**Městská část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Pavlem Žďárským**

dále také jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

**Martin Modrovský, r. č. 750513/0435, bytem Vrbická 23N, 197 00, Praha 9 – Kbely**

dále také jen „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s výhradou vlastnického práva**

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.12.2017 kupní smlouvu s výhradou vlastnického práva, když předmětem převodu – koupě jsou pozemky parc. č. 635/1, 635/2, 635/3, vše k. ú. Kbely, obec Praha.
2. Smluvní strany se dohodly na změně stávajícího znění čl. II. odst. 2.2 smlouvy, kdy formulace:

*„do 5 let ode dne podpisu této smlouvy musí kupující uhradit prodávajícímu částku nejméně ve výši 491.133 Kč“*

se s účinností od účinnosti tohoto dodatku č. 1 mění takto:

*„do 18.12.2023 musí kupující uhradit prodávajícímu částku nejméně ve výši 491.133 Kč“*.

1. V ostatním zůstává předmětná smlouva ze dne 18.12.2017 v platnosti s tím, že se smluvní strany dohodly, že pokud bude kupující mít vůči prodávajícímu ke dni 31.12.2023 jakýkoli dluh, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 12.000 Kč.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
4. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění povinná registrace tohoto dodatku č. 1 a dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

V Praze dne 5.4.2023 V Praze dne 5.4.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 Martin Modrovský

Pavel Žďárský, starosta