlasených prací. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
3. Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

## VII.

### **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY, UJEDNÁNÍ O ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí bez uvedení důvodu některou ze smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. V případě výpovědi smluvní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní doby, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že vylučují účinky § 2004 odst. 1 NOZ. Smluvní strany si tak sjednávají, že odstoupení od smlouvy, a to i v případech, kdy nárok na toto plyne ze zákona, má účinky ex nunc, je tedy účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany tak prohlašují, že případným odstoupením od smlouvy není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo přijato nebo přijato být mělo a mohlo před tím, než nastaly účinky odstoupení, jakož i nároky na cenu za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele. Dále nejsou odstoupením od smlouvy dotčena ujednání o volbě práva, řešení sporů a smluvní pokuty.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně, jak uvedeno v předchozím bodě.
5. Smluvní strany si sjednávají (krom jiných případů stanovených zákonem), že za podstatné porušení této smlouvy bude považováno, pokud:

- objednatel bude v prodlení delším než 30 kalendářních dnů s úhradou ceny ve smyslu čl. VI. bod 1 této smlouvy,
  - insolvenční soud vydá rozhodnutí, kterým zjišťuje úpadek zhotovitele podle příslušných ust. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“);
  - jestliže insolvenční soud spojí s rozhodnutím o úpadku rozhodnutí o prohlášení konkurzu na zhotovitele, si smluvní strany sjednávají, že objednatel může od smlouvy odstoupit i do lhůty 30 dnů, kterou má insolvenční správce na vyjádření, zda smlouvu o vzájemném plnění splní (ust. § 253 odst. 2 insolvenčního zákona).
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě opakovaného nepodstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

## VIII.

### UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ

1. V případě, kdy objednatel během kontroly provádění díla zjistí nedodržení podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení do odstranění zjištěného nedostatku nebo závady.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je stanoveno v předchozím odstavci, bude dána jen tedy, pokud se bude jednat o zaviněné porušení povinnosti.
3. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody.

## X.

### UJEDNÁNÍ O VOLBĚ PRÁVA A ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Právem rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky.
2. Smluvní strany si sjednávají, že pro případ vzniku sporu budou postupovat tak, aby byl nejprve učiněn pokus o smírné řešení, kdy si strany vzájemným jednáním a konzultacemi vyjasní své pozice a pokusí se vyřešit všechny potencionálně sporné otázky tak, aby nedošlo k soudnímu řešení.
3. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně, místně a funkčně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

## XI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat smlouvu v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. „O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“ (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují tímto svolení k jejich zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, pracovní výkaz, nejsou změnami, ani doplňky této smlouvy. Smlouvu dále nelze měnit ústně. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany se dohodly, že si bez zbytečného odkladu písemně oznámí případné změny v kontaktních údajích a sídlech a dalších údajích zmíněných v úvodu smlouvy.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně.
7. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
8. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména NOZ. Zhotovitel dále prohlašuje a objednatel to bere na vědomí, že na objednatele se nevztahují jakékoliv všeobecné obchodní podmínky zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že závazkový vztah je dostatečně specifikován touto smlouvou.
9. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah z této smlouvy pro případ, kdyby nebyl smluvním typem v podobě smlouvy o dílo, by přesto vznikl a práva a povinnosti smluvních stran jsou dostatečně specifikované, aby mohly být pro takový případ inominátní smlouvou dle § 1746 odst. 2 NOZ.
10. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s budoucím místem plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu smlouvy, rizikům a všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho plnění smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti obsahu této smlouvy i co do určení cen plnění ve smyslu čl. II. této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděl o objednateli, které mají povahu důvěrných informací. Zhotovitel prohlašuje, že je připraven podepsat prohlášení o mlčenlivosti, pokud mu je objednatel předloží k podpisu. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci či třetí osoby, které použije k plnění dle této smlouvy, zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které mají důvěrnou povahu.
13. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nebo zákon nevyklučuje, na právní nástupce obou smluvních stran.

14. Zhotovitel prohlašuje a objednatel to bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepostoupí svou pohledávku za objednatelem.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že jako právnická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Zhotovitel prohlašuje, že se případné kontrole podrobí a poskytne veškerou součinnost pro její hladký a zdárný výkon.
16. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
17. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - oceněný seznam prací

v Brně dne

.....  
Ing. Rudolf Nytl, ředitel

.....  
Miroslav Přikryl

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo o provádění revizí elektro zařízení**  
**Oceněný seznam prací:**

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Revize spotřebičů</b>                                      |                      |
| <b>Specifikace</b>  | <b>cena/jednotka</b> |
| Revize elektrického spotřebiče                                | 69,00 Kč / ks        |
|   |                      |
| <b>Periodická revize el. instalace + venkovní osvětlení</b>   |                      |
| <b>Specifikace</b>  | <b>cena/jednotka</b> |
| Demont. a opět. mont. krytu el. přístr. spotř., inst. krabice | 35,00 Kč / ks        |
| Demont. a opět. mont. krytu rozvaděče, rozvodnice             | 70,00 Kč / ks        |
| Kontrola parametrů přepěťové ochrany                          | 35,00 Kč / ks        |
| Měření impedance vypínací smyčky                              | 18,00 Kč / ks        |
| Měření izolačního odporu okruhu do 5-ti vývodů                | 18,00 Kč / ks        |
| Měření přech. odporu ochr. spoj. nebo ochr. Pospojování       | 35,00 Kč / ks        |
| Měření, zkouš. a prověř. napěťového nebo proud.chrániče       | 47,00 Kč / ks        |
| Zjištění stavu okruhu v prost. bezp. do 5 vývodů              | 59,00 Kč / ks        |
| Zjištění stavu rozv. nad 10 do 30-ti přístr. v poli           | 305,00 Kč / ks       |
| Zjištění stavu rozv. nad 30 přístr. v poli rozvaděče          | 434,00Kč / ks        |
|   |                      |
| <b>Periodická revize hromosvodu</b>                           |                      |
| <b>Specifikace</b>  | <b>cena/jednotka</b> |
| Demont. a opět. mont. zkušeb. svorky uzemnění                 | 79,00 Kč / ks        |
| Měření přechodového odporu ochr. spoje                        | 48,00 Kč / ks        |
| Měření zemního přechodového odporu uzemnění                   | 212,00 Kč / ks       |
| Zjištění stavu ochrany před úderem blesku                     | 118,00 Kč / ks       |
|   |                      |
| <b>Periodická revize nouzového osvětlení</b>                  |                      |
| <b>Specifikace</b>  | <b>cena/jednotka</b> |
| Zjištění stavu svítidla                                       | 70,00 Kč/ks          |
| Funkční hodinová zkouška                                      | 700,00 Kč /obvod     |
|   |                      |
| <b>Nespecifikované práce</b>                                  | 450,00 Kč/hod        |