

Městská část Praha-Čakovice, IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121/1, 196 00, Praha – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Prague Tigers z.s., IČ 26624656, se sídlem Marty Krásové 923/9, 196 00, Praha - Čakovice, zastoupena předsedou Mgr. Bohuslavem Novákem dále jen „nájemce“ na straně druhé dále společně jako „smluvní strany“

na základě usnesení č. USN RM 130/2023 ze dne 15.03.2023 uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o vypořádání vzájemných závazků**

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s metodickým pokynem Ministerstva vnitra ČR

#### **I.**

1. Pronajímatel je veřejnoprávní korporací spadající pod režim zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Nájemce je zapsaný spolek zabývající se organizací sportovní činnosti v rámci zapojení do sportovních aktivit a vytváření materiálních a tréninkových podmínek.
3. Smluvní strany uzavřely dne 02.09.2021 rezervační smlouvu č. 38/21 „na období 08.01.2022 - 30.04.2022, nájemné v celkové výši 87.600 Kč“, dne 01.09.2021 rezervační smlouvu č. 39/21 „na období 04.01.2022 – 29.04.2022, nájemné v celkové výši 253.900 Kč“, dne 15.07.2022 rezervační smlouvu č. 39/22 „na období 11.09.2022 – 11.12.2022, nájemné v celkové výši 100.500 Kč“, dne 26.08.2022 rezervační smlouvu č. 52/22 „na období 06.09.2022 – 22.12.2022, nájemné v celkové výši 272.625 Kč“, a v roce 2023 - dne 15.07.2022 rezervační smlouvu č. 39/22 „na období 08.01.2023 – 26.02.2023, nájemné v celkové výši 69.000 Kč“ a dne 09.12.2022 rezervační smlouvu č. 53/22 „na období 03.01.2023 – 30.04.2023, nájemné v celkové výši 275.750 Kč“ na pronájem sportovní haly, která se nachází pod adresou nám. J. Berana 940, Praha – Čakovice, na pozemku parc. č. 1151/43, k. ú. Čakovice, obec Praha.
4. Předmětné částky byly vyúčtovány pronajímatelem nájemci na základě faktury č. 2022210037, ze dne 25.02.2022 uhrazena dne 01.03.2022, faktury č. 2022210040, ze dne 01.03.2022 uhrazena dne 02.03.2022, faktury č. 2022210123, ze dne 23.08.2022 uhrazena dne 24.08.2022, faktury č. 2022210152, ze dne 11.10.2022 uhrazena dne 13.10.2022, faktury č. 2023210002, ze dne 03.01.2023 uhrazena dne 05.01.2023 a faktury č. 2023210072, ze dne 31.03.2023 uhrazena dne 31.03.2023.

#### **II.**

1. Smluvní strany konstatují, že uzavřené pronájmy, jejichž hodnota je vyšší než 50.000 Kč, nebyla v zákonné 30denní lhůtě registrována, resp. podán návrh na její registraci a konstatují, že nebyla registrována ani dodatečně, tj. ve lhůtě 3 měsíců a ve vazbě na tuto

skutečnost je nutno na tyto pronájmy nahlížet jako na smlouvy, jež byly od počátku zrušeny ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

2. Faktem je, že i přes tento zákonný způsob zrušení smluv od samého počátku byly výše uvedené pronájmy realizovány, nájemce za ně uhradil výše uvedenou částku a smluvní strany se tedy dohodly na obsahu této smlouvy o vypořádání vzájemných závazků:
  - a) Pronajímatel si ponechá výše uvedenou zaplacenou částku, která se účinností této smlouvy stává cenou za realizované pronájmy.
  - b) Za dobu od uzavření původní smlouvy, která byla zrušena od samého počátku do účinnosti této smlouvy, smluvní strany vůči sobě nemají žádné závazky či pohledávky, a to zejména za provedení předmětné „rekonstrukce“.
  - c) Smluvní strany výslovně prohlašují, že práva a povinnosti, které by měly přetrvávat z výše naznačené neuveřejněné smlouvy, uzavřením této smlouvy o vypořádání závazků nabývají platnosti a účinnosti.
3. V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v čl. II. odst. 2 této smlouvy smluvní strany výslovně prohlašují, že zde není žádné bezdůvodné obohacení na jakékoliv smluvní straně.

### III.

1. Tato smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
2. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

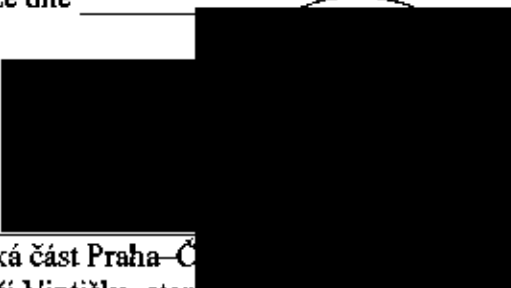
**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části**

**Praha-Čakovice**


Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 15.03.2023, č. USN RM 130/2023

V Praze dne 6.4.2023

  
Městská část Praha-Č  
Ing. Jiří Vintiška, starosta

V Praze dne 6.4.2023

  
Prague Tigers z.s.  
Mgr. Bohuslav Novák